



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Enjte, datë 13.08.2026, ora 14³⁰ – 16⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: ““Boutique Hotel”, Objekt me funksion hoteleri , me 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Albert Kushti.
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial 1 kat, ambiente ndihmëse 3 kate, mur rrethues dhe panele fotovoltaike”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eco Energjia Fotovoltaike” sh.p.k.
3. **Leje Zhvillimi për objektin: “Bjeshkët e Diellit”,** me vendndodhje në Theth, Bashkia Shkodër, me zhvillues Person Fizik - Fatjon Breishta.
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Sistemi i K.U.K, në zonën turistike të Spillesë, Faza I”,** me vendndodhje në Spille, Bashkia Rrogozhinë, me zhvillues Agjencinë Kombëtare të Ujësjetës Kanalizimeve sh.a.
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kamp për turizmin e aventurës”,** me vendndodhje në Nikolicë, Bashkia Korçë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ura Turan”,** me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “AIRBP TIA projekti i zgjerimit në Aeroportin “Nënë Tereza”,** me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me zhvillues shoqërinë “AIR BP ALBANIA” sh.p.k.
8. **Leje Ndërtimit për objektin: “Agroturizëm, Lodge Resort”,** me vendndodhje në Bizë, Njesia Administrative Ishëm, Bashkia Durrës, me zhvillues Z.Shkëlzen Bilali, Z.Valdet Bilali, Znj.Ermira Bilali dhe Znj.Alketa Bilali.
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm dhe akomodim në fshatin Picallë”,** me vendndodhje në Njësinë Administrative Petrelë, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z.Asllan Dërvishi.

10. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë agroturizmi (akomodim, restorant dhe kotec) 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë”**, me vendndodhje në Bashkinë Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dacial” sh.p.k.
11. Leje Ndërtimi për objektin: **“Agroturizëm me struktura akomodimi dhe shërbimi 1 dhe 2 kat dhe aktivitete rekreative”**, me vendndodhje në Parkun Kombëtar “Mali i Dajtit”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hupa” sh.p.k.
12. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt për mbarështim shpendësh”**, me vendndodhje në Gjadër, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agro Alko” sh.p.k.
13. Leje Ndërtimi për objektin: **“Agroturizëm “Blue Sky” - Objekte akomodimi dhe shërbimi”**, me vendndodhje në Bashkinë Tropojë, me zhvillues Z. Defrim Ismaili.
14. Leje Ndërtimi për objektin: **“Andrra N'Bogë, kompleks rezidencial turistik me objekte 1 dhe 2 kate mbitokë”**, me vendndodhje në Bogë, me zhvillues Znj. Lavdie Birbo dhe Znj. Valentina Haxhi.
15. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtim stalle për mbarështim kafshësh dhe godinë shërbimi me funksion agroturizëm 3 kate mbi tokë”**, me vendndodhje në Bashkinë Shijak, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kid – Alb” sh.p.k.
16. Leje Ndërtimi për objektin: **“Agroturizëm “Il Paese Boutique Hotel”, godinë shërbimesh, dhe salle eventesh 1, 2 dhe 3 kate”**, me vendndodhje në Pezë e Madhe, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues “Il Paese Boutique Hotel”.
17. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bujtinë”**, me vendndodhje në Zabzun, Bashkia Librazhd, me subjekt zhvillues Z.Artan Çausi.
18. Leje Zhvillimi për objektin: **“Struktura akomodimi dhe shërbimi ekologjike, agroturizëm “Natyra e Qetë”**, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, me zhvillues Z.Dritan Canaj.
19. Leje Zhvillimi për objektin: **“Struktura akomoduese dhe shërbimi në funksion të agroturizmit”**, me vendndodhje në Bashkinë Pukë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kompleksi Zanave” sh.p.k.
20. Leje Zhvillimi për objektin: **“Projekt Agroturistik & Ekoturistik”**, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Axor" sh.p.k.
21. Leje Zhvillimi për objektin: **“Strukturë akomoduese “Bujtina e Zanave”**, me vendndodhje në Bashkinë Pukë, me zhvillues Z. Arsel Furriku.
22. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bujtinë dhe struktura akomoduese”**, me vendndodhje në fshatin Gurrë e Vogël, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Alfred Dervishi.
23. Leje Zhvillimi për objektin: **“Objekt për grumbullimin e ullirit dhe përpunimin e vajit të ullirit”**, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Z.Salvator Shkreli.

- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Stallë për mbarshtimin e bagëtime të imëta”,** me vendndodhje në Tërnovë e madhe, Bashkia Bulqizë, me zhvillues “Fermer Santiago Sadiku”.
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial dhe mur rrethues dhe kabine roje”,** me vendndodhje në Bashkinë Shijak, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kurti Uniblllok” sh.p.k.
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë kapanon industrial”,** me vendndodhje në Shijak, me zhvillues Z.Ilirjan Gjoka.
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë industriale dhe shërbimi 1-8 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë Alu Glass sh.p.k dhe Premium Glass sh.p.k.
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt magazinimi 1 dhe 2 kat, me një kat parkimi nëntokë dhe mur rrethues”,** me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z.Arbi Haxhiraj.
- 29. Leje Ndërtimit për objektin: “Qendër sociale rehabilitimi, 2-3 kate me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Teen Challenge Albania” sh.p.k.
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon industrial 1 kat”,** me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues Z.Leonard Duka dhe Znj.Mirela Latifi.
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Servis automjetesh, repart avolzhimi dhe tornimi të paisjeve dhe pjesëve të ndryshme të makinave”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Ibrahim Ahmataj.
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “2 objekte magazinimi dhe shërbimi 1 kat”,** me vendndodhje në Laknas, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ummah Complex” sh.p.k.
- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks industrial me 4 objekte shërbimi 1 kat, kabinë elektrike”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Top Express” sh.p.k.
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazine industriale 1 dhe 3 kat, me mur rrethues”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues “Alushi – trans” sh.p.k.
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 1 kat , në pasurinë me nr.143/32, zona kadastrale 3064,** me vendndodhje në Njësinë Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Erjon Kalemi dhe Znj. Aurela Kalemi.
- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “3 objekte industriale dhe shërbime 1 dhe 2 kat, me 1 kat nëntokë”,** me vendndodhje Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues “Luviv” sh.p.k.

- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon 1 dhe 2 kat dhe zyra 3 kat me mur rrethues”,** me vendndodhje në Vrin, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sadiku Company 2011” sh.p.k.
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: "Magazine per grumbullim ruajtje dhe perpunim të produkteve bujqësore”,** me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Znj.Mirela Tabaku dhe Z.Tane Beqo.
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt industrial 1 2 dhe 3 kat per grumbullimin dhe perpunimin e produkteve buqesore”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alba Exotic Fruit” sh.p.k.
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “2 objekte industrial 1 kat”,** me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ndërtim Prodhim Kruja” sh.p.k.
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: "Objekt industrial me funksion magazine 1 kate dhe 2 kate zyra”,** me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërine "Ite Group" sh.p.k.
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt magazinë pjesë këmbimi për auto 1 dhe 3 kat me 1 kat nëntokë”,** me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues personin fizik Marjus Koxhaj.
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 4 kate me showroom dhe zyra, me dy kate nëntokë dhe mur rrethues”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rikupero Al” sh.p.k.
- 44. Leje Ndërtimi për objektin “Magazinë industriale 1 kat me mur rrethues,** me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Z. Alfons Hidri dhe Znj. Gentjana Hidri.
- 45. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon 1 dhe 2 kat për magazinimin dhe përpunimin e produkteve të kafes, me mur rrethues”,** me vendndodhje në Katund i Ri, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mulliri i Vjetër” sh.p.k.
- 46. Leje Ndërtimi për objektin: “2 objekte industriale 1 dhe 2 kat me mur rrethues,** me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ADG” sh.p.k.
- 47. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim objekt sallë eventesh 1 kat dhe hotel 2 kate”,** me vendndodhje Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Z.Ludi Haruni.
- 48. Për ndryshimin e lejes së zhvillimit për objektin: “Stacion furnizimi automjetesh dhe objekte shërbimi 1-2 kat si dhe objekt shërbimi hotel 4 kate me 3 kate nëntokë,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, miratuar me Vendim Nr.22 datë 24.11.2021 të Këshillit Kombëtar të Territorit”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fusha” sh.p.k.

- 49. Leje Ndërtimi për objektin: “Banesë individuale me 1 dhe 2 kat, me 1 kat nëntokë, pishinë dhe mur rrethues”,** me vendndodhje në Petrelë, Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Artur Mickaj dhe Znj. Erisa Mickaj”.
- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt shërbimi dhe banimi 3, 5, 7 dhe 9 kate me 1 kat nëntokë”,** me vendndodhje në Rugën “OSBE”, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&S 2018” sh.p.k.
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Solave 2-Godinë banimi e shërbimesh me 8 dhe 11 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Rugën “Prokop Mima”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solued” sh.p.k dhe “ AVE Consulting” sh.p.k.
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 8 dhe 9 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Rugën “Ismail Qemali”, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mondi Rikes” sh.p.k.
- 53. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 16 kate me 3 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjozeza” sh.p.k.
- 54. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi, hoteleri, shërbime 5 kate me një kat parkim nëntokë”,** me vendndodhje në Rradhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Les Pipa” sh.p.k.
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Polifunksionale me lartësi 3, 4, 5 kat me pikë furnizimi me karburant”,** me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Z.Edison Sali dhe Z.Ermir Avdaj.
- 56. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë turistike 8 kat me 3 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues Z.Iljaz Labi.
- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie 4 kate me 1 kat nëntokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Z.Shkëlqim Nezha.
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate me 1 kat nëntokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ARG Construction” sh.p.k.
- 59. Leje Zhvillimi për objektin: “Shtesë 2 kat mbi objekt ekzistues 4 kat me 1 kat nëntokë, shtesë anësore nëntokë dhe shtesë anësore 1 kat mbi tokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z.Dhimitraq Lapa dhe Z.Valter Lapa.
- 60. Leje Zhvillimi për objektin: “Dhoma akomodimi dhe ambiente shërbimi me struktura të lehta (bujtina)”,** me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cinco Summer” sh.p.k.
- 61. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Hotelerie 3, 15 dhe 16 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”,** me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Royal-G Konstruksion” sh.p.k.

62. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 4 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Znj.Majlinda Koçiu dhe Z.Lefter Koçiu.

63. Për miratimin e strukturave të shërbimit në stacionet e plazhit në Bashkitë Lezhë, Shkodër, Durrës, Kavajë, Vlorë, Sarandë, Himarë, Rrogozhinë.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **mbi saktësi në disa Vendime të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit sipas listës bashkëlidhur.**
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 30.07.2026 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit