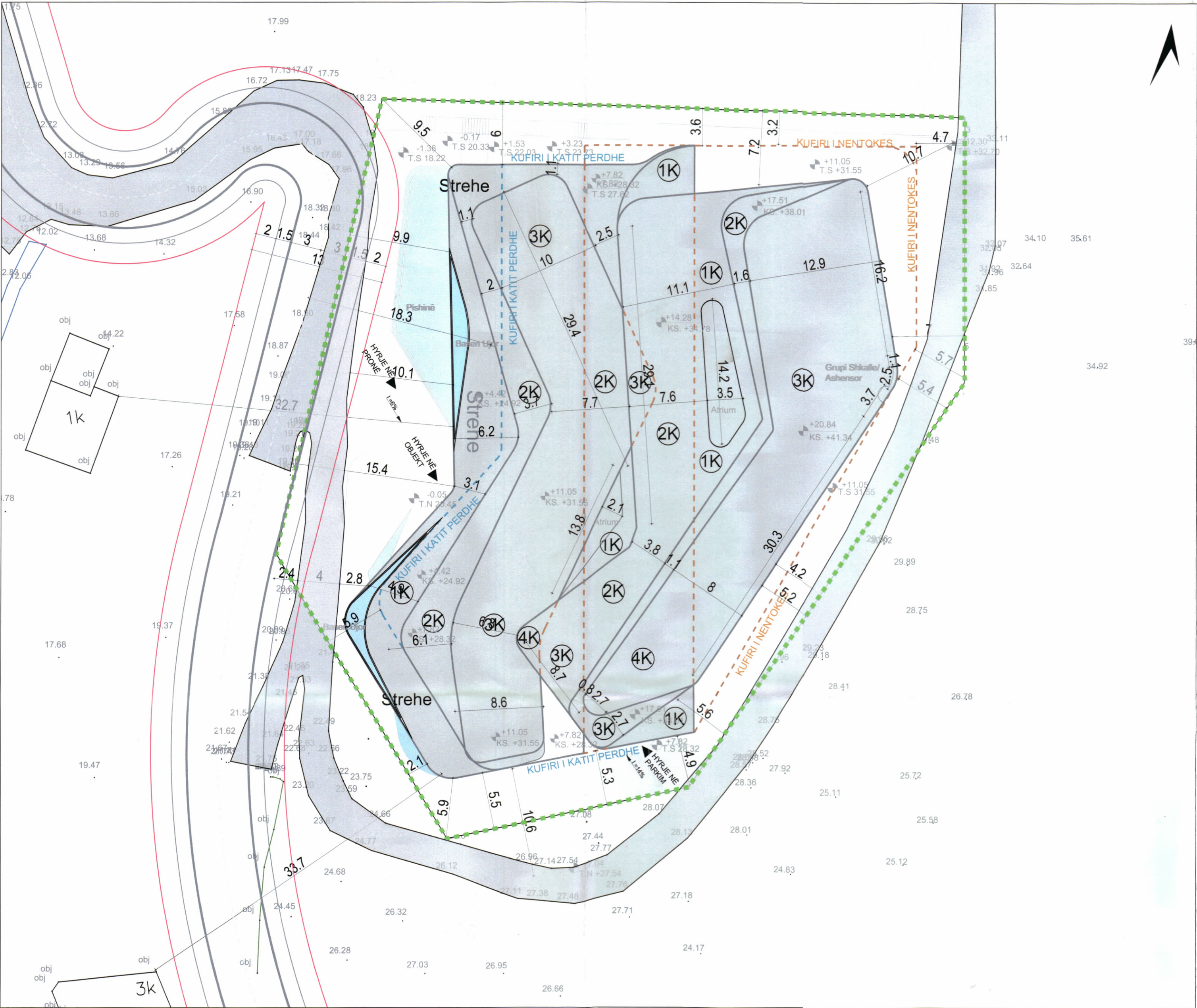


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIM DHE HOTELERIE 1-4 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "2 ABS" sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3,500.00 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2,139.50 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4,645.99 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3,733.77 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	8,379.76 m ²
Sipërfaqe e pishinës:	250.00 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	61%
Intensiteti i ndërtimit:	1.30
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	13.50 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1-3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3140; Nr. pasurie 203/8

Kufizimet:

Veri: Pasuria 203/9
Jug: Rruga Rradhime
Lindje: Rruga Rradhime
Perëndim: Rruga Rradhime

Distanca nga kufiri i pronës

Veriu 3.2 - 7.2 m,
Lindja 4.2 - 7 m,
Jugu 2.1 - 5.9 m,
Perëndimi 9.9 - 15.4 m

Distanca nga aksi i rrugës:

Jugu 10.6 m,
Perëndimi 10.1 m

LEGJENDË:

- OBJEKTI I PROPOZUAR
- KUFIRI I PRONËS
- KONTURI I NENTOKES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit
Z. Blendi Gonxha



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 10, Datë 16.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIM DHE HOTELERIE 1-4 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "2 ABS" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT	
ZHVILLUES:	"2 ABS" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	ATELIER	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06