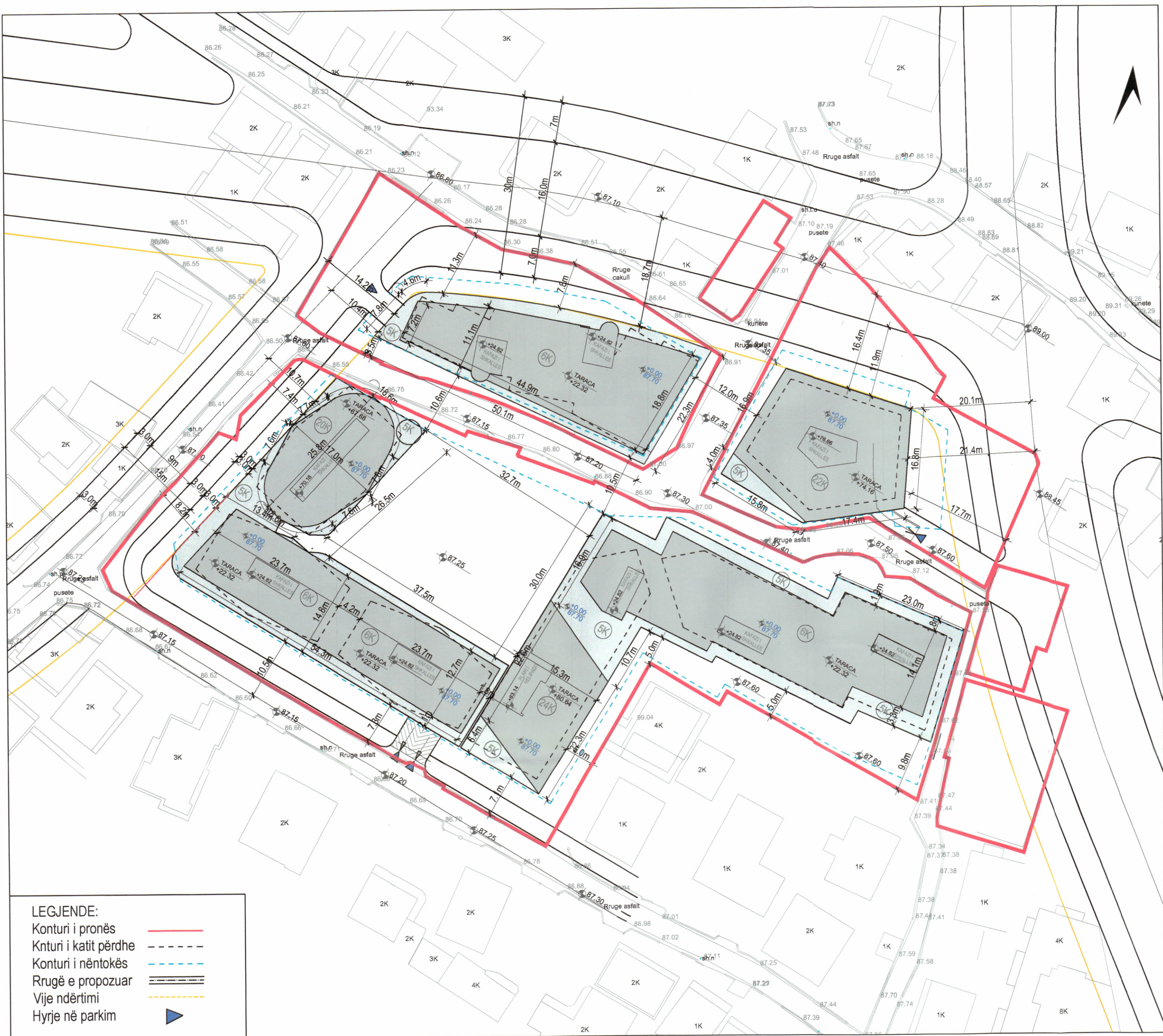
