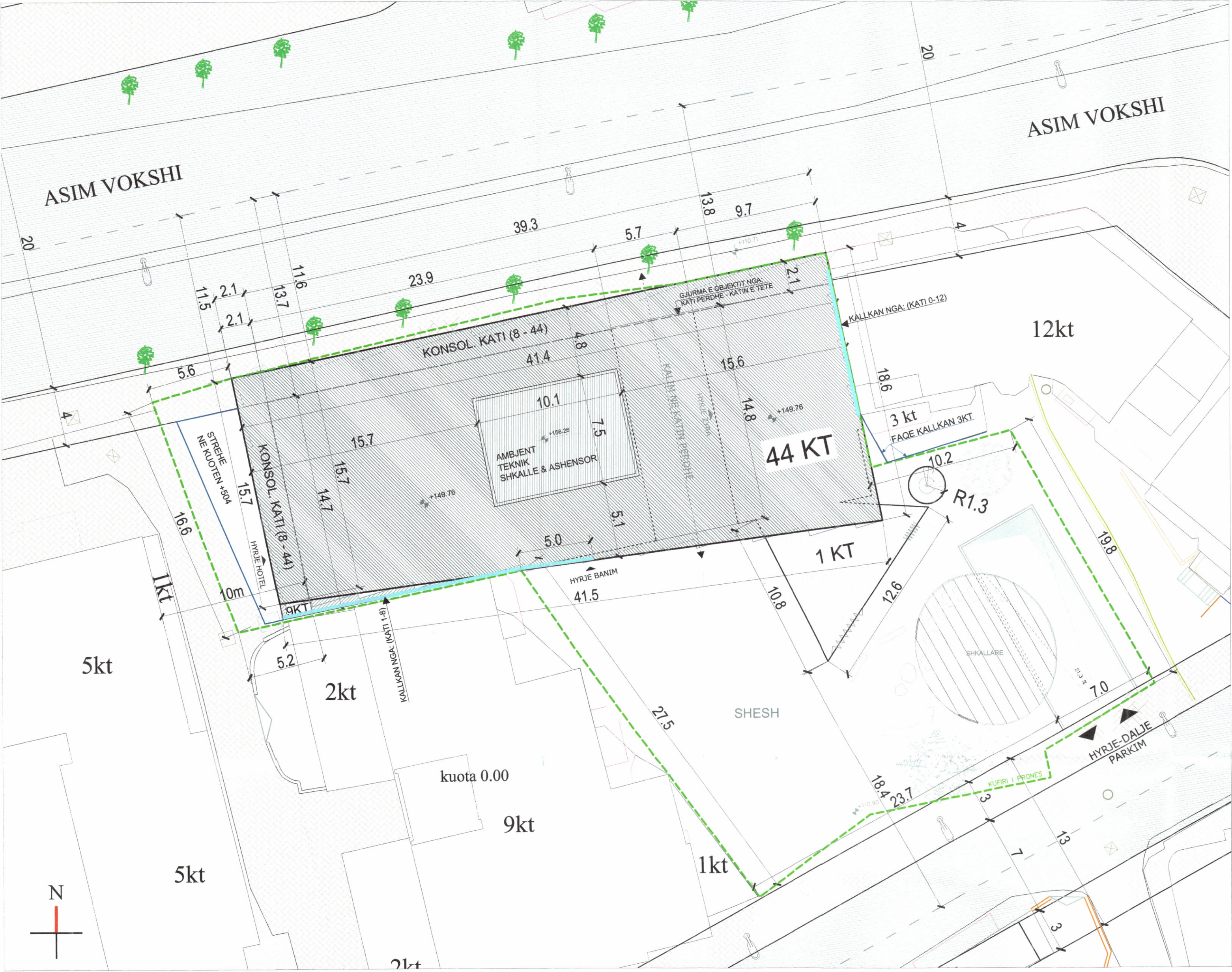
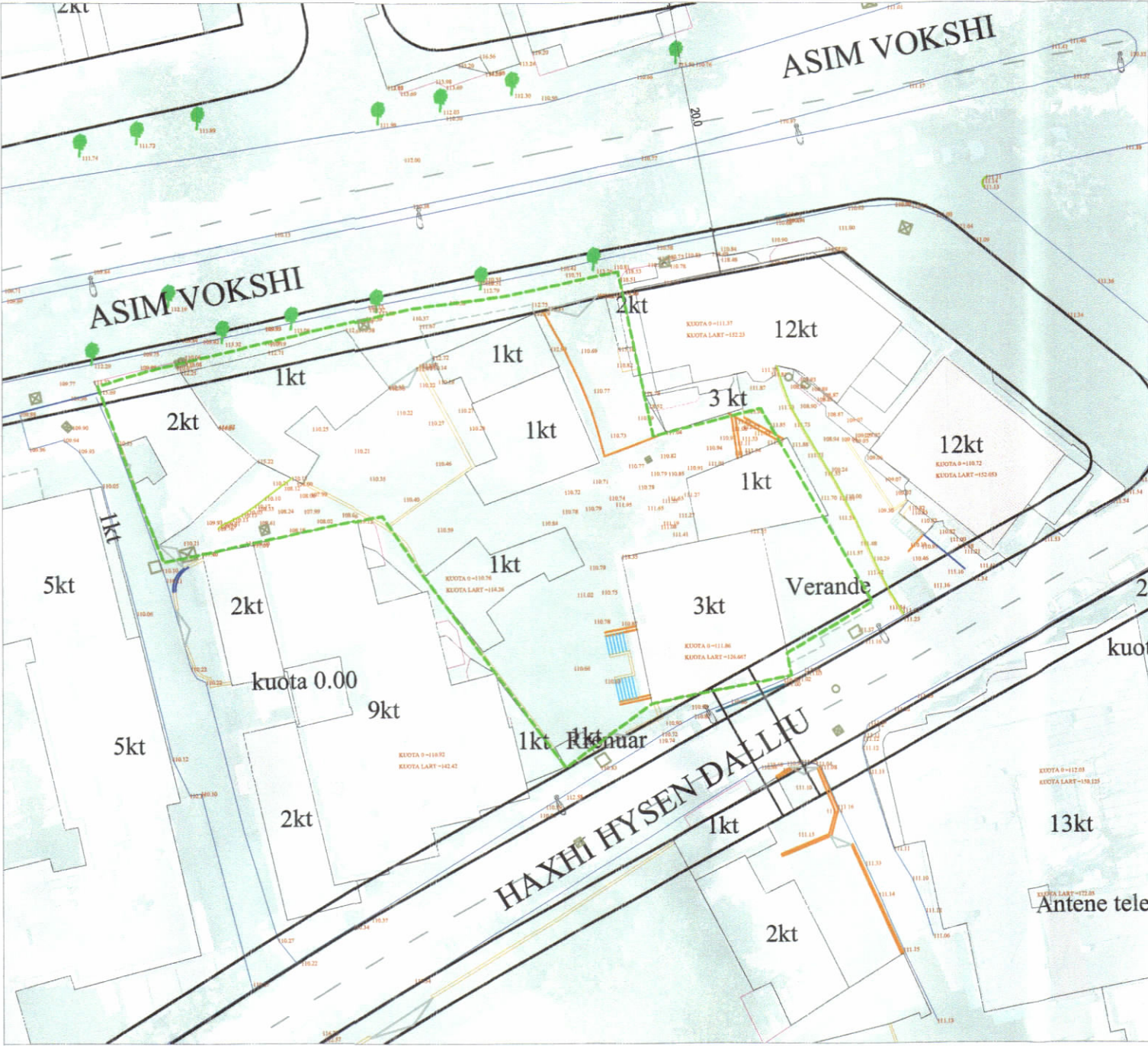
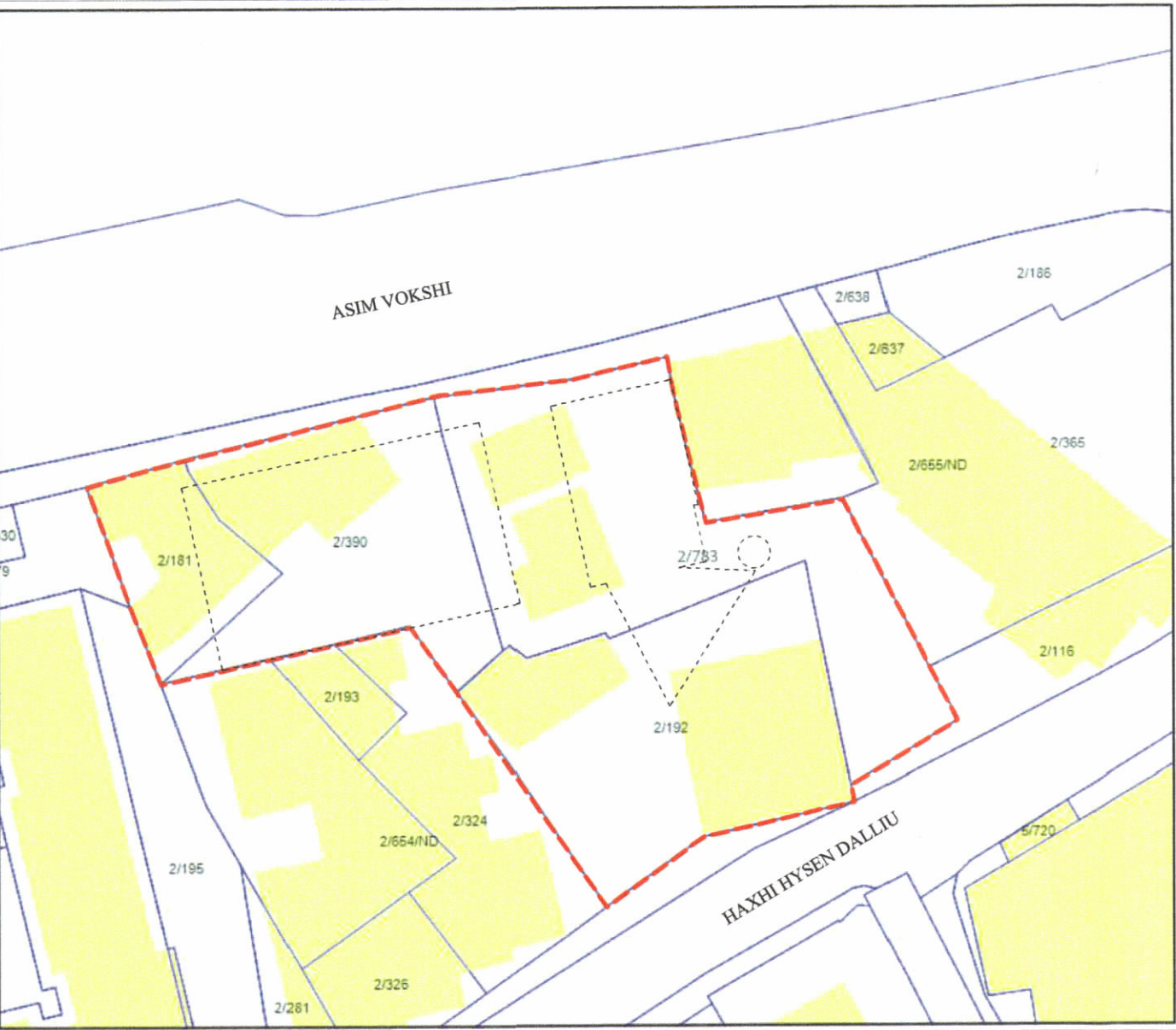


LEJE NDERTIMI PER OBJEKTIN: "SUN MOON STAR": "STRUKTURE SHERBIMI BANIMI DHE HOTELERIE ME: 1, 9, dhe 44 KATE, ME 7 KATE NËNTOKË". NË RRUGËN " ASIM VOKSHI", ME ZHVILLUES : "ALPOINT SHPK", SHK. 1:200.



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1519.7 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	555.67 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	30,025.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	8269.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	38,294.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36.56 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	63.44 %
Intensiteti i ndërtimit:	19.75
Lartësia maksimale e objektit nga niveli i kuotës së sistemit:	149.76 m
Numri i kateve mbi tokë:	44 KT
Numri i kateve nën tokë:	7 KT
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 8350; Nr. pasurie 2/181, 2/390, 2/783, 2/192	
Kufizimet:	
Veri:	Rr. Asim Vokshi
Jug:	Obj. 1,9 KT dhe Rruga Haxhi Hysen Dalliu
Lindje:	Obj. 12 KT
Perëndim:	Rruga dytësore
Distanca e njolles nga kufiri i pronës dhe aksi i rrugës:	
Veriu:	2.1m kufiri i pronës dhe 13.7m dhe 13.8 m nga aksi i Rr. Asim Vokshi
Lindja:	Kallkan me Objekt. 12 KT, 10,2m ne cepin jug lindor te objektit
Jugu:	Pjeserisht Kallkan nga objekt 9kt dhe 18.4m nga aksi i Rr. Haxhi Hysen Dalliu
Perëndimi:	3.5m dhe 5.6m, dhe 10 m nga objekti 5KT
LEGJENDE:	
OBJEKT 44 KT	STREHE NE KUOTEN +5.04
OBJEKT 9 KT	OBJEKT (9-14) KT
OBJEKT 1 KT	SHESH
GJURMA NE KT 8-44	RRUGE
	KALLKAN
	GJURMA NE KATIN PERDHE
	OBJEKTET EGZISTUESE
	KUFIRI I PRONES
	AKSI I RRUGES



PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Minister i Turizmit Kultures dhe Sportit

Z. Blendi Goxhja

Miratur me Vendim të KKT Nr. 7, Datë: 20/11/2024

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN:
"SUN MOON STAR" STRUKTURE SHERBIMI BANIMI DHE HOTELERIE
ME: 1, 9 DHE 44 KATE, ME 7 KATE NËNTOKË". NË RRUGËN " ASIM
VOKSHI", ME ZHVILLUES : "ALPOINT SHPK"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E OBJEKTIT	
ZHVILLUES:	"ALPOINT SHPK"	
PROJEKTUES:	SAM CHERMAYEFF OFFICE KURFURSTENSTR. 142, 1070785 BERLIN sam@chermayeff.com	"ALPOINT SHPK" alpointzyra@outlook.com Tirane, Rr. Ali Shetfeti
NDËRTUES:	"ALPOINT SHPK"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06