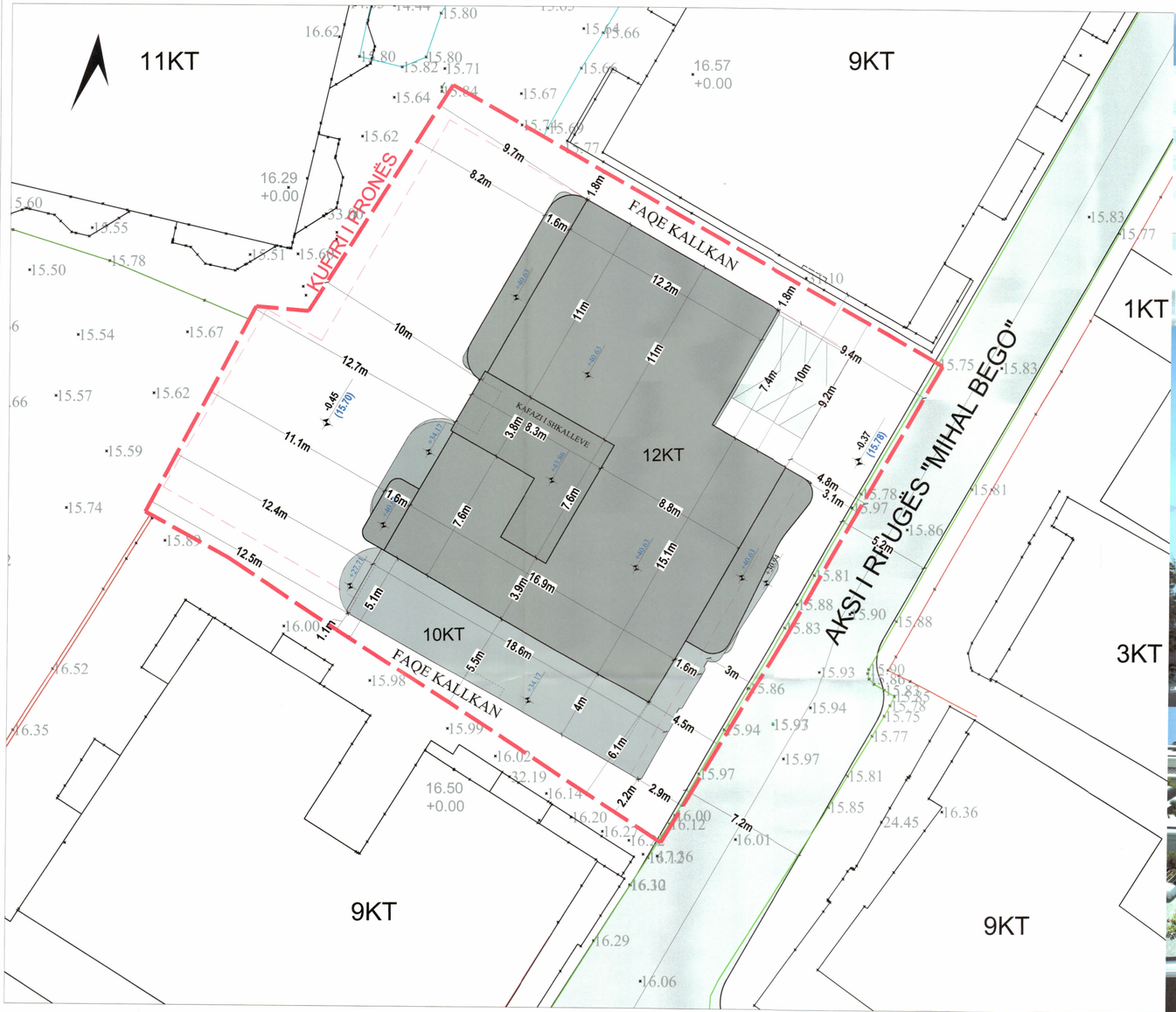
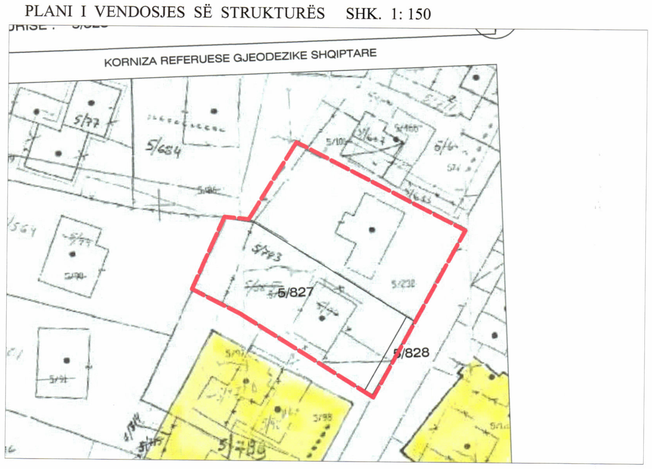
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 10 DHE 12KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MIHAL BEGO", BASHKIA FIER, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA "BEGA-07" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150





POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	**971 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura:	**407 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë :	**5404.3 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	**1462.8 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit :	**6867.1 m²**
Sipërfaqja e verandave :	**97.3 m²**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	**42 %**
Intensiteti i ndërtimit:	**5.57**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	**40.63 m**
Numri i kateve mbi tokë:	**10 dhe 12 kat**
Numri i kateve nën tokë:	**2 kat**

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale **8533**
Nr. i pasurisë **5/827; 5/828; 5/232**

KUFIZIMET:
Veri-Lindje: **5/101;**
Jug-Lindje: **5/789**
Jug-Lindje: **5/828; 5/307 (Rrugë)**
Veri-Perëndim: **5/684; 5/564**

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veri-Lindje: **1.8 - 9.2m**
Jug-Perëndim: **1.1 - 2.2m** *(për volum 10kt);* **5.1 - 6.1m** *(për volum 12K)*
Jug-Lindje: **2.9 - 3.1m** *(për volum 10kt);* **4.5 - 9.4m** *(për volum 12K)*
Veri-Perëndim: **12.4m** *(për volum 10kt);* **8.2 - 12.7m** *(për volum 12kt)*

KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
KONTURI I NËNTOKËS
KONTURI I KATIT PËRDHE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 23, Datë 16/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
“OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 10 DHE 12 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË”
ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MIHAL BEGO", BASHKIA FIER,
ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA "BEGA-07" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"A+ Architecture Studio" shpk N.7307 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A 0881/4	
ZHVILLUES:	"BEGA-07" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:150 / 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 06/06