



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

V E N D I M

Nr. 26, datë 28.01.2025

PËR
MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
“SKALITUR TOWER”, STRUKTURË ME FUNKSIONE KOMPLEKSE,
SHËRBBIM, HOTELERI DHE REZIDENCIAL ME 2, 10,13, 16, 19 KATE MBI TOKË DHE
3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS “MYFTI KODRA”,
BASHKIA DURRËS

Në mbështetje të neneve 27, 28 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar; Vendimit Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar; Vendimit Nr.519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit” e ndryshuar, me propozim të subjektit zhvillues shoqërisë “Babasi Co” sh.p.k, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit,

VENDOSI:

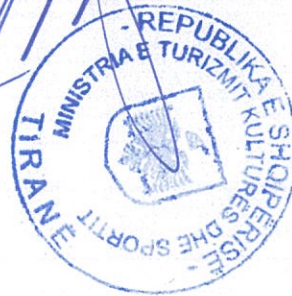
1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Skalitur tower”, Strukturë me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial me 2, 10,13, 16, 19 kate mbi tokë dhe 3 kat nëntokë, me vendndodhje pranë Rrugës “Myfti Kodra”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Babasi Co” sh.p.k..
2. Harta e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë i bashkëlidhen këtij vendimi si pjesë përbërëse e tij.
3. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet subjektit kërkues vetëm pas:
 - a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor;
 - b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Durrës.
4. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit dhe Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Vendimi, pasi nënshkruhet nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, Ministri i Linjës dhe Sekretari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, hyjnë në fuqi menjëherë.



MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

BLENDI GONXHIA



ANËTAR / SEKRETAR I KKTU-SË

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT



ADELAIDA ROKA

Nënshkruar më datë 08.06 / 2026