

REGJISTRI KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE - GUSHT 2026

NR. REND.	DATA E KËRKESËS	OBJEKTI I KËRKESËS	DATA E PËRGJIGJES	PËRGJIGJE	MËNYRA E PËRFUNDIMIT TË KËRKESËS	TARIFA
1	01.08.2026	Lutje për ndihmë / Kërkesë për kopje të Vendimit të KKT	04.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë elektronikisht, ju bëjmë me dije se të gjitha vendimet e miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT), tashmë Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit (KKTU), prej tetorit të vitit 2015 e në vijim, së bashku me hartën e planvendosjes që i bashkëlidhet, janë të aksesueshme për të gjithë subjektet, në adresën zyrtare të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit : http://www.azht.gov.al , nën rubrikën “Vendime KKT”. Lidhur me vendimin..... për të cilin kërkoni informacion, këtë vendim e gjeni të azhurnuar në faqen web të AZHT: http://www.azht.gov.al , nën rubrikën “Vendime KKT”.	E plotë	Nuk ka
2	05.08.2026	Kërkesë informimi!	05.08.2026	Në lidhje me kërkesën tuaj, përcjellë elektronikisht,lutemi referojuni bazës ligjore bashkëlidhur ku gjendet informacioni i plotë dhe i saktë ligjor për aplikim për leje zhvillimi dhe ndërtimi, etj.. Në këtë dokument mund të informoheni mbi dokumentat e nevojshëm për aplikim, afatet e procesit nga momenti i aplikimit deri në finalizimin e tij, palët e përfshira në proces (zhvilluesi,projektuesë të licencuar dhe autoritetet vendimmarrëse) si dhe procesin e hartimit të dokumentacionit të kërkuar për aplikim në portalin elektronik të vetëm qeveritar "e-albania", në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit "E-Leje". Gjithashtu ju informojmë se për informacion dhe sqarim më të saktë, bashkë me dokumentat që zotëroni, mund të paraqiteni pranë sporteleve të informacionit të bashkisë përkatëse.	E plotë	Nuk ka

3	05.08.2026	Kërkesë për informacion mbi ecurinë e procedurës administrative, marrjen e masave verifikuese dhe dhënien e informacionit lidhur me ankesën.....	06.08.2026	Në përgjigje të shkresës suaj,....ju bëjmë me dije se: AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT" i ndryshuar, e cila ka kompetencën për të pranuar,përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU,ndërkohë autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi,apo ndryshimet e tyre, është vetëm KKTU. Në vijim ju sqarojmë se,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,AZHT nuk kryen verifikimin e origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,bazuar në Nenin 4 paragrafi 2 të VKM-së 408/2015 ".....<u>Autoriteti i zhvillimit nuk mund të kërkojë vërtetime nga personi i interesuar lidhur me vërtetësinë apo autenticitetin e këtyre dokumenteve apo të dhënave</u>", por konsiderohen të rregullta dhe konform legjislacionit në fuqi,dokumentacioni i pronësisë që disponohet nga ASHK,apo Drejtoritë rajonale të saj,të cilat janë autoriteti kompetent për lësjimin e tyre. Sa më sipër,në lidje me informacionin që ju kërkonte,ju orientojmë t'i drejtoheni ASHK për sa i përket vërtetësisë së dokumentacionit të pronësisë,origjinës apo mënyrës së regjistrimit të pasurisë objekt i kërkesës suaj. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
4	06.08.2026	Kujtesë për kthim përgjigje	17.08.2026	Në vijim të korrespondencës si dhe në përgjigje të shkresës suaj....Ju sqarojmë si më poshtë vijon; AZHT e cila aktualisht kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU-së,është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar.Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,në lidhje me kërkesën tuaj për pezullimin/anulimin e Lejes së Ndërtimit.....ju bëjmë me dije se aktualisht çështja është në shqyrtim nga organi i prokurorisë,ndërsa AZHT mbetet në pritje të vendimmarrjes përfundimtare të organit kompetent,respektivisht prokurorisë ose gjykatës,sipas ecurisë procedurale të çështjes. Bashkëlidhur gjeni..... Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

5	06.08.2026	Njoftim urgjent mbi fillimin e veprimeve faktike në terren dhe kërkesë për konfirmimin e statusit juridik të Lejes së Ndërtimit.....	27.08.2026	Në përgjigjeve të ankesave tuaja.....Ju bëjmë me dije si më poshtë vijon; Sikurse jeni në dijeni,AZHT e cila aktualisht funksionin si Sekretariat Teknik i KKTU,është në mbështetje të Vendimit Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar,ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Gjithashtu,ju bëjmë me dije se,KKTU është organ kolegjal,që funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe kryesohet nga Kryeministri.Vendimmarrja e sipërcituar është ndërmarrë pas një vlerësimi të përbashkët të anëtarëve të këshillit në zbatim të Ligjit Nr.107/2014 'Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit',i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Sqarojmëse, në lidhje me vendimmarrjen e sipërcituar si dhe referuar Ligjit Nr.107/2014 'Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit',i ndryshuar,në pikën 3 të Nenit 28 'Përgjegjësitë e KKTU',përcaktohet se: <i>"KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të veçanta për kushtet e zhvillimit për rastet kompetencë e saj".</i> Në vijim,referuar pikës 15 të Nenit 3 të Ligjit Nr.107/2014 'Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit',i ndryshuar,citohet se: <i>"15.Kushtet zhvillimore" janë kushtet e përcaktuara nga dokumenti i planifikimit në fuqi ose,në rastet e investimeve strategjike dhe rastet përjashtimore,të përcaktuara nga autoriteti përgjegjës i planifikimit dhe zhvillimit me rregullore të veçantë.</i> Po ashtu në pikën 1 të Nenit 37 "Kushtet e zhvillimit" përcaktohet se: <i>"1.Zhvillimi lejohet vetëm në kushtet e përcaktuara nga dokumentet e planifikimit apo në rregulloret e veçanta të miratuara nga KKTU-ja,për rastet në kompetencë të tij."</i> Për sa më sipër,në lidhje me distancat nga pasuritë kufitare,institucioni jonë,gjatë shqyrtimit të aplikimit ka respektuar distancat referuar dhe në zbatim të Ligjit Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar,të cilat janë përcaktuar edhe në Dokumentin e Rregullores së Veçantë. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
6	07.08.2026	Info për projekt....	07.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë elektronikisht, ju bëjmë me dije se të gjitha vendimet e miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT), tashmë Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit (KKTU), prej tetorit të vitit 2015 e në vijim, së bashku me hartën e planvendosjes që i bashkëlidhet, janë të aksesueshme për të gjithë subjektet, në adresën zyrtare të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit : http://www.azht.gov.al, nën rubrikën "Vendime KKT". Lidhur me vendimin.... për të cilin kërkoni informacion, këtë vendim e gjeni të azhurnuar në faqen web të AZHT:http://www.azht.gov.al, nën rubrikën "Vendime KKT".	E plotë	Nuk ka
7	08.08.2026	Kërkesë për vënien në dispozicion të Vendimit.....	10.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë nëpërmjet adresës elektronike, lutemi të na përcillni kërkesën sipas format kërkesës, të cilin e gjeni në faqen zyrtare të AZHT: www.azht.gov.al, në rubrikën "Programi i Transparencës", në seksionin "E drejta për t'u informuar dhe për t'u ankuar". Gjithashtu, bashkëlidhur formatit të kërkesës të vendosni mjetin e identifikimit (kartë identiteti), për të vijuar me trajtimin e kërkesës suaj.	E plotë	Nuk ka
8	12.08.2026	Shënim: kërkesë pa objekt	12.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë elektronikisht, sikurse jeni njoftuar, për shqyrtimin e mëtejshëm të ankesës suaj do të zhvillohet koordinimi me institucionet përkatëse. Gjithashtu, ju njoftojmë se lidhur me kërkesën tuaj i kemi drejtuar ASHK... Sapo të kemi përgjigje nga institucioni do ju vëmë në dijeni.	E plotë	Nuk ka

9	12.08.2026	Kërkesë drejtuar AZHT	10.09.2026	<i>Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.</i>		
10	13.08.2026	Kërkesë për informacion mbi statusin e aplikimit për leje zhvillimi..	13.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë elektronikisht, ju bëjmë me dije se referuar objektit të kërkesës Suaj, ju bëjmë me dije se nga verifikimi... në databazën e institucionit tonë, në pasurisë, nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi / ndërtimi, e për rrjedhojë nuk ka as vendimmarrje nga ana e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit.	E plotë	Nuk ka
