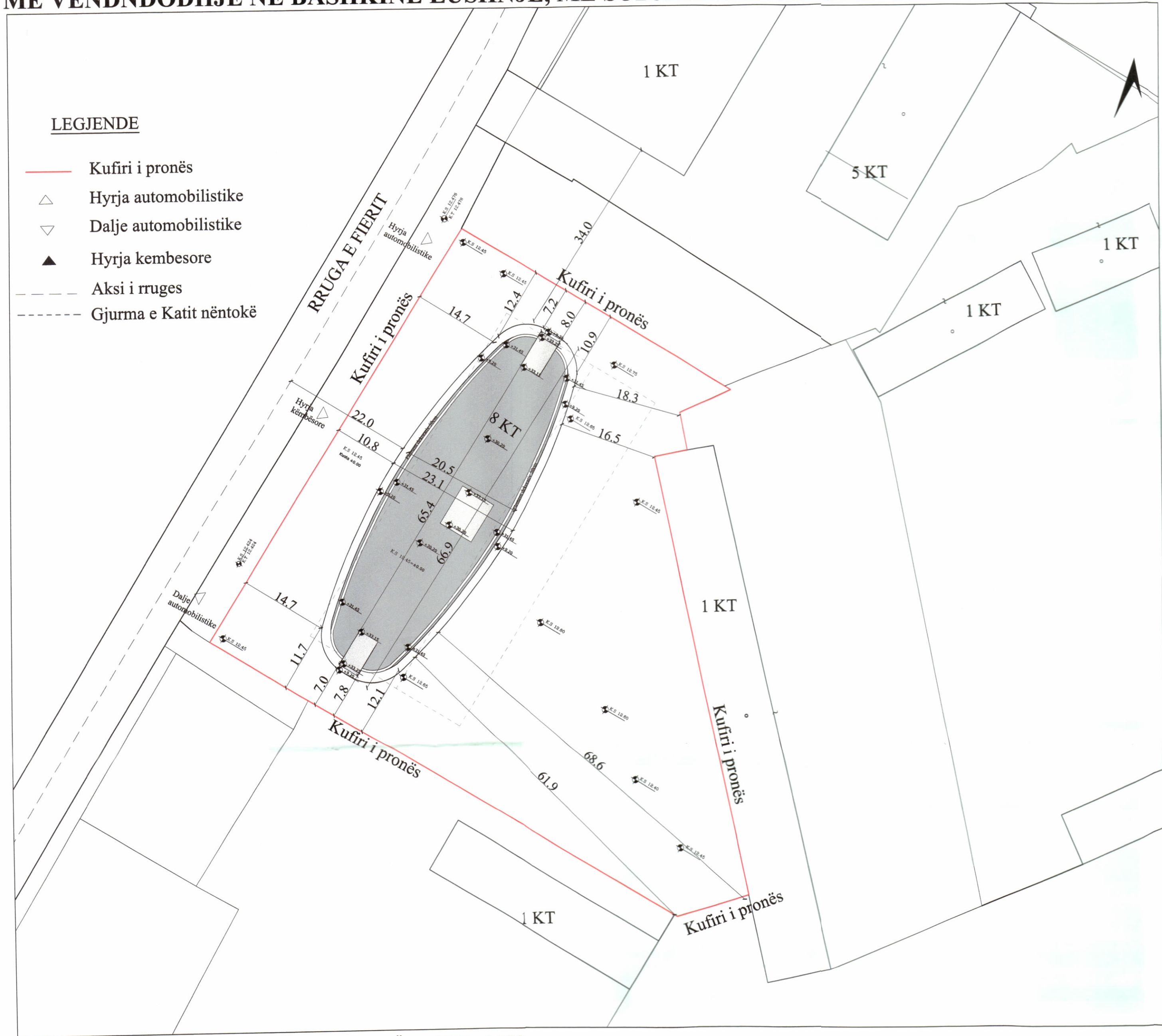
