



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T. U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.40, Datë 18/04/2025

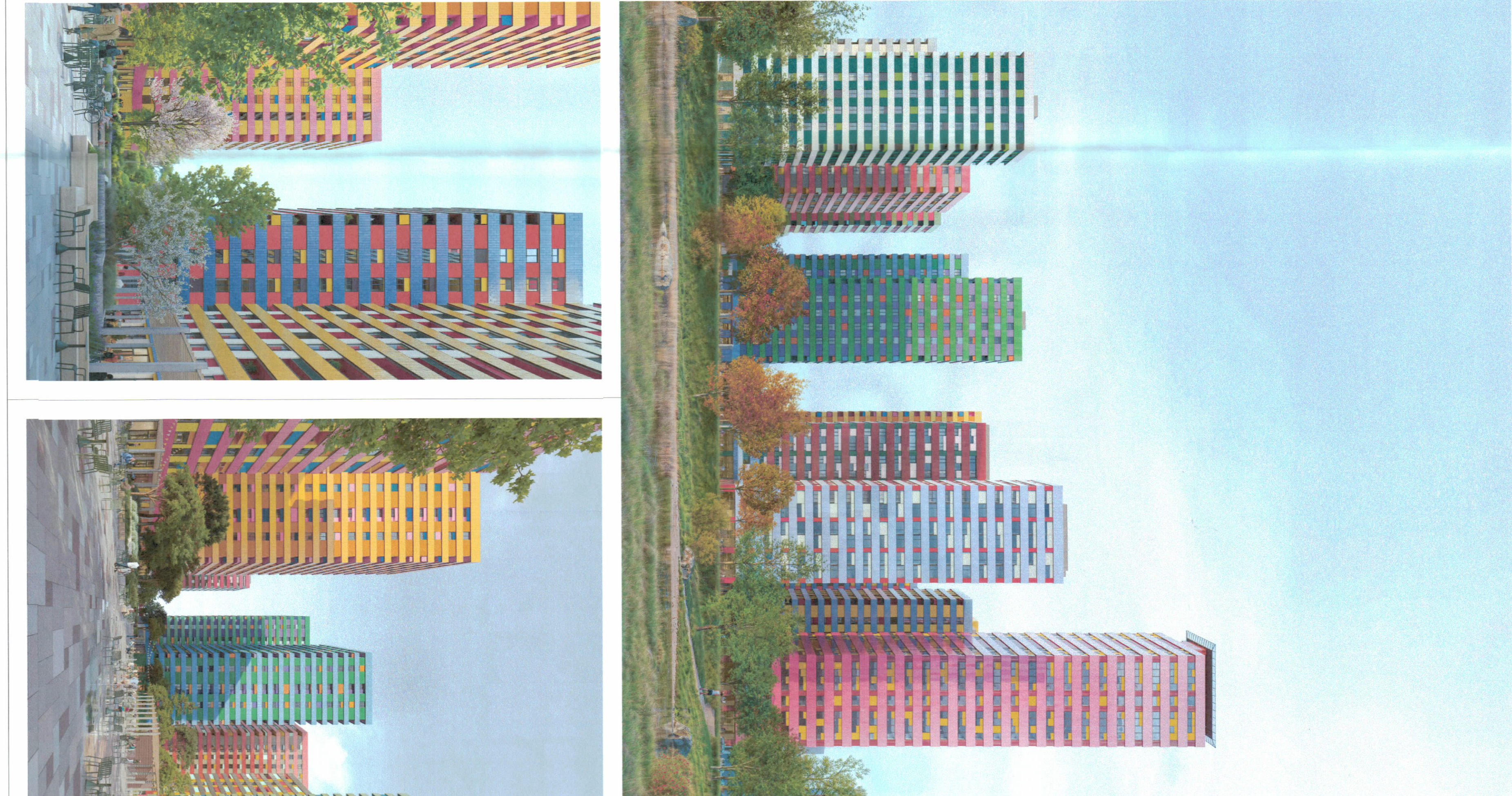
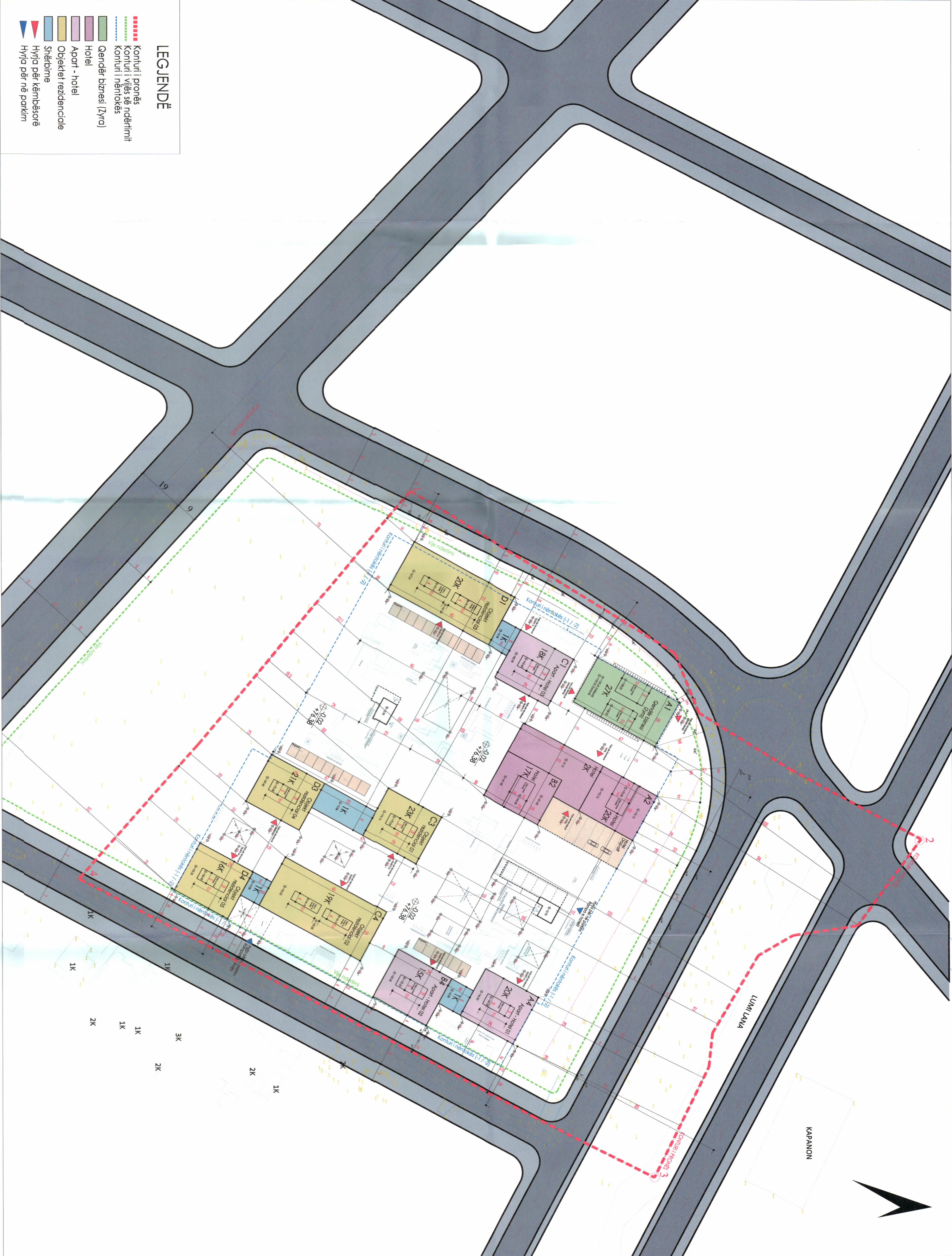
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"KOMPLEKS REZIDENCIAL, SHËRBIME, QENDËR BIZNESI DHE HOTELIERI (RIVERWAY CITY), ME 1, 2, 15-21, 23, 27 KATË, ME 2 KATË NËNTOKË, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, RRUGA 'PETËR BOGDANI', NË PRONËSI TË: 'FRATARI CONSTRUCTION 1990' SH.P.K."

