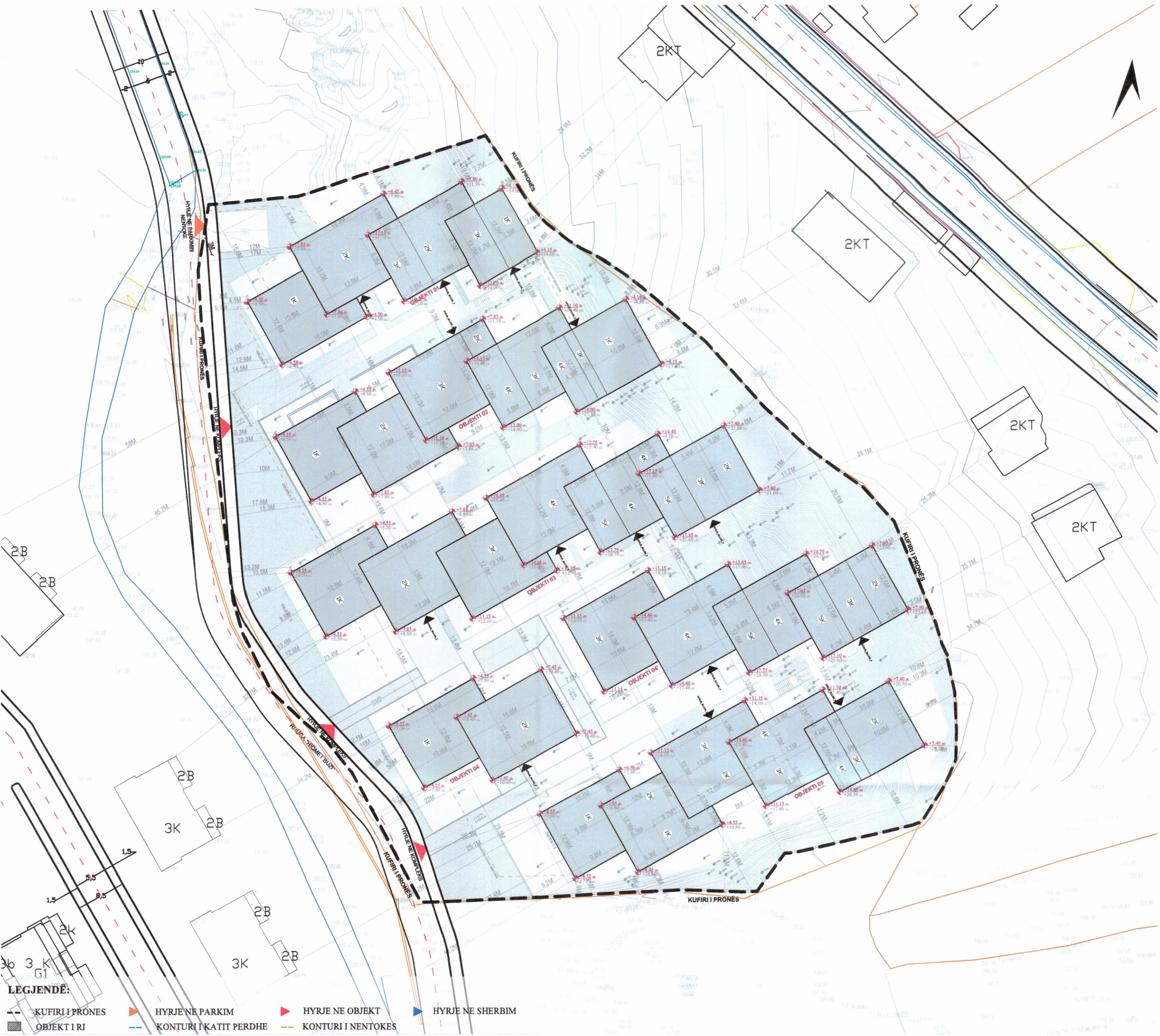
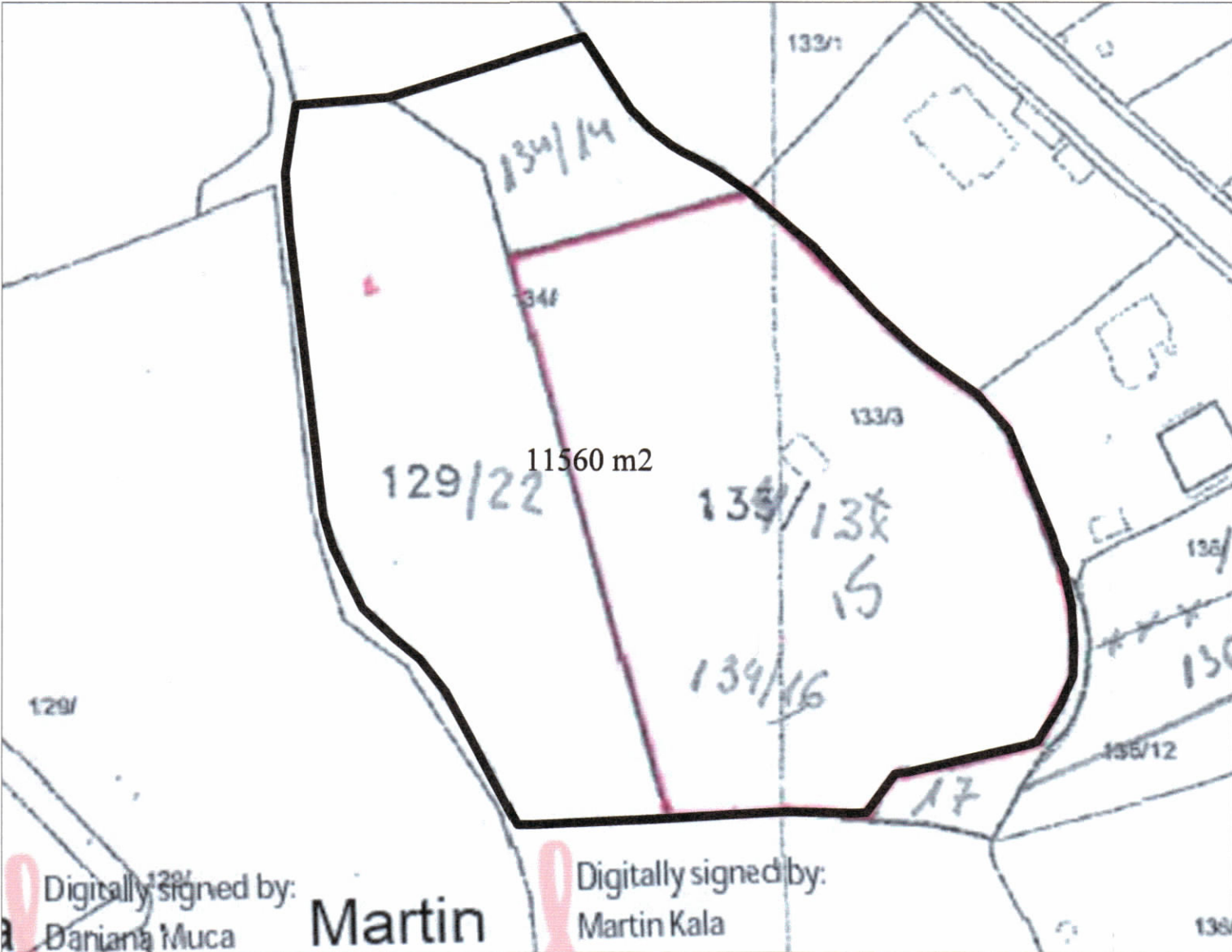


