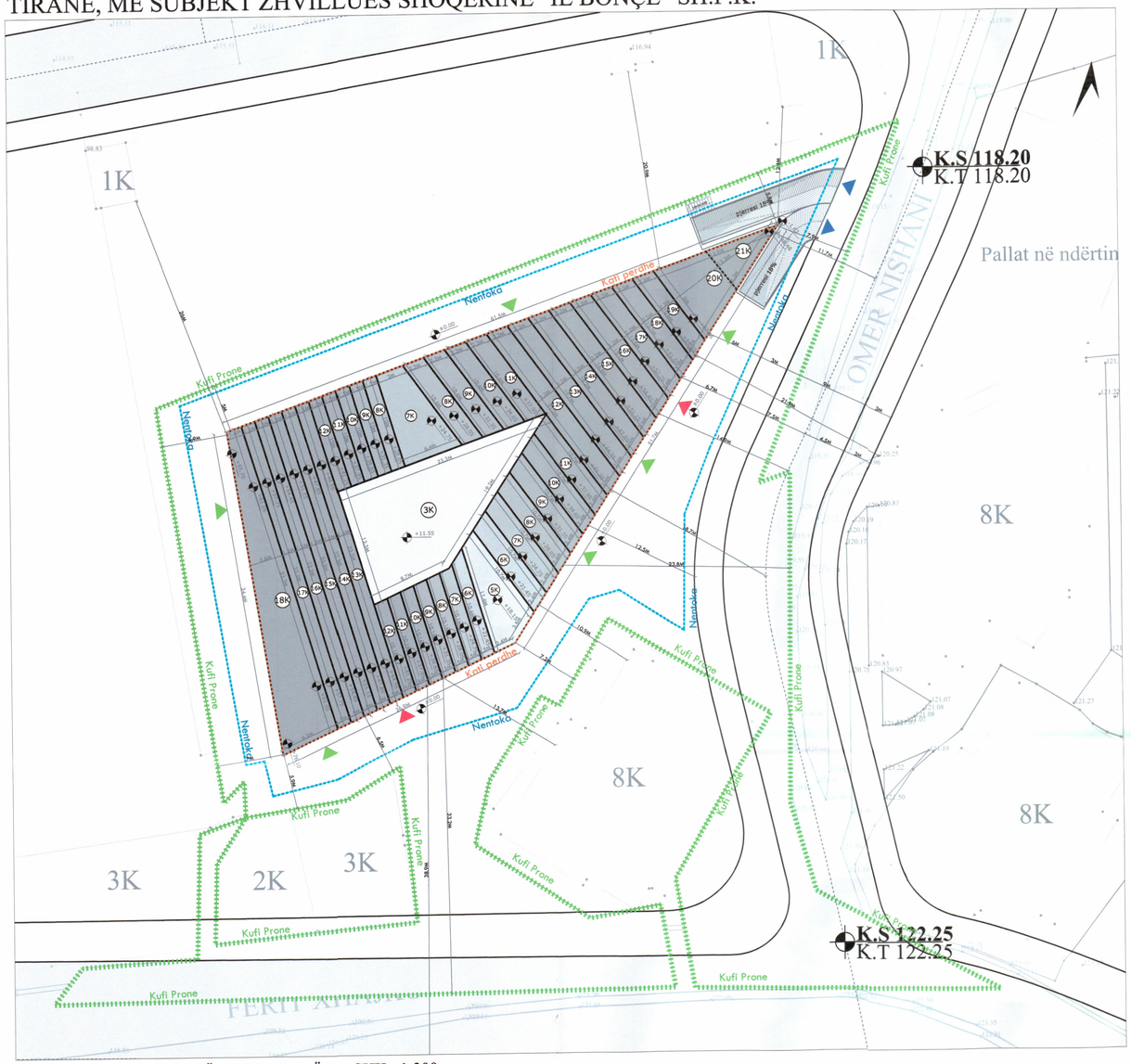
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:** "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 3-21 KATE MBI TOKË ME 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "IL BONÇE" SH.P.K.




PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300

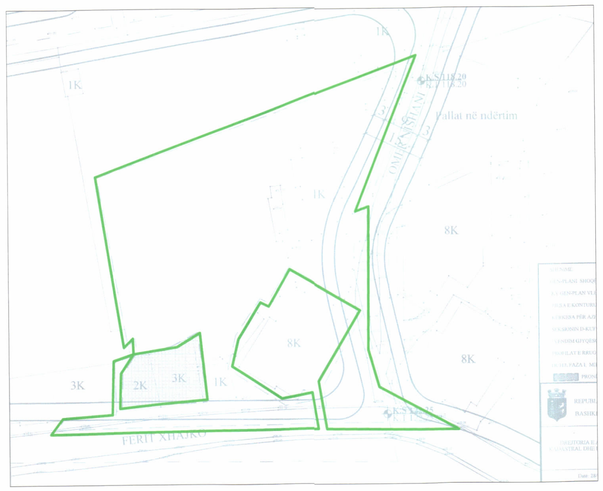




PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT**:

| | |
|---|---|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: | 3862.75 m² |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: | 3862.75 m² |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): | 1510 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: | 25636 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: | 16280 m² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: | 9356 m² |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: | 39 % |
| Intensiteti i ndërtimit: | 4.21 |
| Lartësia maksimale e strukturës: | |
| - Kulmi i volumit | 88.48 m |
| - Soleta e tarracës | 67.65 m |
| Numri i kateve mbi tokë: | 3-21 kat |
| Numri i kateve nën tokë: | 4 kat |

**TREGUES TEKNIK:**
Nr. pasurie: 10/682, 10/208
Zona kadastrale nr. 8120

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 5.0 m dhe 5.8 m
Lindje: 7.9 m dhe 23.8 m
Jug: 5.9 m dhe 33.2 m
Perëndim: 6.9 m dhe 7.0 m

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 11.7m dhe 18.7m për objektin nga aksi i rrugës
Jug: 38.9m për objektin nga aksi i rrugës

LEGJENDË:

Kufi i Pronës | Kufi Kati Përdhe | Kufi Nëntoka | Kontur Objekt i Ri | Rrugë
Hyrje banimi | Hyrje amb. tregtare | Hyrje në parkim | Objekt i Ri | Trotuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T.U.

**Z. EDI RAMA**

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës e Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 1, Datë 27.02.2025

| | |
|---|---|
| **LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:** "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 3-21 KATE MBI TOKË ME 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "IL BONÇE" SH.P.K. | |
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 3-21 KATE MBI TOKË ME 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "IL BONÇE" SH.P.K. |
| ZHVILLUES: | IL BONÇE sh.p.k. |
| PROJEKTUES: | STEFANO BOERI Architetti<br>SOA Engineering & Construction |
| FAZA E PROJEKTIT: | LEJE NDËRTIMI |
| SHKALLA 1: 300 | NR. I FLETES A-01 / NR. I KOPJEVE 06/06 |