NË PRONËSI TË: 'FRATARI CONSTRUCTION 1990' SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	Proj. i vendosjes së ndërtimeve të: "RIVERWAY CITY", ME 1, 2, 15-21, 23, 27 KATË, ME 2 KATË NËNTOKË, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, RRUGA 'PETËR BOGDANI', NË PRONËSI TË 'FRATARI CONSTRUCTION 1990' SH.P.K."		
PROIEKTUES:	Studio ndërkombëtare: studionet hutoo gestioniati vori ardhshme mbh MA Studio & Partners s.p.a		
ZHVILLUES:	"FRATARI CONSTRUCTION 1990" SH.P.K.		
FAZA E PROIEKTIT:	LEJE NDËRTIMI		
SHKALLA 1: 1:750	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 05/06	

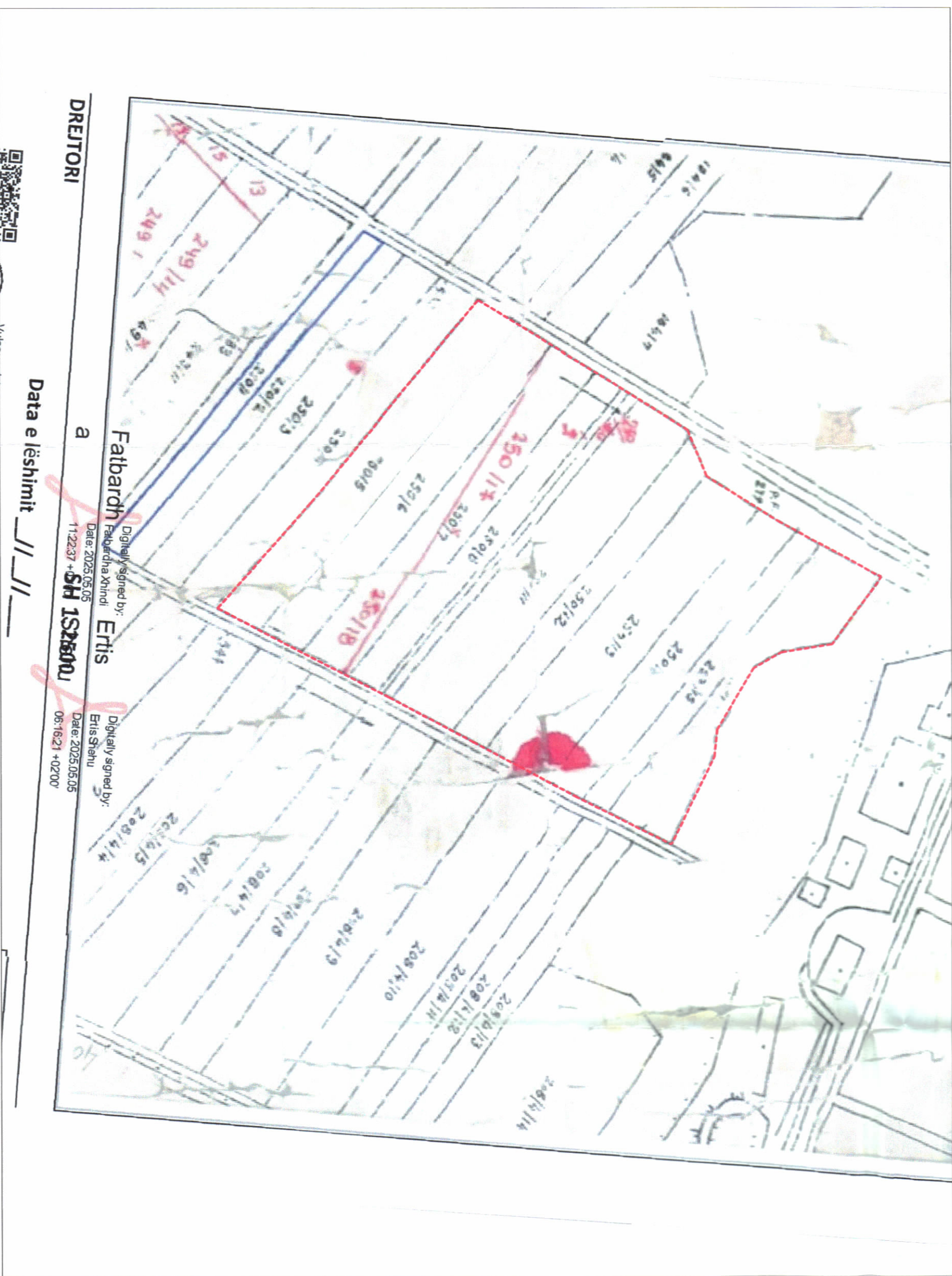
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL, SHËRBIME, QENDËR BIZNESI DHE HOTELIERI (RIVERWAY CITY), ME 1, 2, 15-21, 23, 27 KATË, ME 2 KATË NËNTOKË, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, RRUGA 'PETËR BOGDANI', NË PRONËSI TË: 'FRATARI CONSTRUCTION 1990' SH.P.K."



