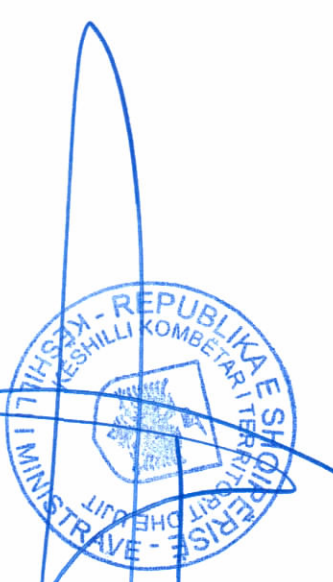




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARIT K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaj
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr. 45, Datë 28.05.2025

"SHITESË DHE RIKONSTRUKSION NË OBJEKTIN EKZISTUES DHE NËDËRTIMI I RI OBJEKT INDUSTRIAL, MAGAZINË, ZYRA 1 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME NËDËRKAT DHE ME 1-4 KATE NËNTOKË, ME VENDORODHJE NË LUNDËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES: CLIMA EXPERTS SHPK, KLIMA TEKNIKA TB2 SHPK, THEOFILOS ALIMEMA"		
EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NËDËRTIMI PËR OBJEKTIN EKZISTUES DHE NËDËRTIMI I RI OBJEKT INDUSTRIAL, MAGAZINË, ZYRA 1 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME NËDËRKAT DHE ME 1-4 KATE NËNTOKË, ME VENDORODHJE NË LUNDËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES: CLIMA EXPERTS SHPK, KLIMA TEKNIKA TB2 SHPK, THEOFILOS ALIMEMA"	
PROJEKTUES:	"CORE", core@core.al Studio lokale: Ark. Urb. Residential Lk. A 234	
ZHVILLUES:	"CLIMA EXPERTS" SHPK "KLIMA TEKNIKA TB2" SHPK THEOFILOS ALIMEMA	
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE NËDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 07/06



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Superfaqe e përqinshme e nantë:	6.135 m ²
Superfaqe e nantë që përdoret për zhvillim:	1.246,5 m ²
Superfaqe e nantë që përdoret për strukturë (gjurmë dhe propozuar):	3.705,1 m ²
Superfaqe e nantë e zënë nga strukturë (ekzistues dhe propozuar):	4.907,6 m ²
Superfaqe e nantë e ndërtimit (ekzistues dhe propozuar):	33.867,9 m ²
Superfaqe e përqinshme nëntokë (ekzistues dhe propozuar):	15.176,4 m ²
Superfaqe e përqinshme nëntokë (ekzistues):	2.358,2 m ²
Superfaqe e përqinshme nëntokë (propozuar):	12.818,2 m ²
Superfaqe e përqinshme mbioke (ekzistues dhe propozuar):	18.601,5 m ²
Superfaqe e përqinshme mbioke (ekzistues):	2.962,7 m ²
Superfaqe e përqinshme mbioke (propozuar):	15.728,8 m ²
Koeficienti i shtrëvizimit të nantit për rrugë dhe hapësira publike:	80 %
Koeficienti i shtrëvizimit të nantit për rrugë dhe hapësira publike:	20 %
Intensiteti i ndërtimit:	30 %
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuartës së sistemit:	30,5 m
Niveli i kuartës nga niveli i kuartës së sistemit:	1 dhe 5 kate
Niveli i kuartës nga niveli i kuartës së sistemit:	1-4 kate

