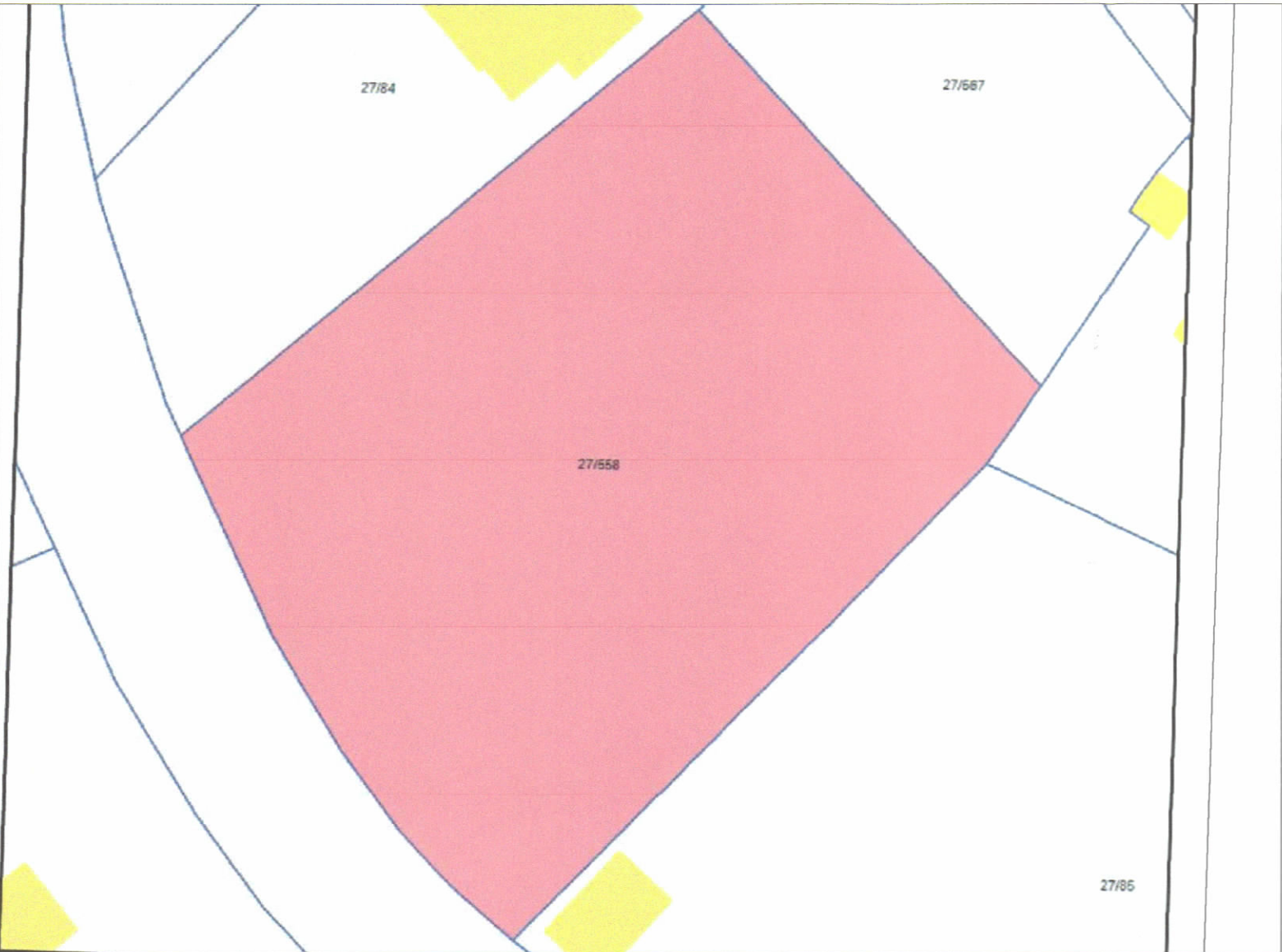


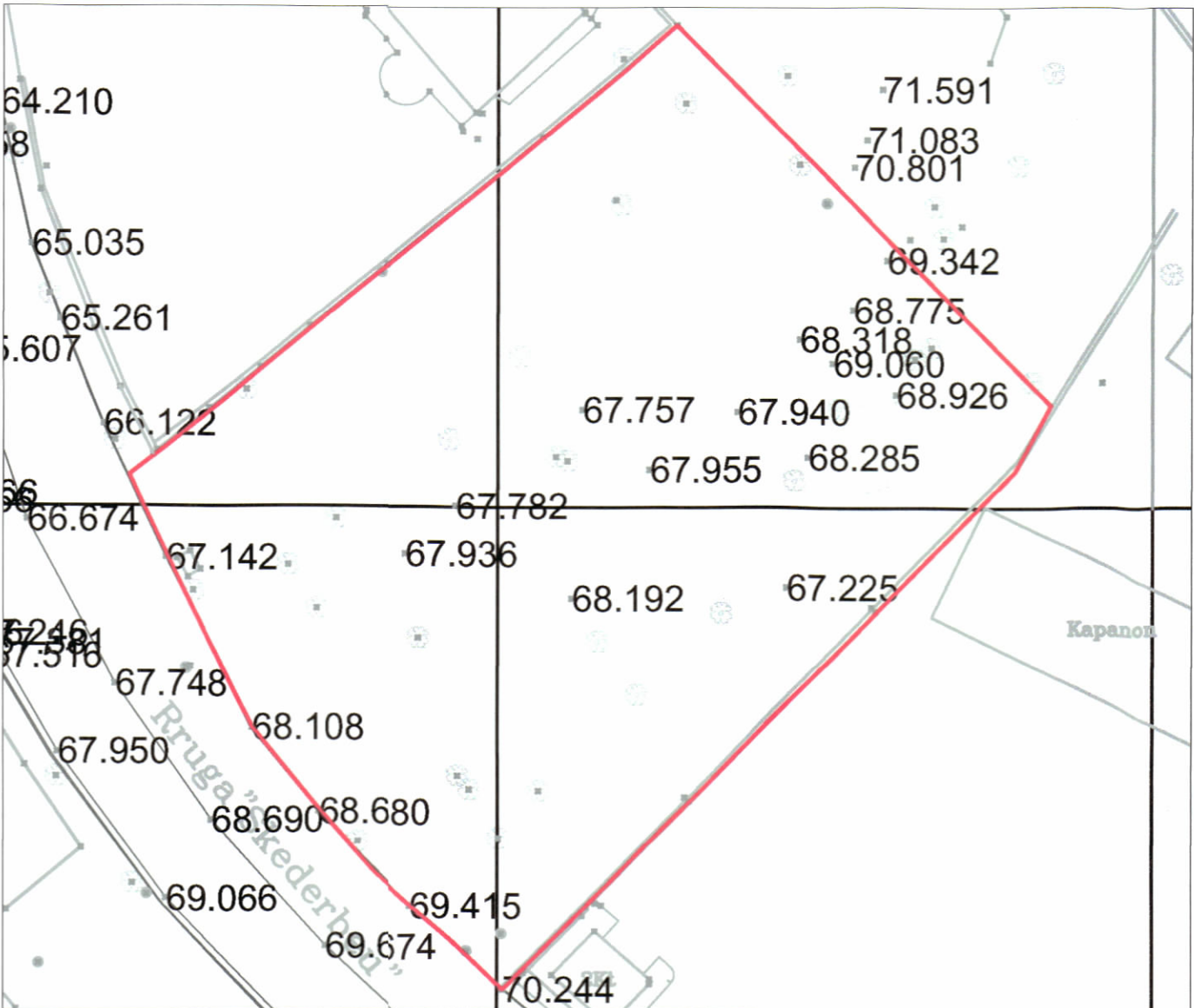
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “RED BALCONY RESIDENCE”, OBJEKT REZIDENCIAL 6, 7, 8, 9, 10, 11 DHE 12 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SKËNDERBEU”, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA “ELDINO” SH.P.K.



