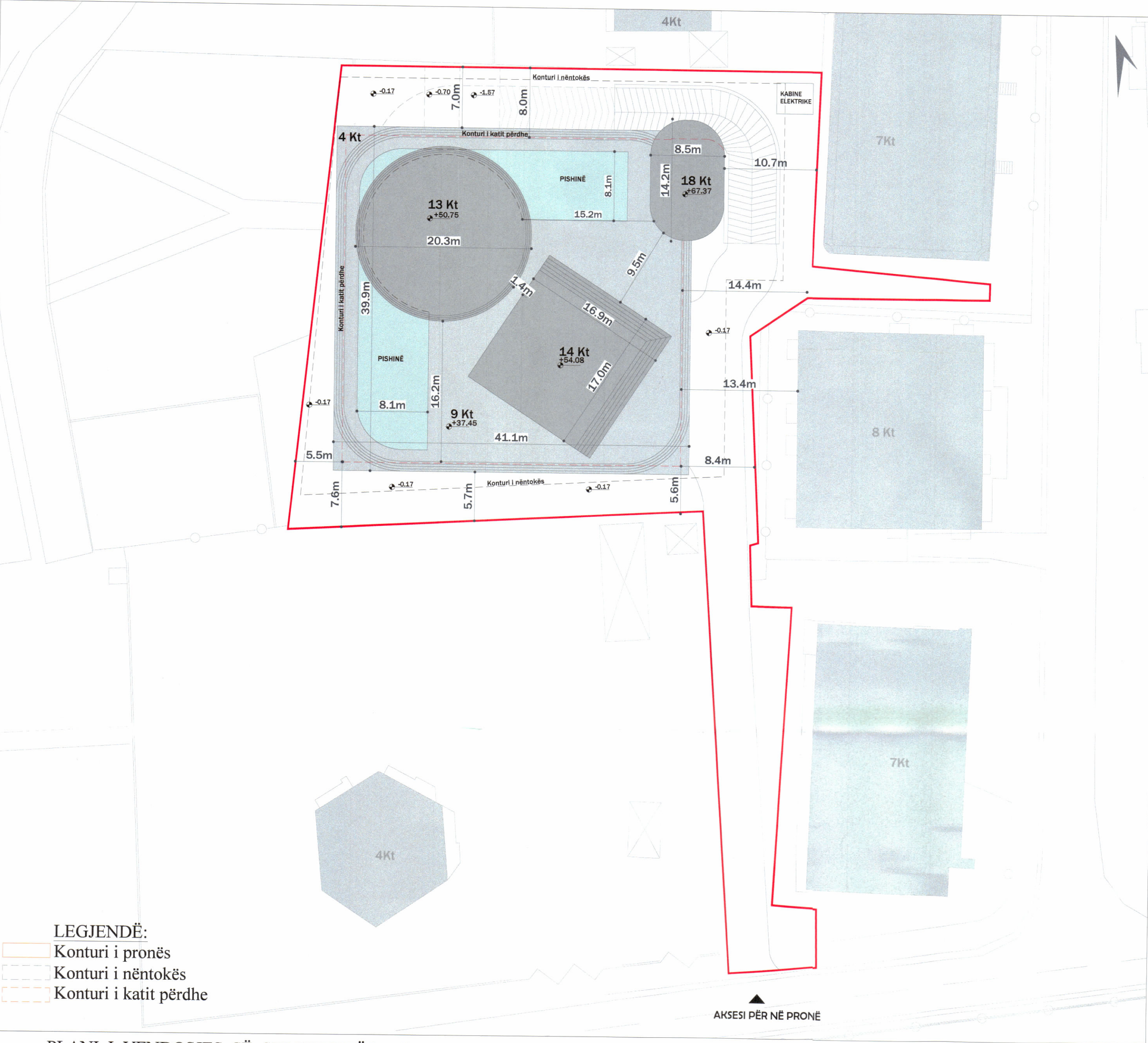
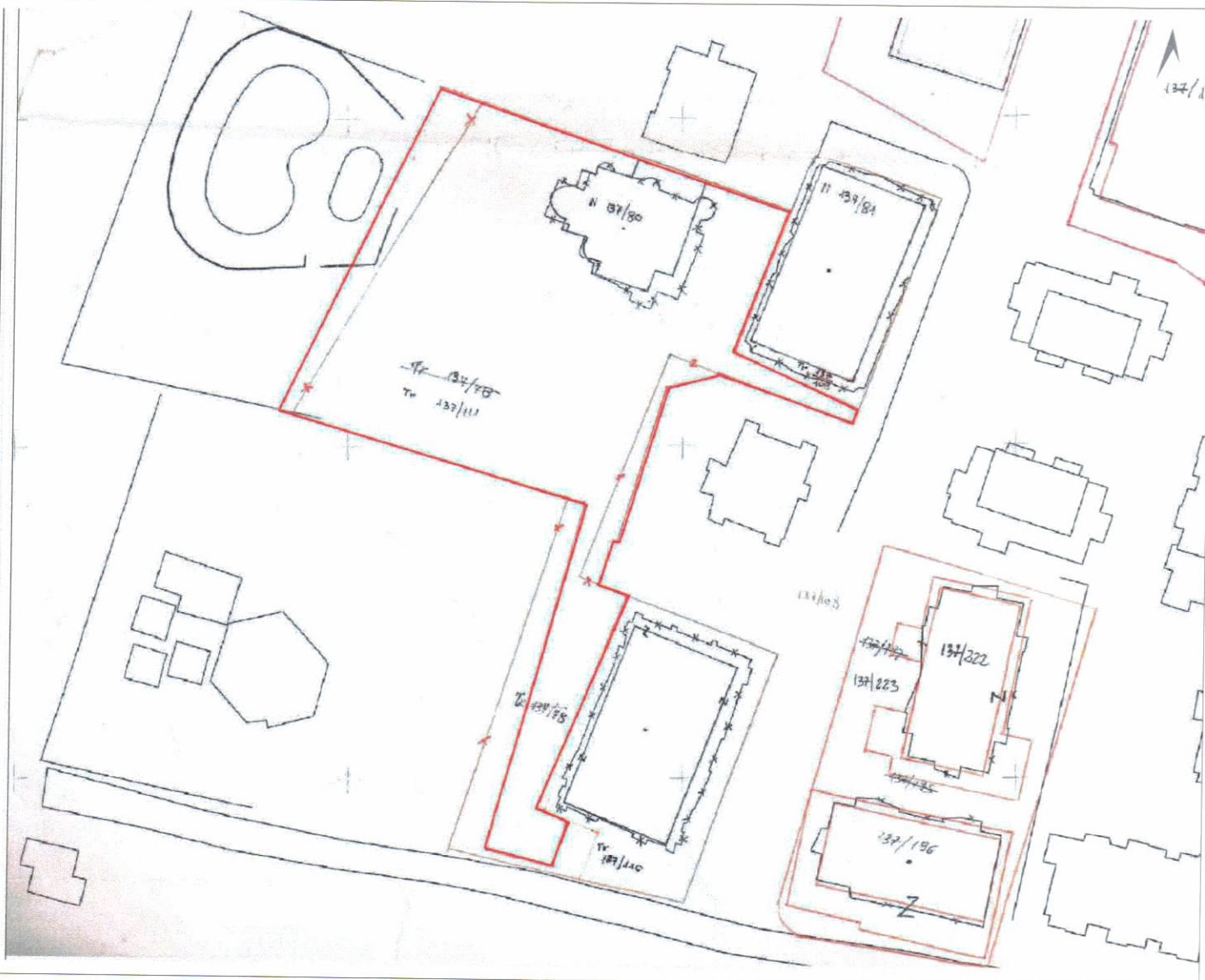
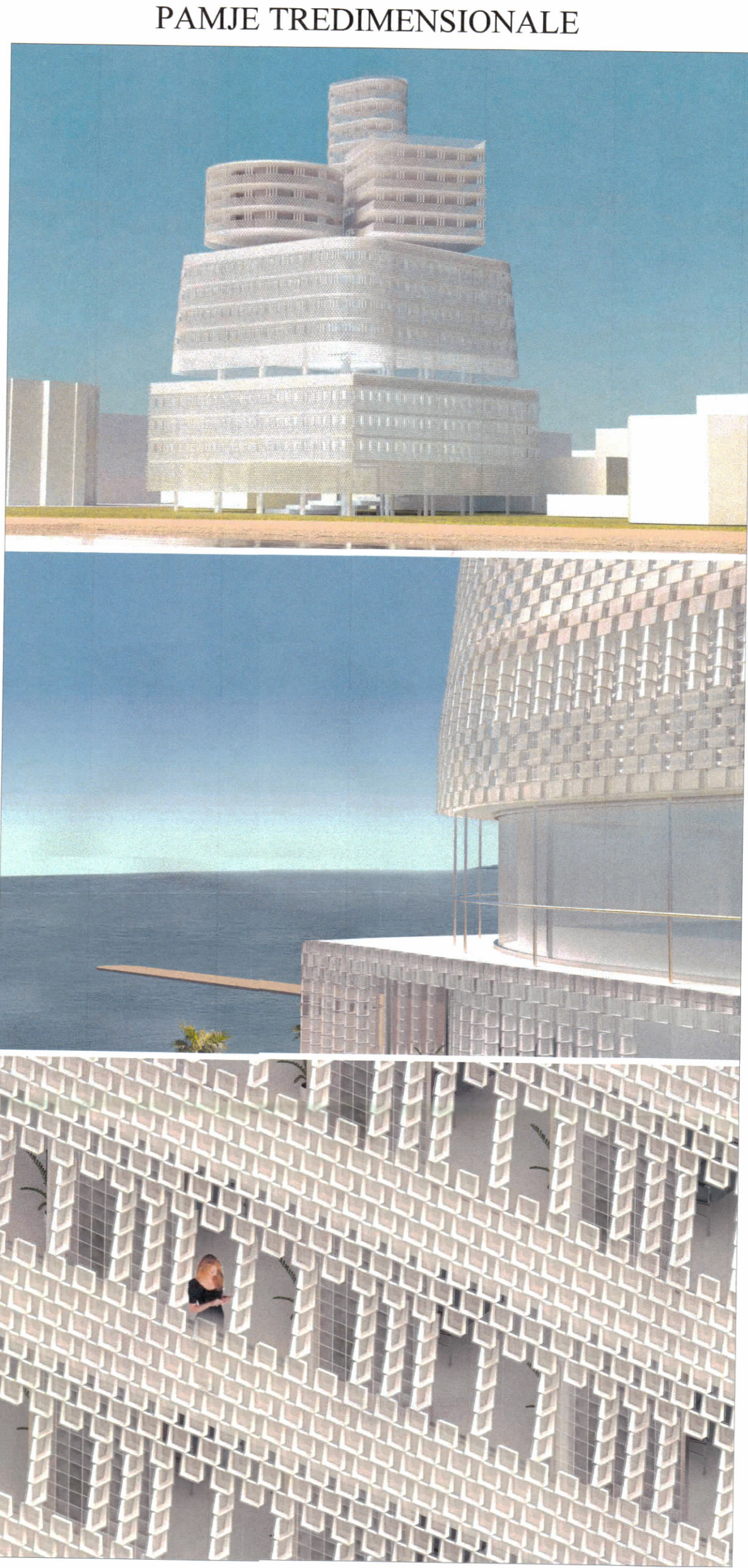


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"STUKTURË AKOMODIMI DHE SHËRBIMI, 9,13, 14 DHE 18 KATE, ME 4 KATE NËNTOKË ,ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KAVAJË , ME ZHVILLUES ROYAL G MAX"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:850



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:850

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3307.3m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksion):	1535.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	19172.6m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	9412 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46.4%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	53.6%
Intensiteti i ndërtimit:	5.79
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	67.37 m
Numri i kateve mbi tokë:	9, 13, 14 dhe 18 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.1791 ; Nr. pasurie 137/ 111 dhe 137/ 80
në emër të:" ROYAL G MAX"
Kufizimet:
Veri: Prona Private
Jug: rruga "MAK ALBANIA"
Lindje: Prona Private
Perëndim: Prona shtetërore
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 7m , 8m
Lindja 10.7 m, 14.4 m,13.4m, 8.4 m
Jugu 7.6 m , 5.7 m , 5.6 m
Perëndimi 5.5m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z.BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit,Kulturës dhe Sportit



Miratur me Vendim të KKTU Nr.19, Datë 25.06.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"STUKTURË AKOMODIMI DHE SHËRBIMI, 9,13, 14 DHE 18 KATE, ME 4 KATE NËNTOKË ,ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KAVAJË , ME ZHVILLUES ROYAL G MAX"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	Ark. ANDREA CAPUTO Ark. HYSEN ÇIFLIKU	
ZHVILLUES:	ROYAL G MAX	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 350	NR. I FLETES A-02	NR. I KOPJEVE 02/06