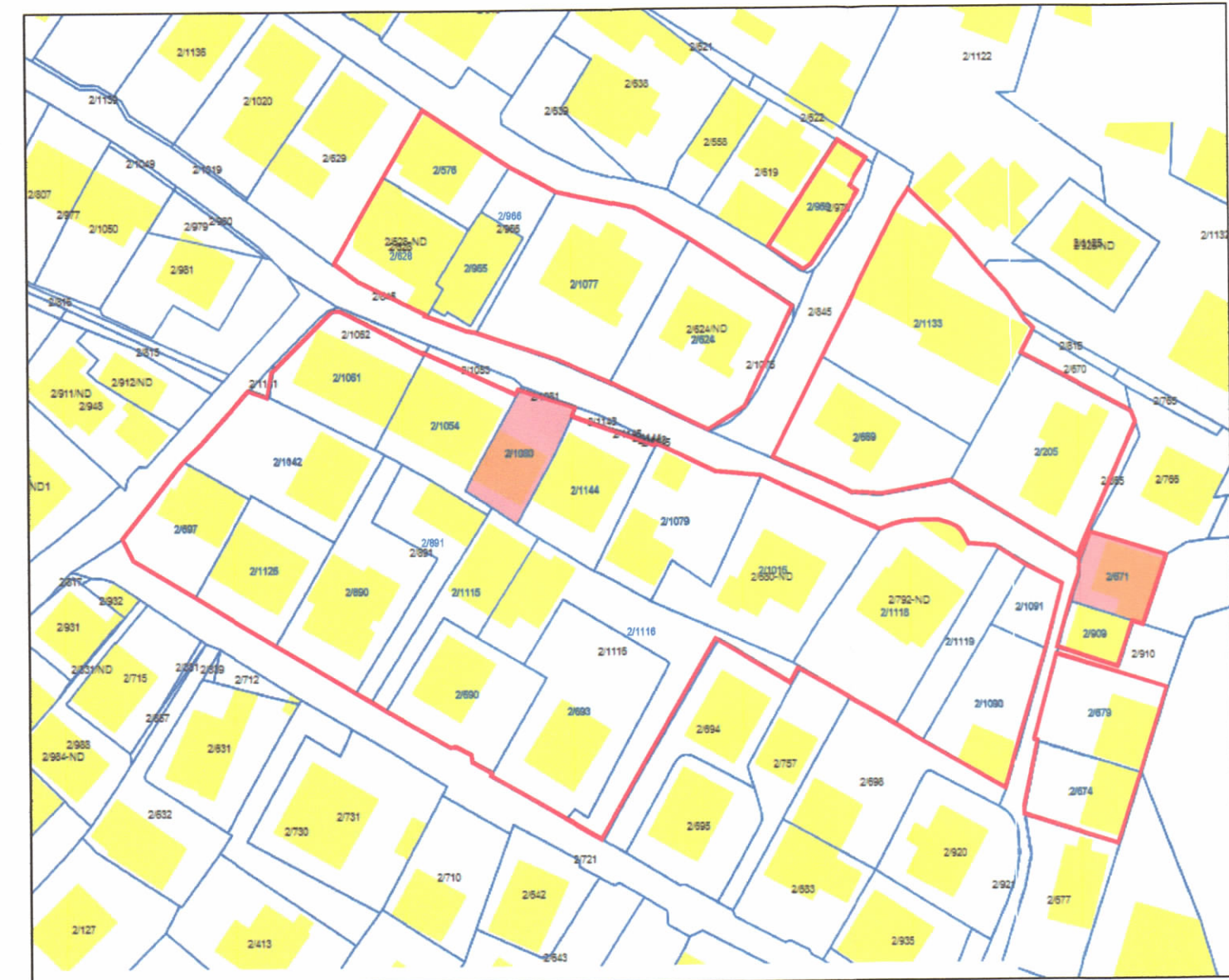


