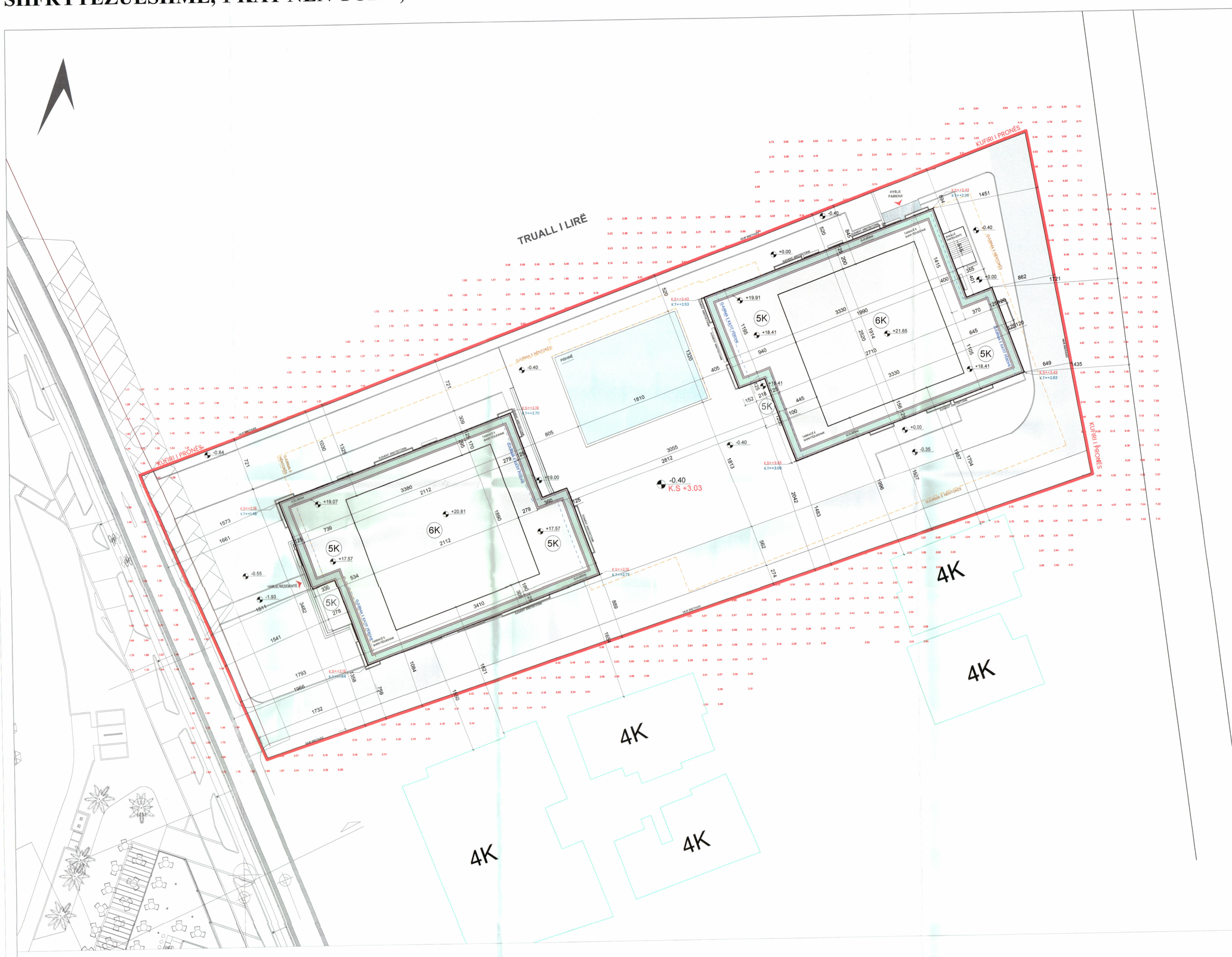
RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: STRUKTURË HOTELERIE DHE REZIDENCA ME SHERBIME TURISTIKE, 5-6 KATE, ME TARRACE TË SHFRYTËZUESHME, 1 KAT NËN TOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	**5500 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura:	1567.802 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë (me ballkone):	9956.83 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	3172 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	13128.83 m²
Sipërfaqe e tarracave të shfrytëzueshme:	826.24 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28 %
Intensiteti i ndërtimit :	1.81
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	+21.65 m
Numri i kateve mbi tokë:	6 KATE
Numri i kateve nën tokë:	1 KAT

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 3140 ; Nr. pasurie 205/3

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 9.80 m - 4.70 m
Lindja: 6.49m - 14.51 m
Jugu: 7.16 m - 15.37 m
Perëndimi: 15.18m - 17.93m

LEGJENDË:
- Kufiri i pronës
- Rruga sipas PPV
- Aksi rrugës sipas PPV
- Trupi i rrugës ekzistuese
- Objekt ekzistues

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.52, Datë 17/04/2026

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

STRUKTURË HOTELERIE DHE REZIDENCA ME SHËRBIME TURISTIKE, 5-6 KATE, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, 1 KAT NËN TOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	Arch. SOFIA ALBRIGO LUX PROJECT	
ZHVILLUES:	"REGINA GROUP CONSTRUCTION" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06