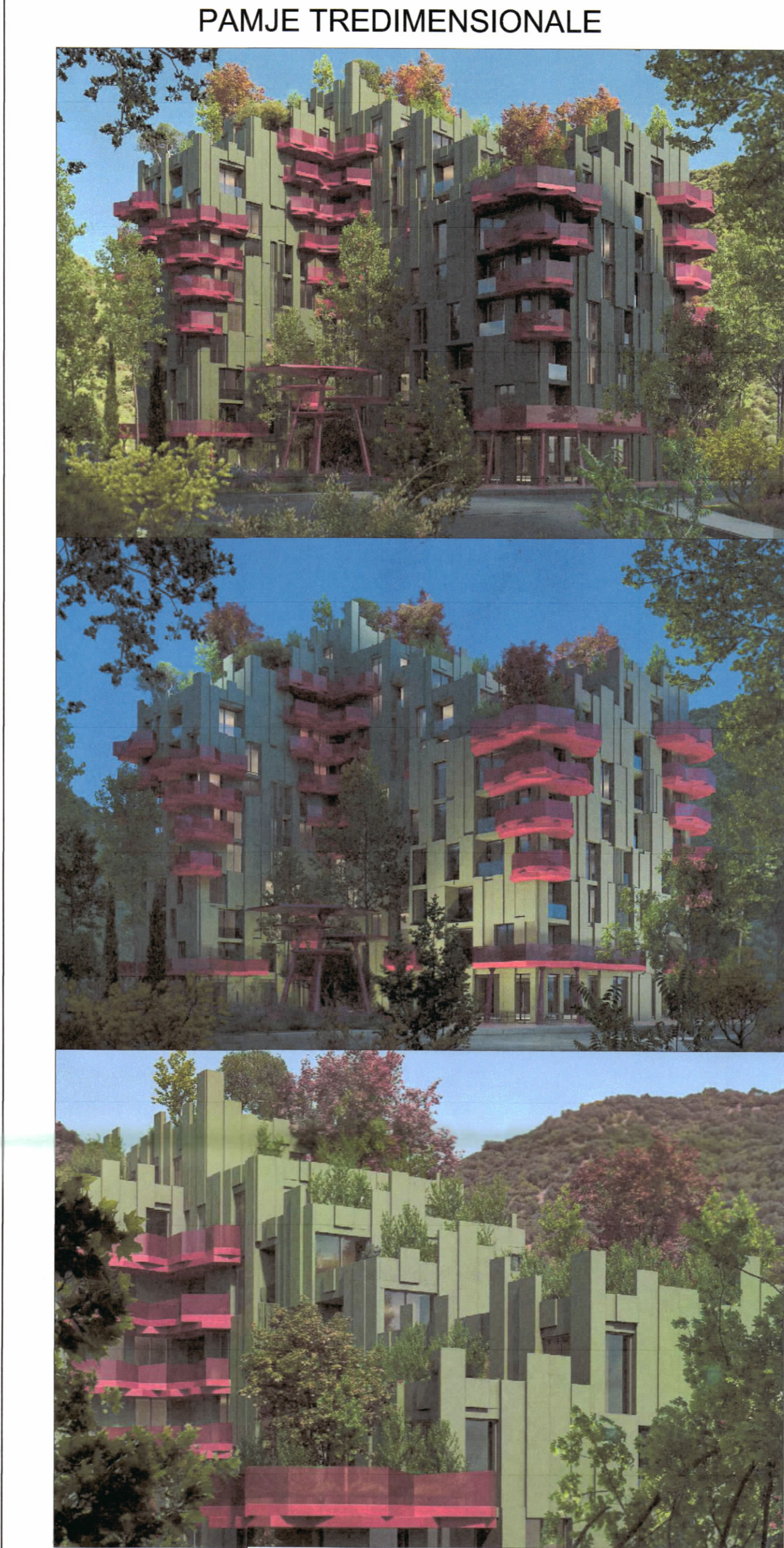
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Vendim i K.K.T.U-së Nr.54, Datë 25.09.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “RED BALCONY RESIDENCE”, OBJEKT REZIDENCIAL 6, 7, 8, 9, 10, 11 DHE 12 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SKËNDERBEU”, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA “ELDINO” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA “ELDINO” SH.P.K	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit : 2690 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim : 2690 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma) : 878.9 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitokë pa ballkone : 8311.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitokë me ballkone : 9025.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë : 6029.4 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim : 32.7 %
Intensiteti i ndërtimit pa ballkone : 3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit në hyrje të objektit : 41.20 m
Numri i kateve mbi tokë : 12
Numri i kateve nën tokë : 3

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 8642, Numër Pasurie 27/558.

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veri-Lindje: 6.4-9.4 m
Veri-Perëndim: 6.2 m - 16.8 m
Jug-Lindje: 5.0 m - 6.9 m
Jug-Perëndim: 7.1 - 11.5 m

LEGJENDE:
Kufiri i pronës
Kufiri i nëntokës
Objekti i propozuar
Vijë ndërtimi e krijuar në bazë të objektit 7K
Objekte ekzistuese