11	13.08.2026	URGENTE - Kërkesë për informacion dhe vënie në dispozicion të Vendimit KKTU	17.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj, përcjellë elektronikisht, sikurse ju kemi njoftuar edhe në këtë korrespondencë lutemi të na përcillni kërkesën sipas format kërkesës, të cilin e gjeni në faqen zyrtare të AZHT: www.azht.gov.al , në rubrikën "Programi i Transparencës", në seksionin "E drejta për t'u informuar dhe për t'u ankuar". Gjithashtu, bashkëlidhur formatit të kërkesës të vendosni mjetin e identifikimit (kartë identiteti), për të vijuar me trajtimin e kërkesës suaj. Lidhur me dhënien e një numri protokollit ju njoftojmë se për protokollimin e kërkesës duhet që kërkesa të përcillet me postë zyrtare.	E plotë	Nuk ka
12	15.08.2026	Kërkesë për informacion dhe dokumentacion mbi lejet e zhvillimit, ndërtimit dhe përdorimit për projektet HEC-eve	08.09.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë elektronikisht, ju sqarojmë se: Prej tetorit të vitit 2015 e në vijim (periudhë kohore gjatë së cilës funksionet e Sekretariatit Teknik të KKT-së ushtrohen nga AZHT), janë publikuar dhe gjenden të aksesueshëm për publikun, në adresën zyrtare të AZHT-së: http://www.azht.gov.al , në rubrikën “Vendime KKT”, të gjithë: -Rendet përkatëse të ditës, ku evidentohen vendimet e miratuara për çdo mbledhje, nëpërmjet së cilëve publiku mund të informohet mbi çështjen e marrë në shqyrtim, objektin e miratuar, vendndodhjen e tij dhe zhvilluesin e projektit. -Vendimet e miratuara për të cilat ka përfunduar procesi i zbardhjes, të cilat janë plotësuar me nënshkrimin e autoriteteve përgjegjëse, në mënyrë që qytetarët të informohen mbi përmbajtjen e secilit vendim. Për sa parashtruar më lart, me përfundimin e procedurës së sipërcituar, AZHT do të vijojë me publikimin e vendimeve të miratuara.	E plotë	Nuk ka
13	17.08.2026	Kërkesë për verifikimin e projektit dhe lejes së ndërtimit	17.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë nëpërmjet adresës elektronike, lutemi të na përcillni kërkesën për informacion sipas format kërkesës, të cilin e gjeni në faqen zyrtare të AZHT: www.azht.gov.al , në rubrikën "Programi i Transparencës", në seksionin "E drejta për t'u informuar dhe për t'u ankuar". Gjithashtu, bashkëlidhur formatit të kërkesës të vendosni mjetin e identifikimit (kartë identiteti), për të vijuar me trajtimin e kërkesës suaj.	E plotë	Nuk ka
14	17.08.2026	Kërkesë	21.08.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....ju sqarojmë se: AZHT e cila aktualisht kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU-së,është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar.Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,referuar kërkesës suaj,ju bëjmë me dije se AZHT për të bërë verifikimet përkatëse kërkon nga ana Juaj të na vini në dispozicion palnin e rilevimit përkatës me koordinata të sakta në sistemin referues KRGJSH 2010 për pasurinë..... Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,	E plotë	Nuk ka

15	17.08.2026	Kërkesë për vënie në dispozicion të dokumentacionit ligjor	21.08.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj, përcjellë elektronikisht....., ju bëjmë me dije, si më poshtë vijon: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Ju sqarojmë se, KKTU është organ kolegjal, që funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe kryesohet nga Kryeministri. Vendimarrja e sipërcituar është ndërmarrë pas një vlerësimi të përbashkët të anëtarëve të këshillit në zbatim të Ligjit Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Gjithashtu, në lidhje me vendimarrjen e sipërcituar si dhe referuar Ligjit Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, në pikën 3 të Nenit 28 “Përgjegjësitë e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit”, përcaktohet se: <i>“KKTU-ja vendos miratimin e rregulloreve të veçanta për kushtet e zhvillimit për rastet kompetencë e saj”</i>. Në vijim, referuar pikës 15 të Nenit 3 të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” e ndryshuar, citohet se: <i>“15. Kushte zhvillimore” janë kushtet e përcaktuara nga dokumenti i planifikimit në fuqi ose, në rastet e investimeve strategjike dhe rastet përjashtimore, të përcaktuara nga autoriteti përgjegjës i planifikimit dhe zhvillimit me rregullore të veçantë.</i> Po ashtu në pikën 1 të Nenit 37 “Kushtet e zhvillimit” përcaktohet se: <i>“1. Zhvillimi lejohet vetëm në kushtet e përcaktuara nga dokumentet e planifikimit apo në rregulloret e veçanta të miratuara nga KKTU-ja, për rastet në kompetencë të tij.”</i> Në lidhje me pretendimet tuaja mbi kondicionet teknike të lejes, institucioni jonë, gjatë shqyrtimit të aplikimit ka respektuar dispozitat ligjore referuar Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar, të cilat janë përcaktuar edhe në Dokumentin e Rregullores së Veçantë. Për sa më sipër, ju bëjmë me dije se, Vendimi shoqëruar me Hartën e Planvendosjes së Strukturave si dhe Dokumentin e Rregullores së Veçantë mund t’a aksesoni sikurse të gjithë Vendimet e tjerë të KKTU, në adresën zyrtare të AZHT: http://www.azht.gov.al, në rubrikën “Vendime KKT”. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
16	17.08.2026	Kërkesë për të drejtë informimi – Lejet e zhvillimit dhe ndërtimit për HEC-et në Shqipëri	08.09.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë elektronikisht, ju sqarojmë se: Prej tetorit të vitit 2015 e në vijim (periudhë kohore gjatë së cilës funksionet e Sekretariatit Teknik të KKT-së ushtrohen nga AZHT), janë publikuar dhe gjenden të aksesueshëm për publikun, në adresën zyrtare të AZHT-së: http://www.azht.gov.al, në rubrikën “Vendime KKT”, të gjithë: -Rendet përkatëse të ditës, ku evidentohen vendimet e miratuara për çdo mbledhje, nëpërmjet së cilëve publiku mund të informohet mbi çështjen e marrë në shqyrtim, objektin e miratuar, vendndodhjen e tij dhe zhvilluesin e projektit. -Vendimet e miratuara për të cilat ka përfunduar procesi i zbardhjes, të cilat janë plotësuar me nënshkrimin e autoriteteve përgjegjëse, në mënyrë që qytetarët të informohen mbi përmbajtjen e secilit vendim. Për sa parashtruar më lart, me përfundimin e procedurës së sipërcituar, AZHT do të vijojë me publikimin e vendimeve të miratuara.	E plotë	Nuk ka

17	18.09.2026	Kërkesë për informacion	19.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë elektronikisht, ju bëjmë me dije se njoftimet rreth statusit të aplikimit përcillen nëpërmjet email-it ose portalit e-albania të personit që ka realizuar aplikimin. Shqyrtimi i aplikimit, gjithashtu plotësimet që duhet të kryhen nga qytetari realizohen online nëpërmjet sistemit e-leje, ndërsa për marrjen e mendimit/konfirmimit bashkia e përcjellë në institucionin/et përkatëse, të cilat përzgjidhen nga bashkia nëpërmjet sistemit e-leje, përgjigjet e të cilave ju vihen në dispozicion aplikuesit po në sistemin e-leje.	E plotë	Nuk ka
18	19.08.2026	Kërkesë	27.08.2026	<i>Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë” , kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.</i>	E plotë	Nuk ka
19	20.08.2026	Kërkesë për saktësim dhe dhënie të dokumentacionit zyrtar lidhur me vendimin....	27.08.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj.....Ju sqarojmë si më poshtë vijon: KKTU me vendimin.....vendim I cili nuk është zbardhur pasi është refuzuar nga sistemi për shkak të mosplotësimit të dokumentacionit brenda afatit ligjor. Lidhur me pronat e cituara në shkresën tuaj.....ju bëjmë me dije se nuk janë pjesë e aplikimit....Për të bërë një verifikim më të detajuar,ju rikërkojmë të na përcillni dokumentacionin e pronësisë të plotë,materialin hartografik,hartë treguese,genplam/plan rievimi me koordinata,për pasuritë në pronësinë tuaj.	E plotë	Nuk ka
20	24.08.2026	Suport	26.08.2026	Në vijim të kërkesës Tuaj përcjellë elektronikisht, lutemi të drejtoheni pranë sporteleve të informacionit të bashkise, bashke me cdo dokument qe zoteroni per banesen per te cilen shpreheni , duke qene se bashkia është institucioni kompetent për të gjitha zhvillimet në territorin e saj. AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU, në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Njësitë e Qeverisjes Vendore (Bashkitë), janë autoritetet bazë për pjesën më të madhe të lejeve vendore të ndërtimit dhe zhvillimit urban. Ato mbulojnë ndërtimet e reja, shtesat ose rikonstruksionet brenda territorit të tyre administrativ, të cilat nuk hyjnë në kompetencat kombëtare të KKTU-së.	E plotë	Nuk ka
