

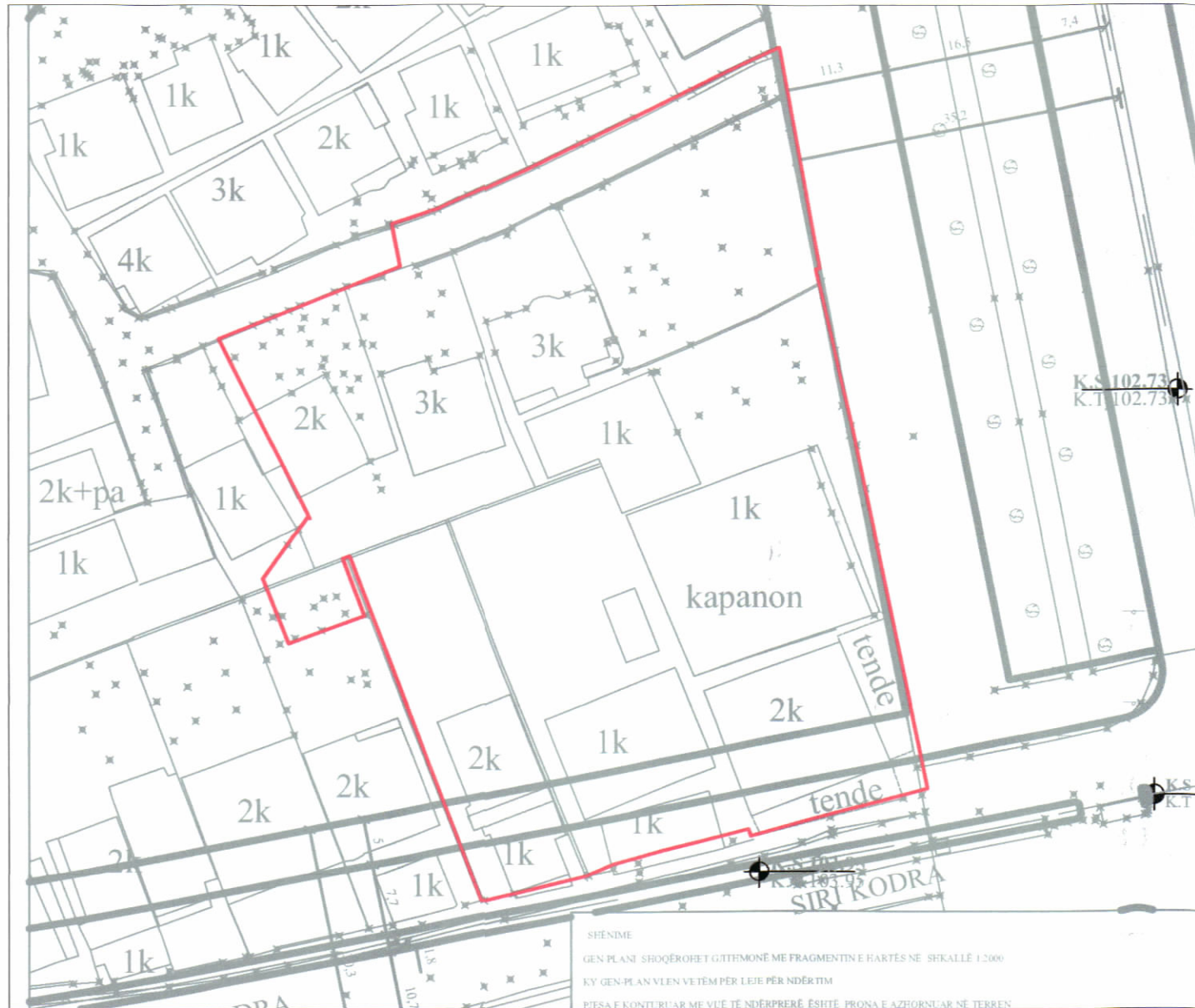
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 DHE 27 KATE MBI TOKË ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SIRI KODRA”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË “2T” SH.P.K DHE “BE-IS” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300