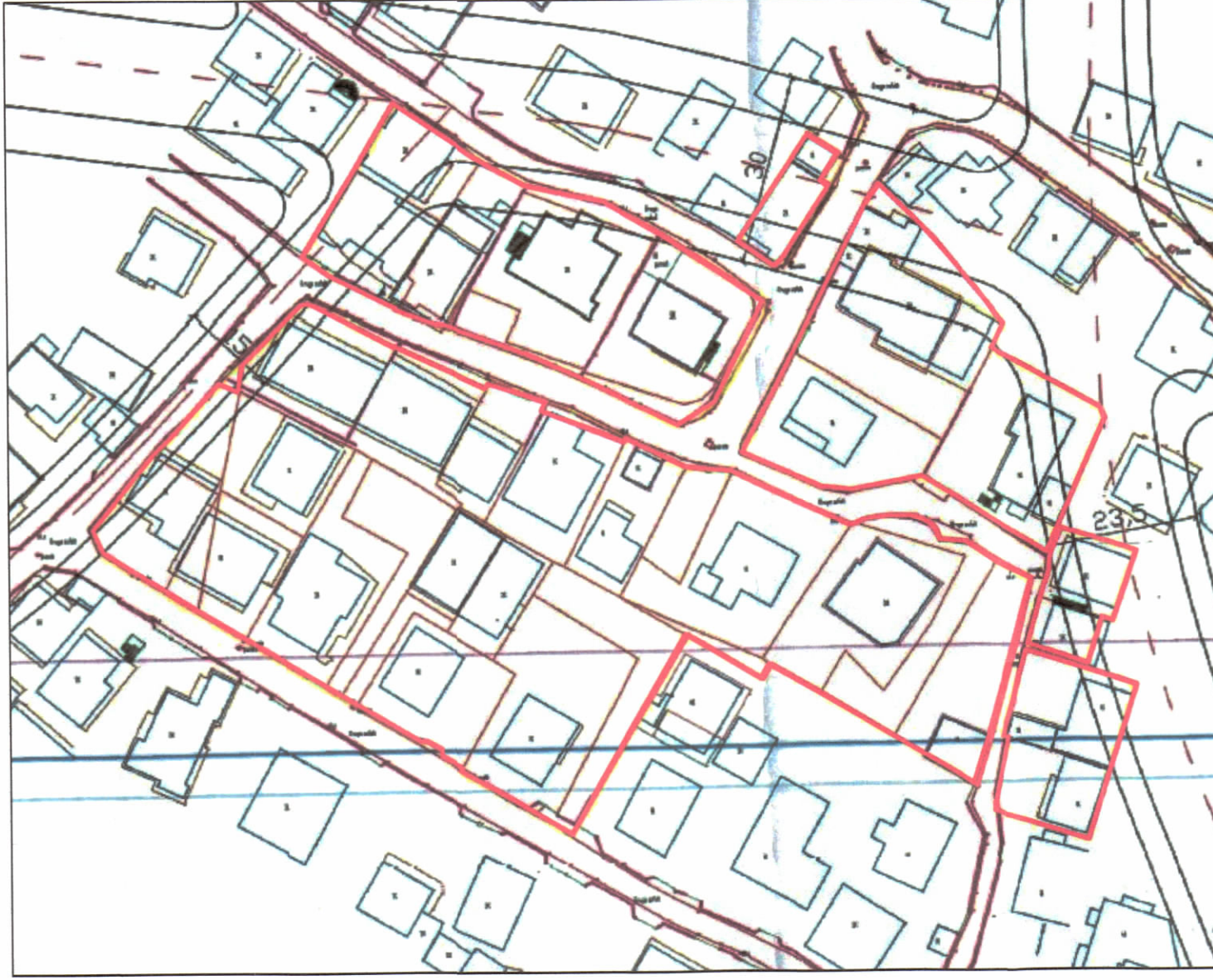
LEJE NDËRTIMI PËR: KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME "THE EGG" 5, 6, 20, 22, 24 KATE MBI TOKE DHE 3 KAT PARKIM NENTOKE ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9 907.5 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3105.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	45297.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokës:	18717 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.3%
Intensiteti i ndërtimit:	4.57
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	84.04 m
Numri i kateve mbi tokë:	5, 6, 20, 22, 24 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8220/ Nr. pasurie 2/1133, 2/205, 2/669, 2/671, 2/909, 2/679, 2/674, 2/624, 2/1077, 2/966, 2/965, 2/628, 2/576, 2/969, 2/1016, 2/693, 2/1116, 2/690, 2/1115, 2/891, 2/890, 2/1142, 2/1126, 2/697, 2/1061, 2/1054, 2/1080, 2/1144, 2/1079, 2/1118, 2/1091, 2/1119, 2/1090. Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:

Veriu: 7.8m; 16.4m

Lindja: 5.0m; 17.7m

Jugu: 7.3m; 9.8m; 5.0m

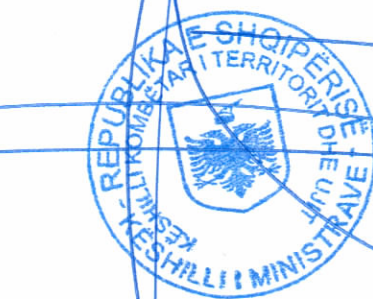
Perëndimi: 8.2m; 7.4m; 14.2m

Distanca nga aksi i rrugës: 10.7m; 18.7m; 20.1m, 10.5m;

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 5, Datë 27.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR:
KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME "THE EGG"
5, 6, 20, 22, 24 KATE MBI TOKE DHE 3 KAT PARKIM NENTOKE
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	"4A-M" Sh.p.k	
PROJEKTUES:	"Ark. Andrea Caputo" "Ark. Livia Marku"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 06/06