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

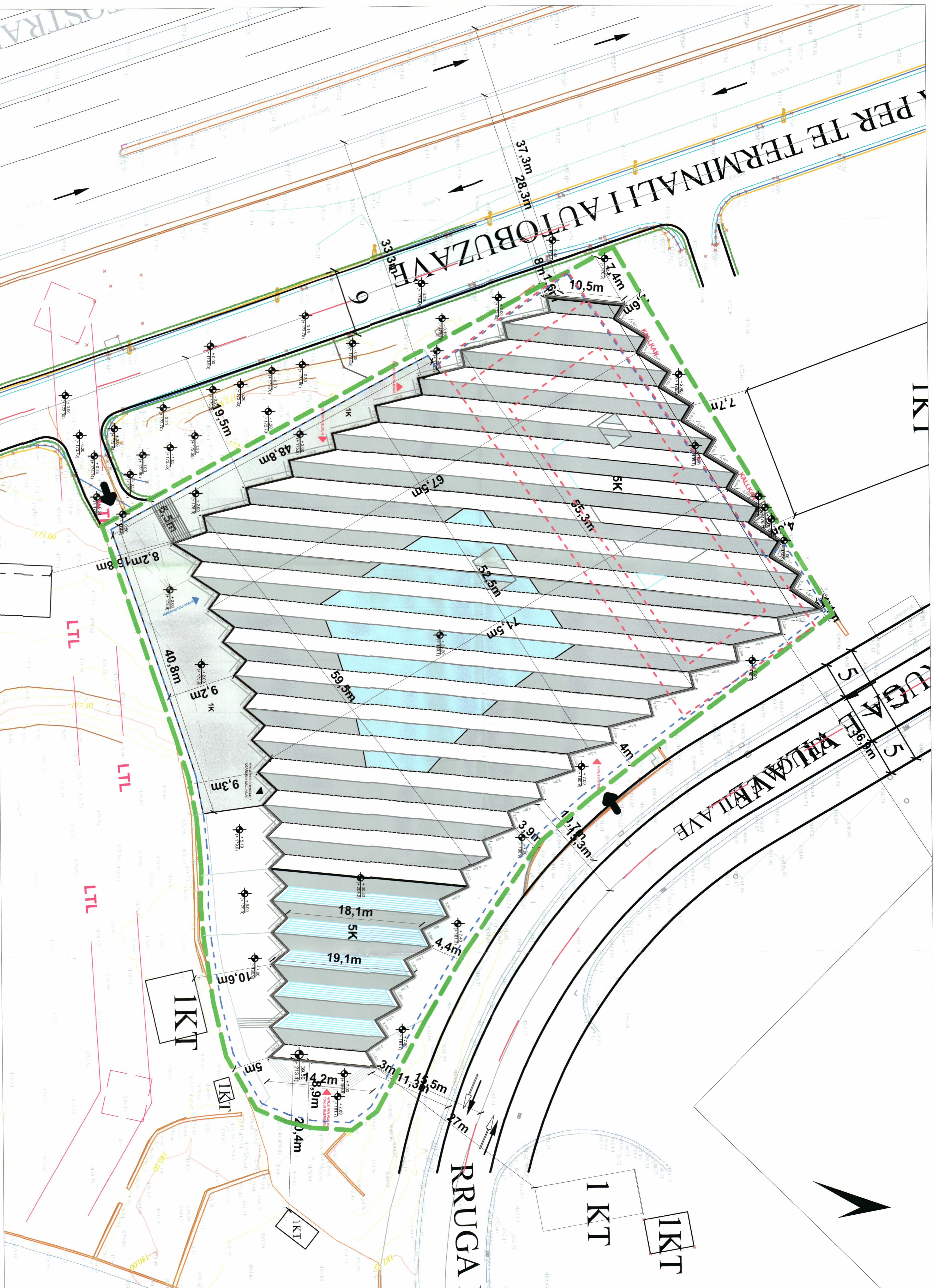
Nr. paze: 583.477.583.27
Zona kodësiale: 22529

KUPIZIMI:

Vet:	4.877 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 5 kate
Vet:	277 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 5 kate
Vet:	106 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 5 kate dhe 16,8 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 5 kate
Jug:	1 - 2,6 m për volumn 5 kate
Vet:	1,6 - 6,5 m për volumn 5 kate
Pendim:	1,4 - 4,4 m për volumn 5 kate
Lundë:	5 - 9,5 m për volumn 5 kate
Jug:	15,5 m për volumn 5 kate nga aks i rrugës "Rruga e Vllasë"
Distanca nga aks i rrugës:	8 - 19,5 m për volumn 5 kate nga aks i rrugës në hyrje të terminalit

LEGJENDË:

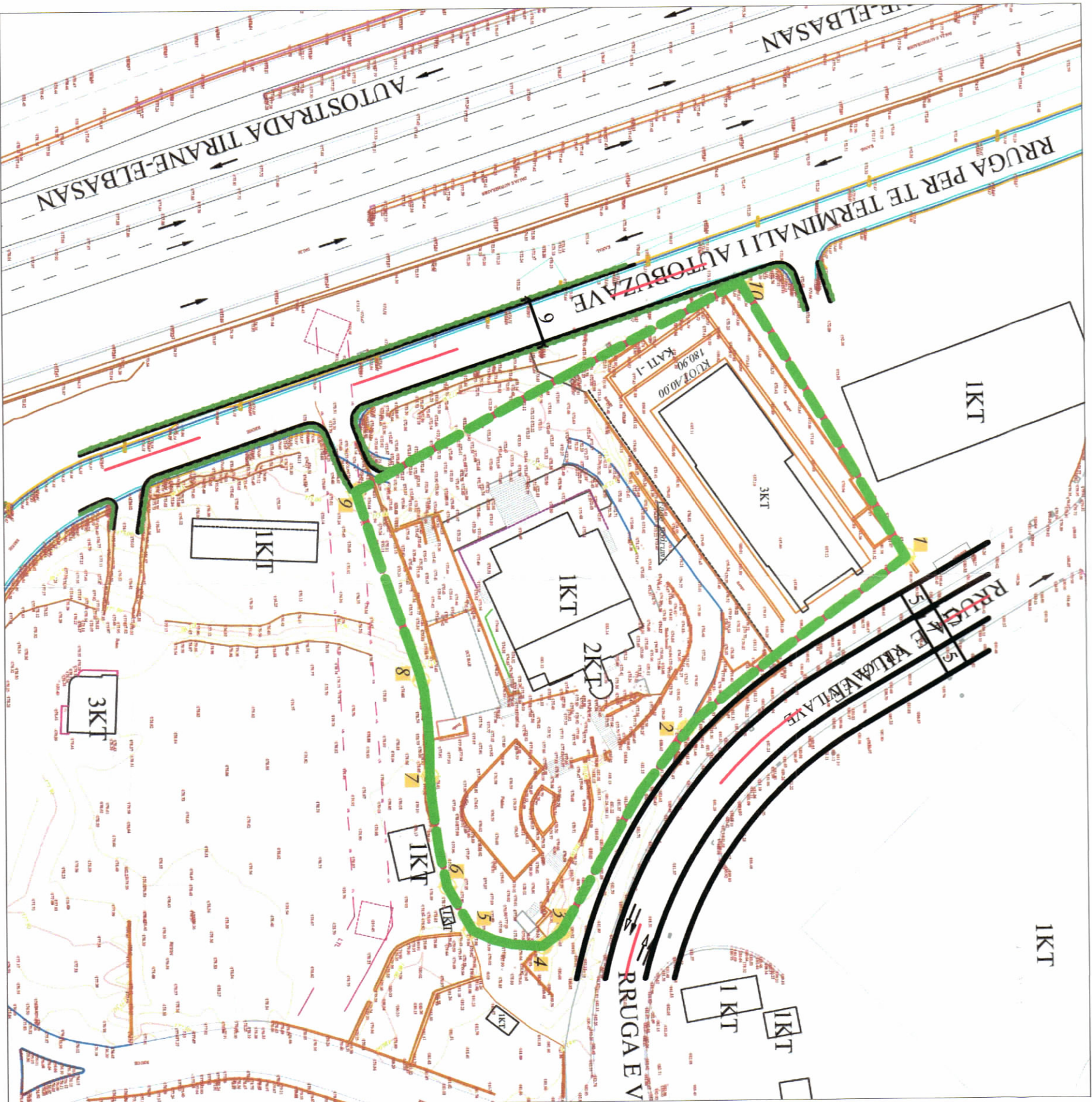
- Kemuri i provës
- Objekti i propozuar
- Objekti ekzistues
- Komati i rrethit



PLANI I VENDOSIT SË STRUKTURËS SH. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000