21	24.08.2026	Kërkesë për informacion mbi ekzistencën e aplikimit/një leje zhvillimi/ose leje ndërtimi në pasurinë.....	27.08.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....Ju sqarojmë se: AZHT e cila aktualisht kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU-së,është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar.Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,referuar objektit të kërkesës suaj,ju bëjmë me dije se nga verifikimi..në databazën e institucionit tonë,sipas dokumentit të pronësisë bashkëlidhur për pasuritë.....nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ndërtimi,e për rrjedhojë nuk ka as vendimmarje nga e KKTU. Në vijim,sqarojmë se miratimi,shqyrtimi apo rishikimi i PDV-ve nuk është kompetencë e KKTU referuar dhe në zbatim të dispozitave ligjore të parashikuara në Nenin 22 "Plani i detajuar vendor",të Ligjit Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit: i ndryshuar si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin.	E plotë	Nuk ka

22	24.08.2026	Kërkesë	28.08.2026	Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.	E plotë	Nuk ka
23	24.08.2029	Kërkesë për informacion dhe vënie në dispozicion të dokumentacionit lidhur me statusin e procedurave të zhvillimit dhe ndërtimit për projektin.....	10.09.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj...Ju bëjmë me dije si më poshtë vijon; Në lidhje me aplikimin e sipërcituar, KKTU me vendimin....ka miratuar lejen për.....,vendimarrje e cila është zbardhur si dhe është lëshuar Dokumenti i Lejes së Ndërtimit.... Për sa më sipër,Vendimin e KKTU shoqëruar me Hartën e planvendosjes së strukturave,Dokumentin e rregullores së veçantë si dhe dokuemtnin e lejes së ndërtimit,mund t'a aksesoni në faqen zyrtare web të AZHT www.azht.gov.al në rubrikën "Vendime KKT". Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
24	24.08.2026	Kërkesë për informacion nga.....	11.09.2026	 AZHT nuk është vënë në dijeni nga UKT sha për ndërhyrje të paligjshme në rrjet apo dëmtim të tubacionit, dhe deri në këtë fazë të ndërtimit nuk rezultojnë devijime nga projekti i miratuar. Referuar kërkitimit tuaj për kopje të projektit të miratuar, si dhe planimetrive, AZHT, si organ publik ka detyrimin për të respektuar parashikimet e legjislacionit në fuqi e konkretisht referuar Nenit 3 “E drejta e informimit”, pika 4, të Ligjit Nr.119/2014 “Për të drejtën e informimit” parashikohet se: . Ndërkohë, marrë në konsideratë parashikimin e nenit 17 “Kufizime”, pika 1, shkronja “c”, të ligjit të sipërcituar ku parashikohet se: “(...) e drejta për informim kufizohet kur dëmton të drejtën e autorit”, ndodhemi përpara faktit që në mungesë të një pëlqimi nga titullari i kësaj të drejtë, ashtu sikurse përcaktohet në ligjin e sipërpërmendur, Agjencia e Zhvillimit të Territorit nuk mund të vërë në dispozicion të personave të tretë, dokumentacionin e kërkuar. Sa më sipër mbështetet edhe në Nenin 8 “Veprat”, pika 1, shkronjat “e” dhe “g”, të Ligjit Nr. 35/2016 “Për të drejtat e autorit dhe të drejtat e tjera të lidhura me to” ku parashikohet se: “(...) veprat që janë objekt i mbrojtjes së të drejtës së autorit janë: e) krijimet arkitekturore, që përfshijnë vizatimet, planet, skicat në shkallë të zvogëluar dhe krijimet grafike në projektet arkitekturore. g) krijimet tredimensionale, ilustrimet, listat, hartat dhe vizatimet në fushën e topografisë, gjeografisë dhe shkencës në përgjithësi.” Bashkëlidhur po ju vendosim në dispozicion dokumentacionin e kërkuar nga ana juaj. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
25	25.08.2026	Kërkesë	28.08.2026	Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.	E plotë	Nuk ka

26	25.08.2026	Kërkesë	28.08.2026	<i>Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.</i>	E plotë	Nuk ka
27	25.08.2026	Kërkesë	28.08.2026	<i>Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.</i>	E plotë	Nuk ka
28	25.08.2026	Kërkesë	28.08.2026	<i>Shënim: Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë”, kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.</i>	E plotë	Nuk ka