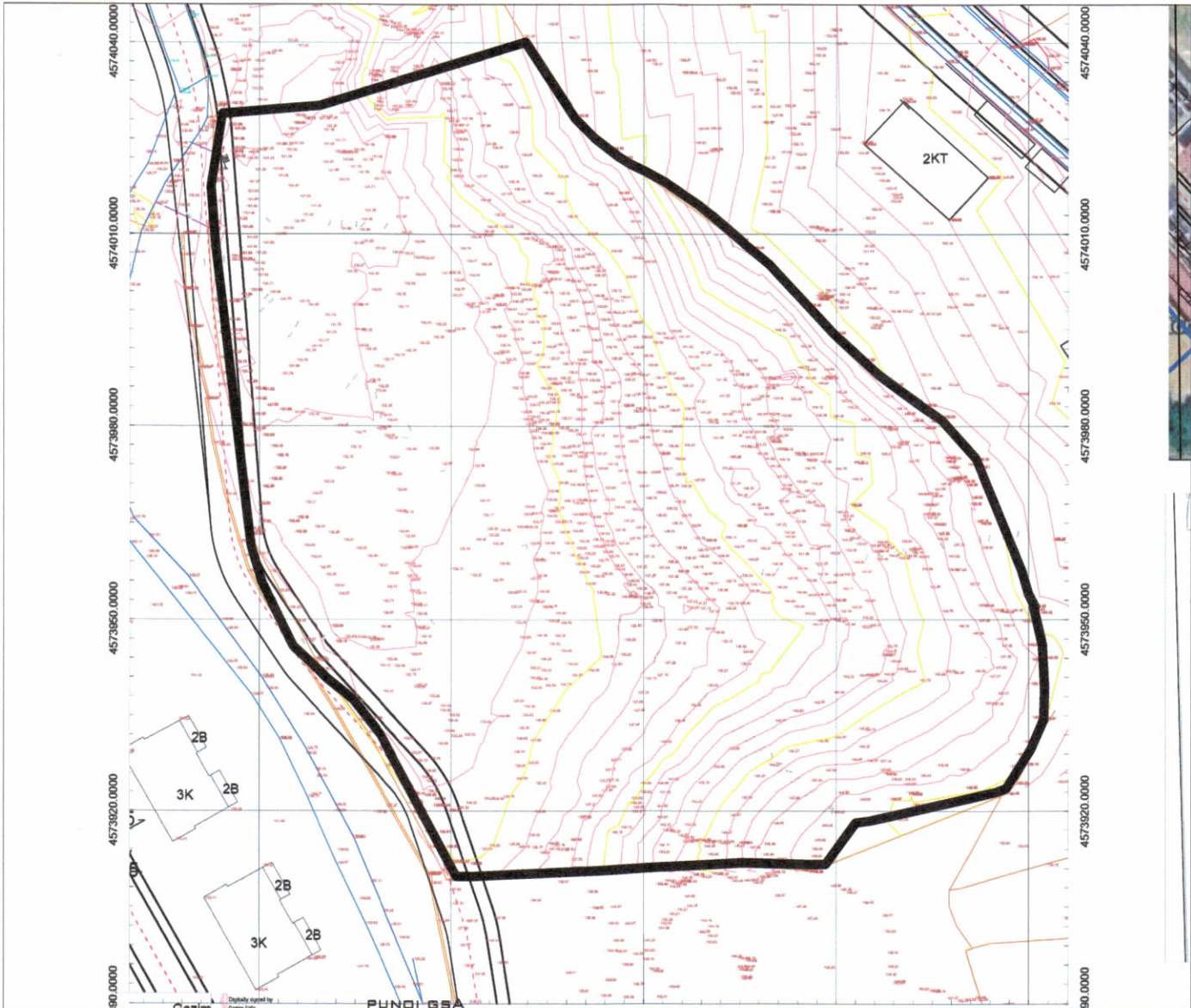
PLANI I VENDOSJES SË ZONËS PËR LEJE NDËRTIMI "KOMPLEKS BANIMI 1,2,3,4 DHE 5 KATE ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "E-CONS" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 11 560 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 4799.5 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë : 12239.5 m²
Sipërfaqe e e ndërtimit nëntokë : 8999.8 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 21239.3 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (gjurma): 41.5 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 10.8 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.059
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 17.75 m
Numri i kateve mbi tokë: 1-2-3-4-5 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie : 134/16 ; 129/22 ; 134/14
Zona Kadastrale: 3266
Kufizimet:

Distancat nga kufiri i pronës:

Objekti 01:

- 2.5-4.8 m per volumin 1K ne verilindje
- 4.1 m per volumin 2K - 16.8 m per volumin 1K ne veriperendim
- 8-12.9 m per volumin 1K ne jugperendim

Objekti 02:

- 3.3 - 7.9 m per volumin 1K ne verilindje
- 10.3 - 15.3 m per volumin 1K ne jugperendim

Objekti 03:

- 7.3 - 11 m per volumin 2K ne verilindje
- 10.5 - 12.6 m per volumin 1K ne jugperendim

Objekti 04'-04:

- 3.5 - 5.1m per volumin 2K ne verilindje
- 9.7 - 10 m per volumin 1K ne jugperendim

Objekti 05:

- 5.4 - 10.8 m per volumin 2K ne verilindje
- 2.9 per volumin 1K - 3.4 m per volumin 2K ne juglindje
- 2.9 - 25.1 m per volumin 1K ne jugperendim

Distancat nga aksi i rruges:

- Objekti 01 : 9.1-14.5 m per volumin 1K
- Objekti 02 : 12.3-17.6 m per volumin 1K
- Objekti 03 : 13.2 m per volumin 1K
- Objekti 04 : 9-11.3 m per volumin 1K
- Objekti 05 : 25.3 m per volumin 1K

Distancat nga objektet e tjera:

- Objekti 01 : 29.9- 34 m per volumin 1K nga volumi 2K
- Objekti 02 : 30.5 m per volumin 1K nga volumi 2K
- Objekti 03 : 38.1 m per volumin 2K nga volumi 2K
- Objekti 04 : 25.3 m per volumin 2K nga volumi 2K
- Objekti 05 : 34.7 m per volumin 2K nga volumi 2K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 48, Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN " KOMPLEKS BANIMI 1,2,3,4 DHE 5 KATE ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË ", ME VENDNDODHJE NË FARKË , BASHKIA TIRANË ME ZHVILLUES SHOQËRINË "E-CONS" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJE E STRUKTURËS

ZHVILLUES:

E CONS.



PROJEKTUES:

AL_A



FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT TEKNIK

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
04/06