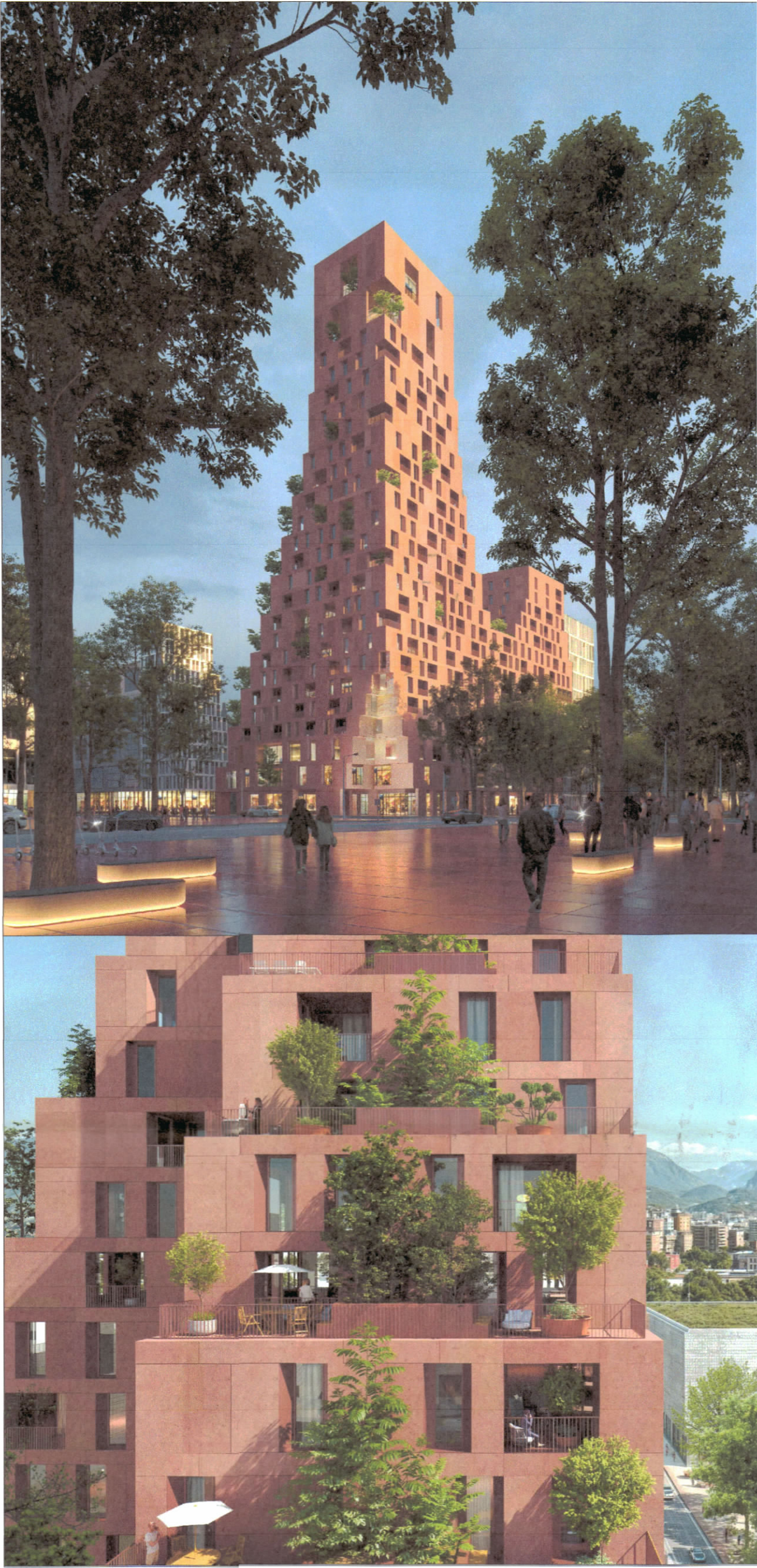


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:700



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:700

PAMJE TREDIMENSIONALE



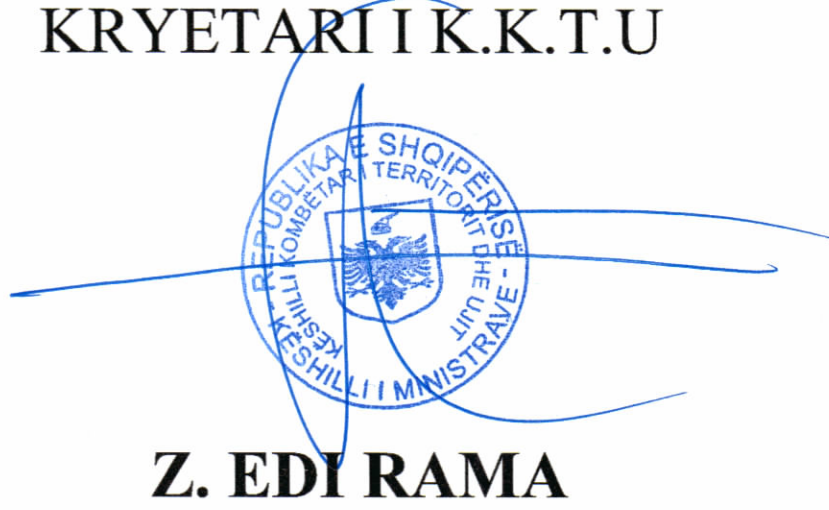
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4247.02 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1339.79 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	23568.23 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	36917.71 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.55%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	68.45%
Intensiteti i ndërtimit:	5.55
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	97.85 m
Lartësia maksimale e parapetit nga niveli i kuotës së sistemimit:	100.35 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-4,6,8,10-19,21,22 dhe 27 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8340; Nr.pas.1/198, 1/1685, 1/1735, 1/1821, 1/1825, 1/1822, 1/1826, 1/1839, 1/1836, 1/1833
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 5m 3k, 5m 10k, 6.5m 12k, 8m 15k,
Perëndimi: 9.62m 1k, 8.78m 2k, 12.09m 3k, 11.45m 4k, 12.66m 6k, 15.62m 8k, 18.58m 10k, ,
Distancat nga aksi i rrugës: 35.41m Lindje, 13.65m Jug.

LEGJENDA:	
— Kufi Prone	↗ Hyrje ne Residence
— Objekti i propozuar	↗ Hyrje ne Parkim
--- Konturi Kati Përdhe	
----- Konturi i Nëntokës	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 36, Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 DHE 27 KATE MBI TOKË ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SIRI KODRA”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË “2T” SH.P.K DHE “BE-IS” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	“2T” SH.P.K DHE “BE-IS” SH.P.K	
PROJEKTUES:	"CHYBIK+KRISTOF" DHE "LOFT ARCHITECTS"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06