29	25.08.2026	Kërkesë për informacion	01.09.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj,.....sqarojmë se: AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT" i ndryshuar,ka kompetencë për të pranuar,përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU. Përfitojmë nga rasti t'ju sqarojmë se,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,<u>AZHT nuk kryen verifikim të origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,etj., por konsiderohen të rregullta,dokumentet e pronësisë që disponohen nga ASHK,apo Drejtoritë rajonale të saj,të cilat mbajnë përgjegjësi për veprimet që kryejnë.</u> Të gjitha dokumentet e origjinës së pronës, shqyrtohen/verifikohen në momentin e regjistrimit pranë ASHK-së,apo Drejtorive rajonale të saj,të cilat administrojnë të gjitha aktet/dokumentet mbi bazën e parimit të ligjshmërisë. Për sa më sipër,në rast se dëshironi informacion më të detajuar lidhur me origjinën e pronave dhe mënyrën e regjistrimit të kufizimeve,drejtohuni pranë ASHK.... 	E plotë	Nuk ka
30	26.08.2026	Kërkesë për informacion mbi ekzistencën dhe statusin e çdo kërkesë, praktike ose dokumentacioni të paraqitur nga shoqëria.....	28.08.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....Ju sqarojmë se: AZHT e cila aktualisht kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU-së,është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar.Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,referuar objektit të kërkesës suaj,ju bëjmë me dije se nga verifikimi i kryer....në databazën e institucionit tonë,në pasurinë.....nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ndërtimi,e për rrjedhojë nuk ka as vebdimmarje nga ana e KKTU.	E plotë	Nuk ka

31	26.08.2026	Kërkesë	04.09.2026	Në përgjigje të shkresës suaj...ju bëjmë me dije se: AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT",i ndryshuar,ka kompetencën për të pranuar,përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU. Nga verifikimi i kryer..pranë AZHT,të dokumentacionit të administruar dhe të materialeve të paraqitura bashkëlidhur kërkesës,rezulton se për pronën.....pranë AZHT është protokolluar aplikimi.....miratuar me kusht nga KKTU.....për të cilin është depozituar dokumentacioni i plotë i pronësisë (çertifikatë,kartelë dhe fragment harte). Në vijim sqarojmë se,për pronat e tjera për të cilat keni depozituar plane rilevimi....nuk ka asnjë aplikim të protokolluar pranë AZHT,që të jetë pjesë e ndonjë zhvillimi apo vendimmarrje të KKTU. Për sa më sipër,bazuar në Ligjin Nr.20/2025 "Për paketën e Maleve",të VKM-së 408,datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" i ndryshuar,lutemi drejtohuni pranë bashkisë.....si autoriteti kompetent për të shqyrtuar dhe trajtuar kërkesën tuaj,duke përjashtuar pronën..... Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion apo dokumentacion shtesë që mund të jetë i nevojshëm për trajtimin e çështjes.	E plotë	Nuk ka
32	26.08.2026	Kërkesë për informacion	14.09.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë nëpërmjet postës elektronike, ju informojmë se pranë AZHT, është depozituar nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, aplikimi Në lidhje me aplikimin e sipërcituar, KKTU, ka miratuar Vendimin vendimmarrje e cila është zbardhur së bashku me dokumentacionin që e shoqëron. Gjithashtu ju bëjmë me dije se nga ana e institucionit tonë nuk është lëshuar ende Dokumenti i Lejes së ndërtimit, pasi jemi në pritje të pagesës së taksës nga subjekti zhvillues. Vendimin e sipërcituar, hartën e planvendosjes dhe dokumentacionin shoqërues do ta gjeni të publikuar në faqen zyrtare të AZHT www.azht.gov.al menjëherë pasi subjekti të ketë kryer pagesën e tarifës pranë AZHT.	E plotë	Nuk ka
33	27.08.2026		27.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë elektronikisht,ju bëjmë me dije se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit”, e ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për informacionin e kërkuar lutemi të drejtoheni pranë Agjencisë Shtetërore e Kadastrës, autoriteti kompetent për administrimin, regjistrimin e pasurive si dhe leshimin e Çertifikatave të Pronësive.	E plotë	Nuk ka

