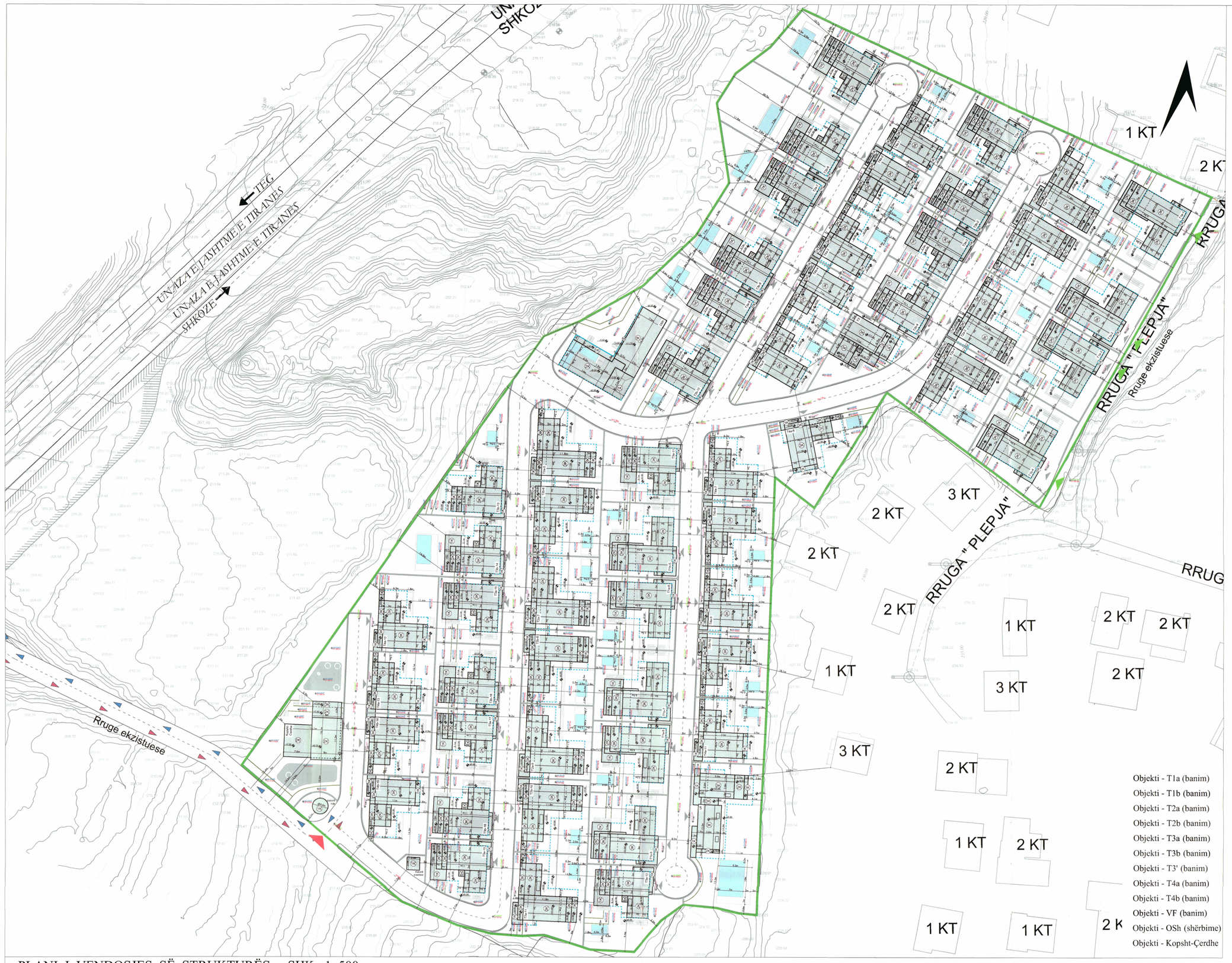
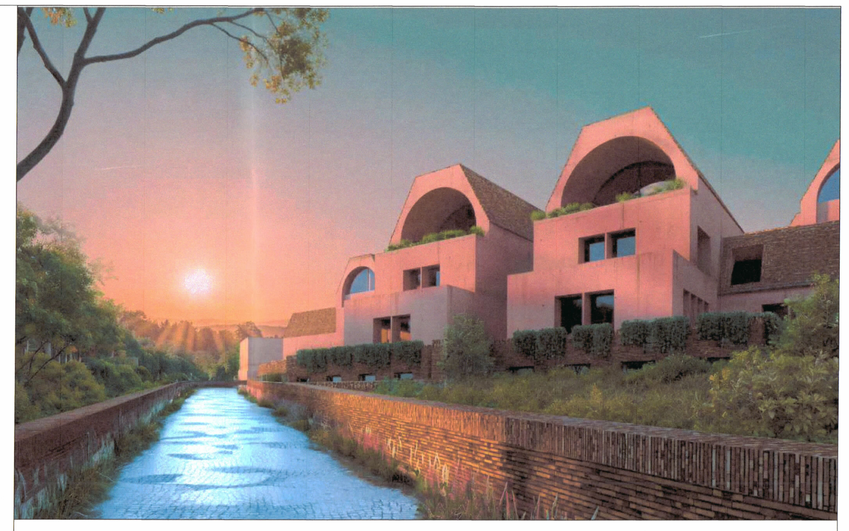
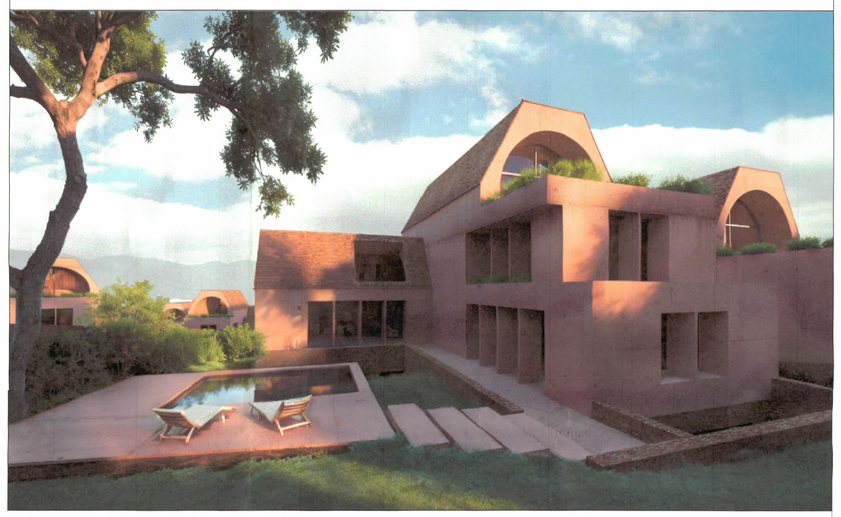
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA BANIMI, GODINË SHËRBIMESH, ME 1, 2, 3 KATE MBITOKË ME 1 KAT NËNTOKË ME PISHINA DHE KOPËSHT ÇERDHE E PARK LOJRASH PËR FËMIJË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË LUNDËR, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "QAZIMI INVEST" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500





PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	30990 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	30990 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	11912.07m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	32323.34 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	22910.34m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	9413.00m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.4%
Intensiteti i ndërtimit:	0.74
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	11.7 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2-3 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie: 524/2; 524/10; 524/11; 524/12; 524/13; 524/14; 524/15

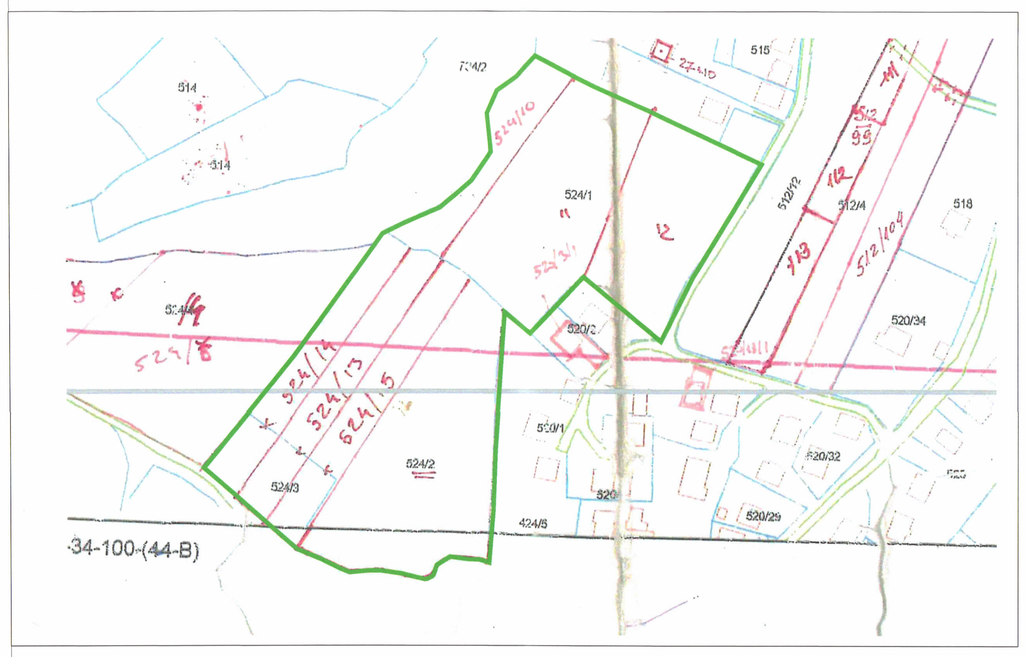
Zona kadastrale nr. 2529

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 3.1m dhe 5.7m për objektin nga kufiri i pronës
Lindje: 3m dhe 11.1m për objektin nga kufiri i pronës
Jug: 3m dhe 15.2m për objektin nga kufiri i pronës
Perendim: 3m dhe 20.7m për objektin nga kufiri i pronës

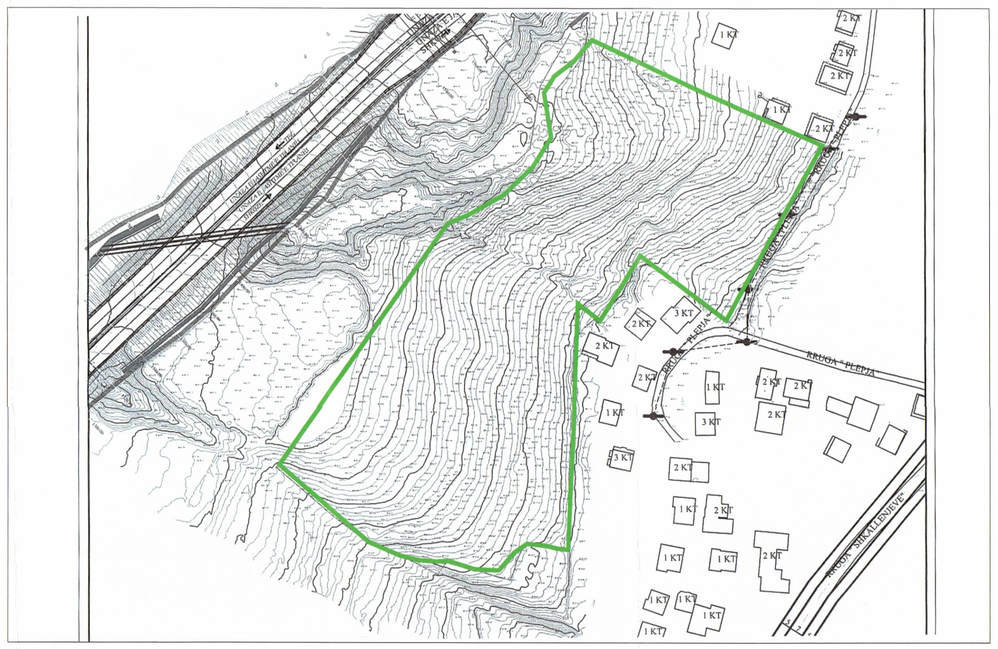
Distancat nga objektet ekzistuese:
Lindje: 18.1m nga objekti ekzistues 1 kat
10.2m nga objekti ekzistues 2 kate
22.9m nga objekti ekzistues 3 kate

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 7.5m për objektin nga aksi i rrugës

LEGJENDË:
- Kufi i Pronës
- Rrugë
- Kontur Objekt i Ri
- Objekt i Ri
- Pishina
- Zgarë metalike
- Kufi Kati Nëntokë
- Hyrje në objekt
- Hyrje/dalje nga prona
- Hyrje direkt nga rruga "Plepja"



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës e Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.43, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godina banimi, Godinë shërbimesh, me 1, 2, 3 kate mbitokë me 1 kat nëntokë me pishina dhe kopësht çerdhe e park lojrash për fëmijë dhe mur rrethues", me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Qazimi Invest" sh.p.k.		
EMËRTIMI I FLETËS:	"Godina banimi, Godinë shërbimesh, me 1, 2, 3 kate mbitokë me 1 kat nëntokë me pishina dhe kopësht çerdhe e park lojrash për fëmijë dhe mur rrethues", me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Qazimi Invest" sh.p.k.	
POROSITËS:	QAZIMI INVEST sh.p.k	
PROJEKTUES:	ROJKIND Arquitectos álvarez tello SON Engineering & Construction	
ZHVILLUES:	QAZIMI INVEST sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06