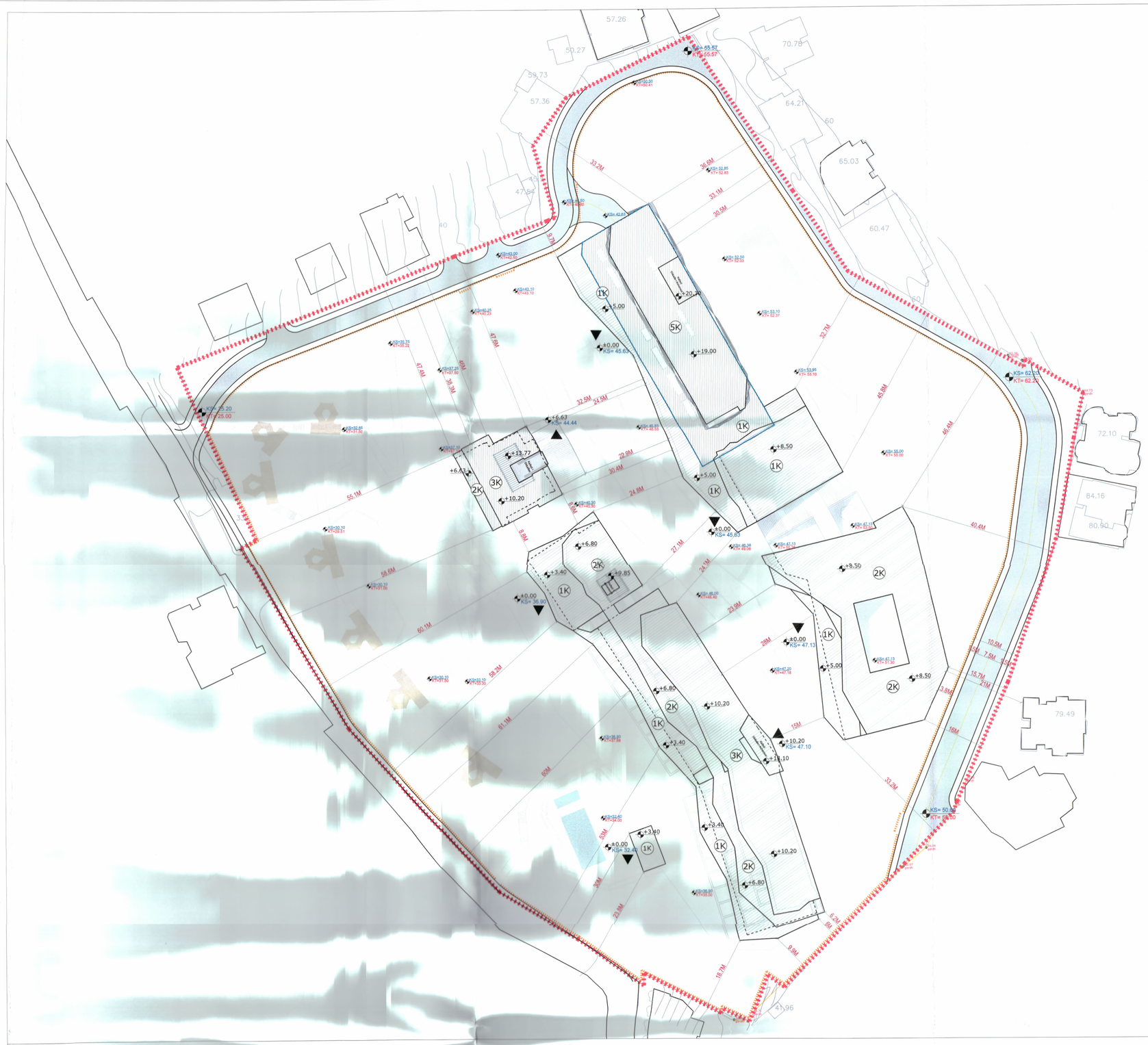
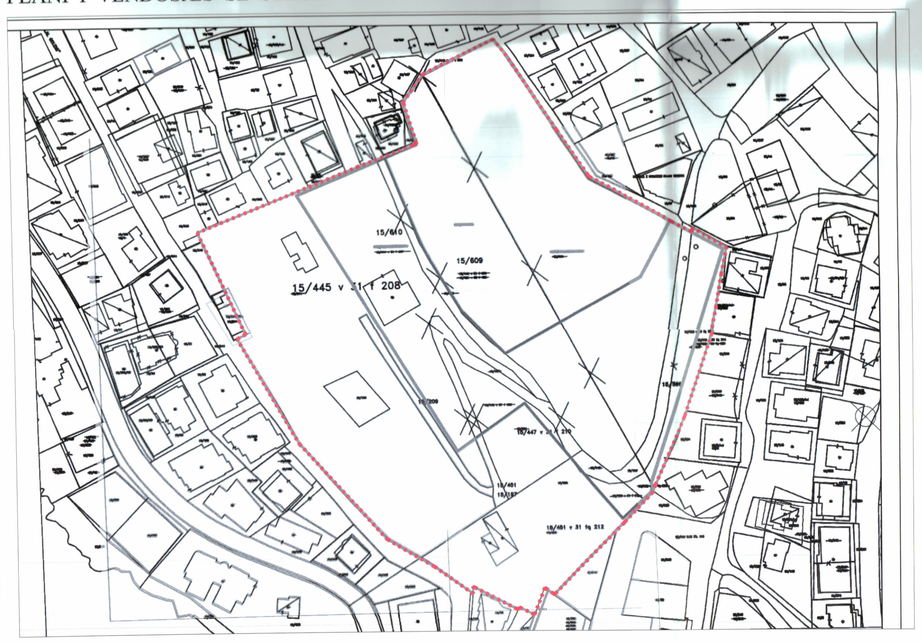
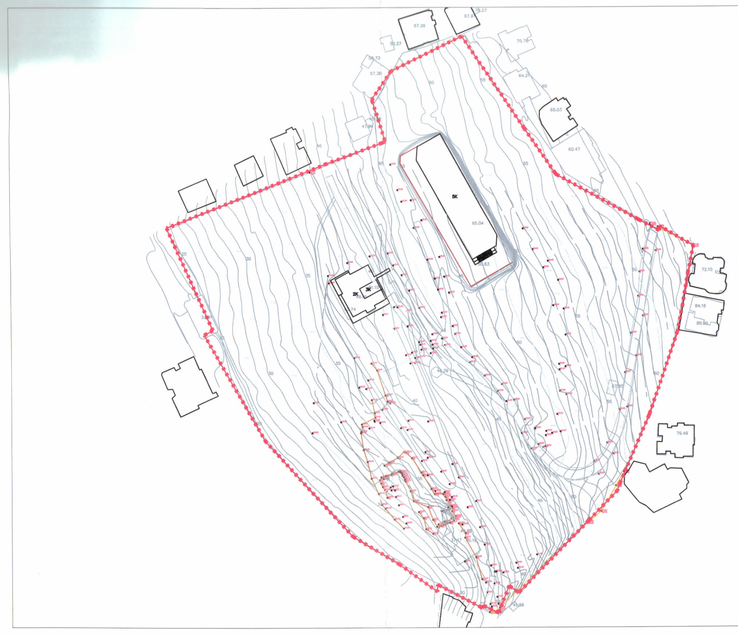
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:** "POLI I ZHVILLIMIT TURISTIK NË SARANDË, LOTI 3", BASHKIA SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES BASHKINË SARANDË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250

PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

| | |
|---|---|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: | 33475.27 m² |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: | 33475.27 m² |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): | 6225.70 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: | 12792.30 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: | 11412.30 m² |
| • Objektet ekzistuese | 5112.00 m² |
| • Objektet e reja | 6300.30 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: | 1380.00 m² |
| • Objektet ekzistuese | 1380.00 m² |
| • Objektet e reja | 0.00 m² |
| Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: | 18.6% |
| Intensiteti i ndërtimit: | 0.34 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: | 19.00 m |
| Numri i kateve mbi tokë: | 5 kate |
| Numri i kateve nën tokë: | 1 kat |

**TREGUES TEKNIK:**

Nr. pasurie: 15/609, 15/610, 15/209, 15/445, 15/447, 15/449/1, 15/451, 18/451, 15/159.
Zona Kadastrale: 8642

* Për pronat të cilat janë pa informacion/ numër pasurie/ pronarë të pavërtetuar apo në proces legalizimi, si dhe për çdo pasuri në rast se do të ketë regjistrime të reja, Zhvilluesi ka detyrimin për të proceduar me nxjerrjen e VKM-së së Shpronësimit.

Distancat nga kufiri i pronës:
Verilindje: 32.7m dhe 46.4m
Veriperëndim: 9.7m dhe 47.6m
Jugperëndim: 23.8m dhe 61.1m
Juglindje: 6m dhe 40.4m

Distancat nga trupi i rrugës:
Verilindje: 30.5m për objektin nga trupi i rrugës
Veriperëndim: 38.3m për objektin nga trupi i rrugës
Jugperëndim: 23.8m për objektin nga trupi i rrugës
Juglindje: 3.8m për objektin nga trupi i rrugës

Distancat nga objektet ekzistuese:
Verilindje: 36.6m nga objekti ekzistues
Veriperëndim: 33.2m nga objekti ekzistues
Juglindje: 21m nga objekti ekzistues

**LEGJENDË:**

- Kufi i Pronës
- Rrugë
- Kufi Kati Përdhe
- Kufi Kati Nëntokë
- Rrethim
- Strukturë druri
- Pishinë
- Objekt Ekzistues
- Objekt i Ri
- Kontur Objekt i Ri
- Hyrje
- Portë hyrëse
- Fushë sportive

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T

**Z. EDI RAMA**

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.50, Datë 24/12/2024

| | |
|---|---|
| **LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:** "Poli i zhvillimit turistik në Sarandë, Loti 3", Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë. | |
| EMËRTIMI I FLETËS: | Plani i vendosjes së strukturës |
| PROJEKTUES: | A&E Engineering — SON Engineering & Construction |
| ZHVILLUES: | Bashkia Sarandë |
| FAZA E PROJEKTIT: | LEJE NDËRTIMI |
| SHKALLA 1:500 | NR. I FLETËS A-01 — NR. I KOPJEVE 01/06 |