34	27.08.2026	Kërkesë për ndalim procedure të dhënies së lejes së ndërtimit	08.09.2026	Në përgjigje të ankesës suaj...ju bëjmë me dije si më poshtë vijon: Sikurse jeni në dijeni edhe nga korrespondencat e mëparshme,AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT",i ndryshuar,ka kompetencën për të pranuar,përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU,ndërsa autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi,apo ndryshimet e tyre,është vetëm KKTU. Gjithashtu,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,AZHT nuk kryen verifikimin e origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,bazuar në Nenin 4 paragrafi 2 të VKM-së 408/2015 ".....<i>Autoriteti i zhvillimit nuk mund të kërkojë vërtetime nga personi i interesuar lidhur me vërtetësinë apo autenticitetin e tyre dokumenteve apo të dhënave</i>",por konsiderohen të rregullta dhe konform legjislacionit në fuqi,dokumentacioni i pronësisë që disponohet nga ASHK,apo Drejtoritë Vendore të saj,të cilat janë autoriteti kompetent për lëshimin e tyre. Referuar sa më sipër,ju bëjmë me dije se përgjegjësitë dhe detyrat që i janë ngarkuar për zbatim specifikisht AZHT-së,përcaktohen shprehimisht në pikën III,të VKM-së Nr.725 datë 02.09.2015,e ndryshuar,ndërkohë që zgjidhja e mosmarrëveshjeve civile nuk është në kompetencat e institucionit tonë e as të KKTU-së.Në vijim ju sqarojmë se,referuar Nenit 202 e vijues të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë,masa e sigurimit të padisë vendoset vetëm me vendim të gjykatës,kur plotësohen kushtet ligjore përkatëse.Paraqitja ose regjistrimi i padisë,në vetvete,nuk sjell pezullimin automatik të veprimeve juridike apo administrative mbi objektin e saj. Për sa më sipër,duke marrë parasysh edhe shqetësimin tuaj,nëse gjatë kësaj periudhe do të ketë vendim të formës së prerë nga ana e gjykatës kompetente apo vendim të ndërmjetëm për kufizimin e veprimeve/vendosjes e masës së sigurimit të padisë mbi pasurinë objekt zhvillimi,lutemi të na e vendosni në dispozicion. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion apo dokumentacion shtesë që mund të jetë i nevojshëm për trajtimin e çështjes.	E plotë	Nuk ka
35	31.09.2026	Kërkesë për informacion	01.09.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj...ju sqarojmë se: AZHT e cila aktualisht kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU-së,është krijuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.725,datë 02.09.2015 'Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT',i ndryshuar.Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,referuar objektit të kërkesës Suaj,ju bëjmë me dije se nga verifikimi...në databazën e institucionit tonë,sipas dokumentacionit bashkëlidhur shkresës suaj,nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ndërtimi,e për rrjedhojë nuk ka as vendimarrje nga ana e KKTU. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,	E plotë	Nuk ka

36	31.08.2026	Kërkesë për kontroll administrativ të ligjshmërisë së procedurës së miratimit dhe lëshimit të Lejes së Ndërtimit për objektin.....	10.09.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon; AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr.725,datë 02.09.2015 "<i>Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT</i>",e ndryshuar,e cila ka kompetencë për të pranuar,përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKT,ndërkohë autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi,apo ndryshimet e tyre,është KKTU. Vendimin e sipërcituar shoqëruar Hartën e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumentin e Rregullores së Veçantë,mund t'a aksesoni në faqen zyrtare web të AZHT www.azht.gov.al,në rubrikën "Vendim KKT". Gjithashtu ju sqarojmë se,dokumentacioni që administrohet nga ana e AZHT-së për çdo aplikim që paraqitet pranë tij në aiatemin e-Leje,vjen në përputhje me dispozitat e VKM-së Nr.408,datë 13.05.2015 "<i>Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit</i>" (e ndryshuar),ku parashikohet në mënyrë të detajuar i gjithë dokumentacioni tekniko-ligjor që duhet të paraqesin aplikuesit për miratimin e lejes së ndërtimit,në Nenin 15 "<i>Dokumntacioni për pajisje me leje ndërtimi</i>", pika (1) gërma (b) po të VKM-së 408/2015,përcaktohet se një nga dokumentat që nevojitet për pajisjen me leje ndërtimi është dhe "<i>Dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, si dhe marrëveshjet nëpërmjet pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta</i> " të cilat janë dokumente që ofrohen nga ASHK apo Drejtoritë Vendore të saj. Në vijim 'ju sqarojmë se,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,AZHT nuk kryen verifikim të origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,bazuar në Nenin 4 paragrafi 2 të VKM-së 408/2015"......