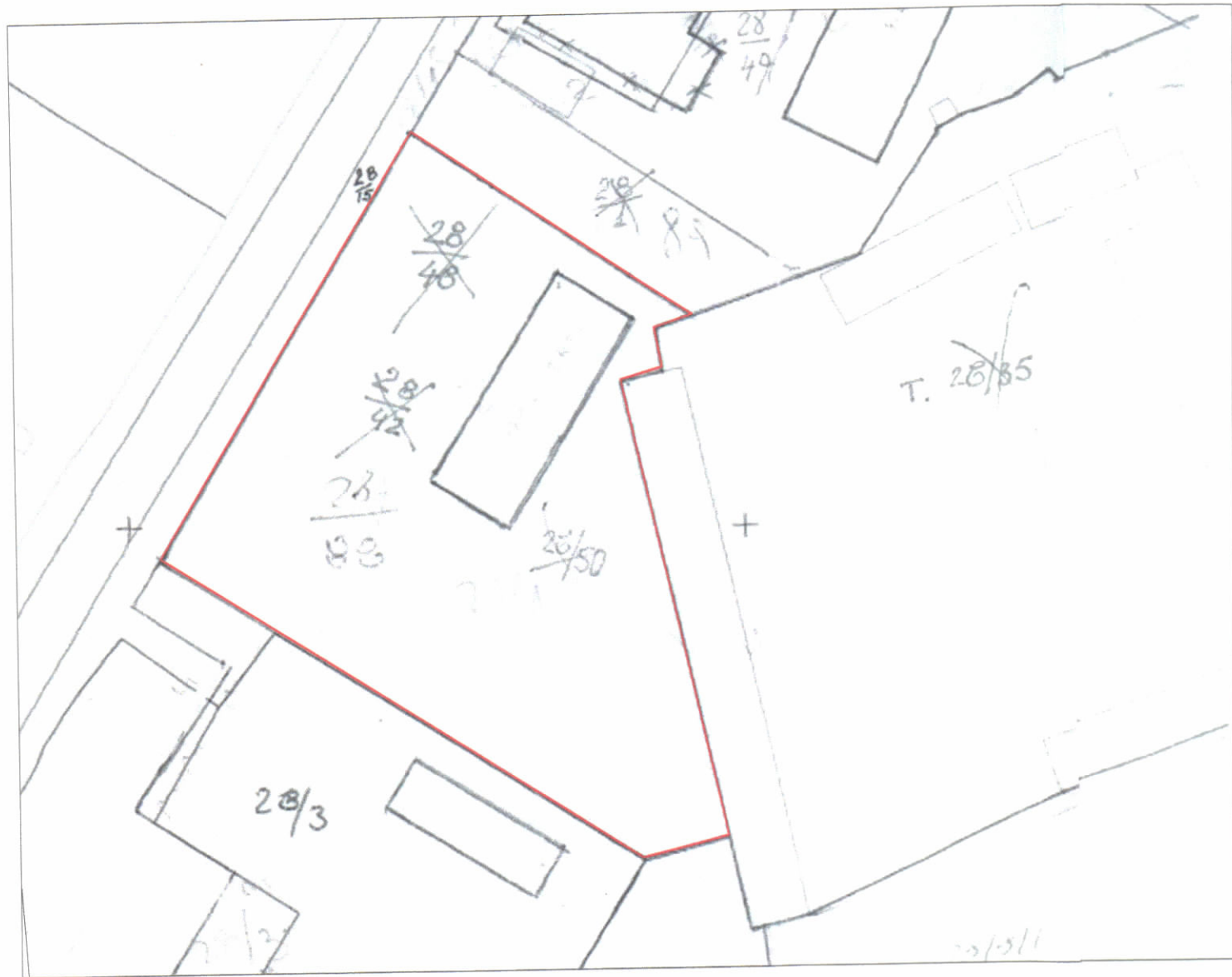