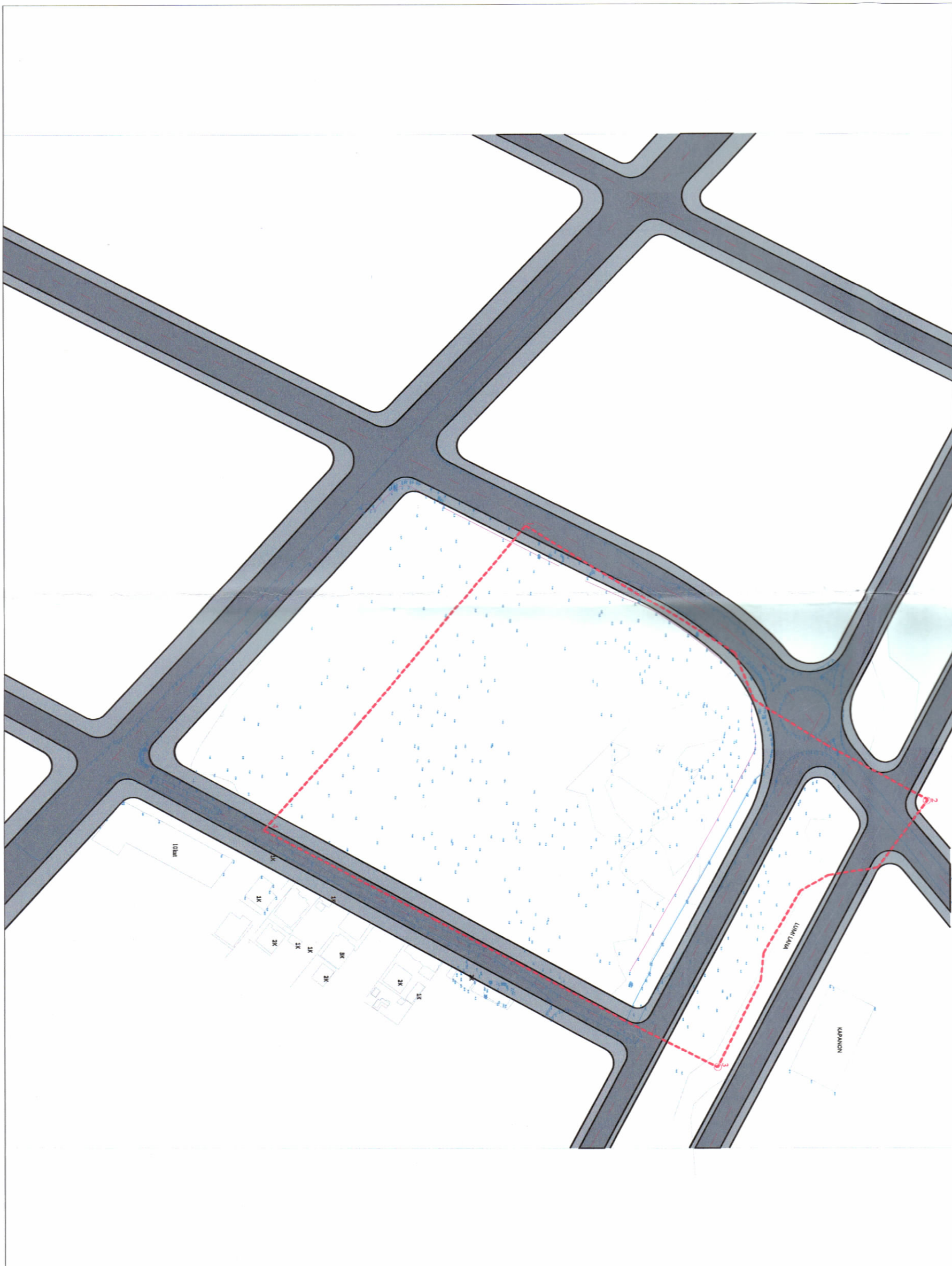
PAMJE TREDDIMENSIONALE

- LEGJENDË
- Konhurit prorisë
 - Konhurit i vës të ndërimit
 - Konhurit i shërbimit
 - Gendel biznesi (bivo)
 - Hotel
 - Apart - hotel
 - Objektet rezidenciale
 - Sisteme
 - Hyra për këmbëtorë
 - Hyra për në parkim

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESITË E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e tualit
Sipërfaqe e tualit e zonë nga struktura (gijuma)
Koeficienti i shfrytëzimit të tualit për ndërtim
Koeficienti i shfrytëzimit të tualit për rrugë dhe hapësira publike
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë për Objektet Rezidenciale

a. Intensiteti i banimit
b. Sipërfaqe banimi

Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë për hotelet; shërbime dhe zyra
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë
Intensiteti total i ndërimit

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit

Niveli maksimal i katëve mbi tokë
Niveli maksimal i katëve nën tokë

TREGUESITË TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 2679; Nr. pasurisë 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18

Në emër të Shogësië "FRATARI CONSTRUCTION 1990" SH.P.K

DISTANCAT NGA KUTURIT I PRONËS:

VERI: 106 M

LINDJE: 73 M

PERENDIM: 17 M

JUG: 69 M

DISTANCAT NGA TRUPI I RUGËS NË PROIEKT:

TRUPI I RUGËS NË PROIEKT PËR VOLUMET 27 KAT A1 DHE 20 KAT A4

TRUPI I RUGËS NË PROIEKT PËR VOLUMET 27 KAT A1 DHE 20 KAT A4

TRUPI I RUGËS NË PROIEKT PËR VOLUMET 20 KAT A4 DHE 16 KAT D4

TRUPI I RUGËS NË PROIEKT PËR VOLUMET 20 KAT A4 DHE 16 KAT D4