<u>Autoriteti i zhvillimit nuk mund të kërkojë vërtetime nga personi i interesuar lidhur me vërtetësinë apo autenticitetin e këtyre dokumenteve apo të dhënave</u>", por konsiderohen të rregullta dhe konform legjislacionit në fuqi,dokumentacioni i pronësisë që disponohen nga ASHK,apo Drejtoritë rajonale të saj,të cilat janë autoriteti kompetent për lëshimin e tyre. Në lidhje me pretendimet tuaja,mbi verifikimin e dokumentacionit nga ana e institucionit tonë,ju bëjmë me dije se përgjegjësitë dhe detyrat që janë ngarkuar për zbatim specifikisht AZHT-së,përcaktohen shprehimisht në pikën III,të VKM-së Nr.725 datë 02.09.2015,e ndryshuar,ndërkohë që zgjidhja e mosmarrëveshkeve civile nuik është në kompetencat e institucionit tonë e as KKTU-së.Referuar Nenit 202 e vijues të Kodit të Procedurës Civile të Republikës e Shqiperise,masa e sigurimit të padisë vendoset vetëm me vendim të gjykatës,kur plotësohen kushtet ligjore përkatëse,rrjedhimisht paraqitja ose regjistrimi i pasdisë,në vetvete nuk sjell pezullimin automatik të veprimeve juridike apo administrative mbi objektin e saj. Gjithashtu,në vijim të përgjigjes së shkresës suaj ju bëjmë me dije se referuar Ligjit Nr.9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar,si dhe Ligjit Nr.119/2014 "Për të drejtën e informimit", dokumntacioni që ju kërkon nuk mund t'ju vendoset në dispzoicion.	E plotë	Nuk ka
----	------------	--	------------	---	---------	--------

37	31.08.2026	Kërkesë për takim dhe shqyrtim urgjent të problematikës së pronës.....	31.08.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj,përcjellë elektronikisht, ju bëjmë me dije se Në lidhje me pretendimet e parashtruara, sqarojmë se çështjet e ngritura janë shqyrtuar dhe Ju është kthyer përgjigje në mënyrë të përsëritur nga AZHT nëpërmjet shkresave..... Lidhur me kërkesën Tuaj për heqjen e shënimit për VKM-në Nr. 200, datë 07.04.2023, nga kartela e pasurisë së paluajtshme, sqarojmë se administrimi i regjistrit të pasurive të paluajtshme dhe kryerja apo heqja e shënimeve në të janë kompetencë ekskluzive e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, në zbatim të ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, të ndryshuar. AZHT nuk ka kompetencë ligjore të urdhërojë ASHK-në për heqjen e këtij shënimi. Lidhur me kërkesën Tuaj që të detyrohet lidhja e një kontrate sipërmarrjeje me subjektin zhvillues, sqarojmë se kontrata e sipërmarrjes është marrëdhënie juridiko-civile ndërmjet palëve private, e cila mbështetet në vullnetin e lirë të tyre dhe rregullohet nga legjislacioni civil në fuqi. AZHT nuk ka kompetencë ligjore të detyrojë palët private të lidhin një marrëveshje të tillë. Megjithatë, riafirmojmë se AZHT nuk do të vijojë me procedurat për lëshimin e dokumentit të lejes pa u plotësuar i gjithë dokumentacioni tekniko-ligjor nga subjekti zhvillues, përfshirë marrëveshjet e sipërmarrjes me të gjithë pronarët e pasurive që gjenden brenda njollës së projekt-propozimit. Gjithashtu, sqarojmë se AZHT nuk disponon kompetenca lidhur me procedurat e prishjes së objekteve, të cilat janë në përgjegjësi të Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit dhe të njësisë së vetëqeverisjes vendore..... Në përfundim, duke qenë se pretendimet e parashtruara në shkresat Tuaja të njëpasnjëshme mbështeten në të njëjtat fakte dhe në të njëjtën bazë ligjore, të cilat janë shqyrtuar dhe sqaruar tërësisht nëpërmjet shkresave të sipërcituara, Ju bëjmë me dije se përgjigjia e mësipërme është shteruese dhe përfaqëson qëndrimin përfundimtar të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit për këto çështje. Për pasojë, kërkesat e mëtejshme që kanë të njëjtin objekt dhe që nuk shoqërohen me fakte apo rrethana të reja, do të konsiderohen të trajtuara nëpërmjet kësaj përgjigjeje. Kjo nuk cenon të drejtën Tuaj për t'iu drejtuar institucioneve kompetente për çështjet që dalin jashtë kompetencave të AZHT. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm	E plotë	Nuk ka
38	31.08.2026	Kërkesë			Në proces	Nuk ka