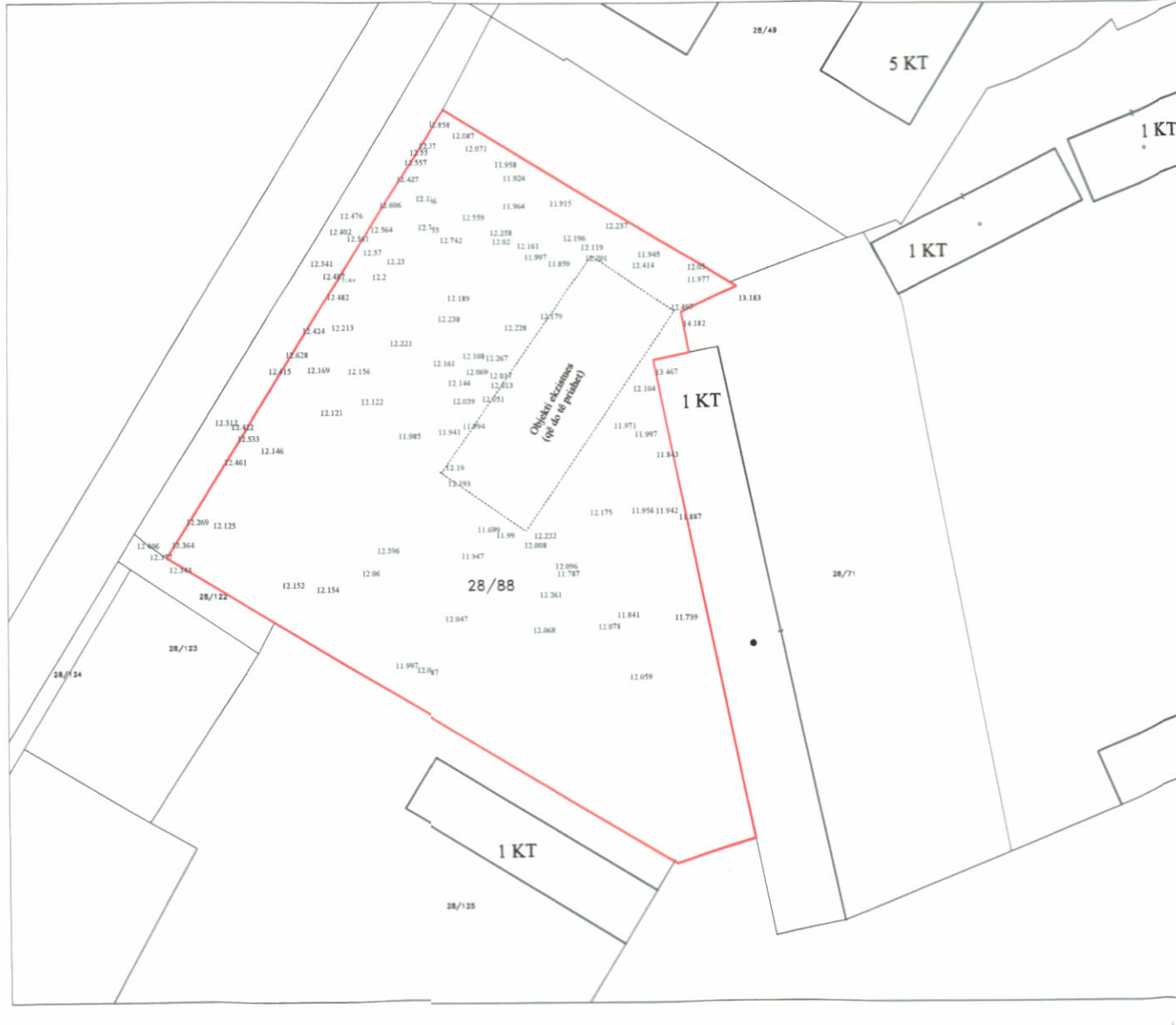
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË POLIFUNKSIONALE, SHËRBIME, TURIZËM MJEKËSOR DHE HOTELERI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LUSHNJE, ME SUBJEKT ZHVILLUES "UPTC SH.P.K"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 76, Datë 30.03.2026

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5,960 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1,100 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 8,734 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë: 10,614 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 18.4%
Intensiteti i ndërtimit: 1.46
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 30.20 m
Numri i kateve mbi tokë: 8 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.8571;Nr. pasurie 28/88
Distanca nga objektet:
Veri: 34 m
Jug:
Lindje: 16.5 m, 68.6 m
Perëndim:

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri 12.4 m, 7.2 m, 8.0 m, 10.9 m
Lindja 18.3 m, 16.5 m, 68.6 m, 61.9 m
Jugu 11.7 m, 7.0 m, 7.8 m, 12.1 m
Perëndimi 14.7 m, 10.8 m, 14.7 m

Distanca nga aksi i rrugës: 22.0 m.

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
STRUKTURË POLIFUNKSIONALE, SHËRBIME, TURIZËM MJEKËSOR DHE HOTELERI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LUSHNJE, ME SUBJEKT ZHVILLUES "UPTC SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	UPTC SH.P.K , Nipt L71927015A
PROJEKTUES:	Ark. LLAZAR VODO Liq. A. 1123 /2 Ark. OLSA VODO Liq. A. 2112 /1
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 04/06