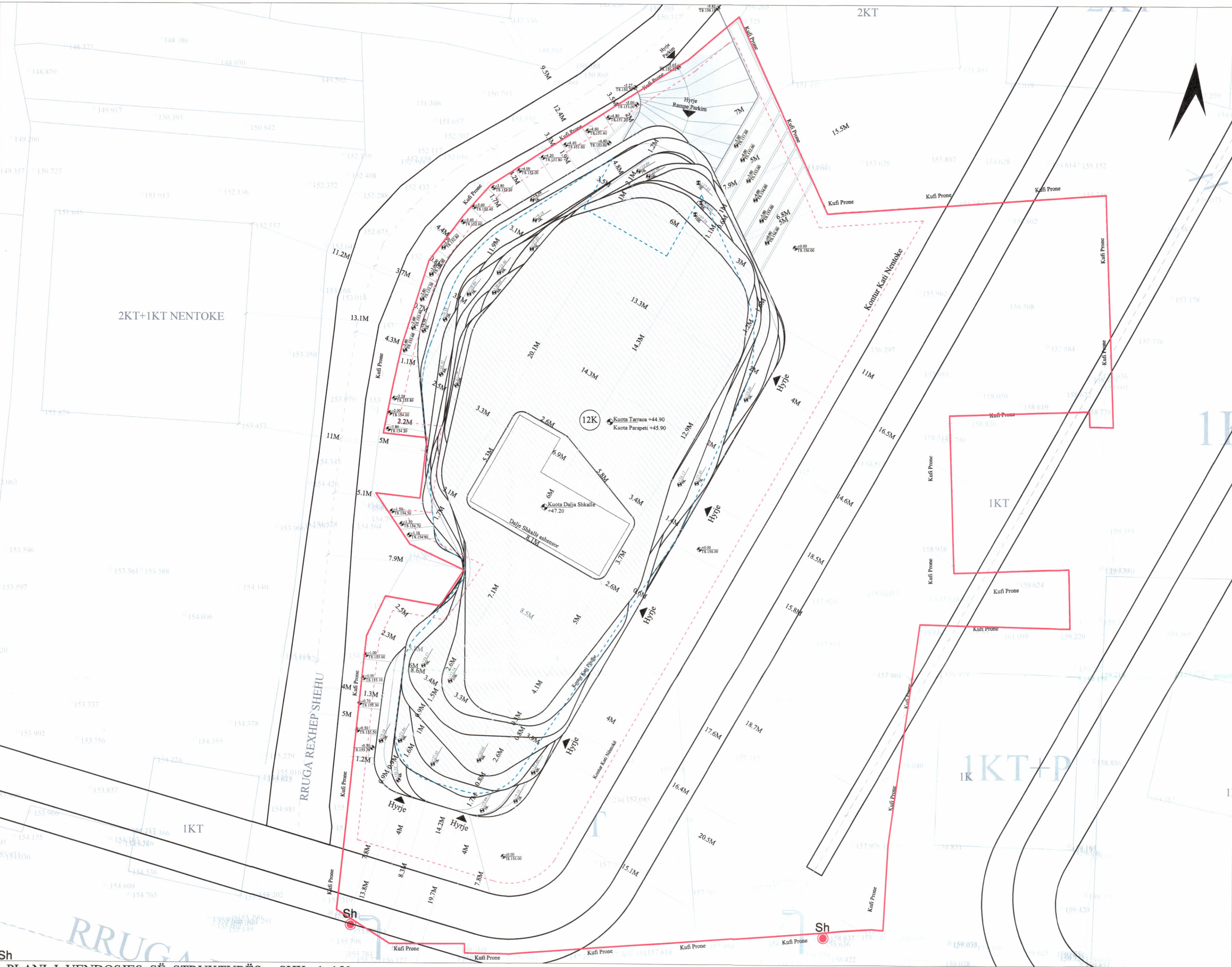
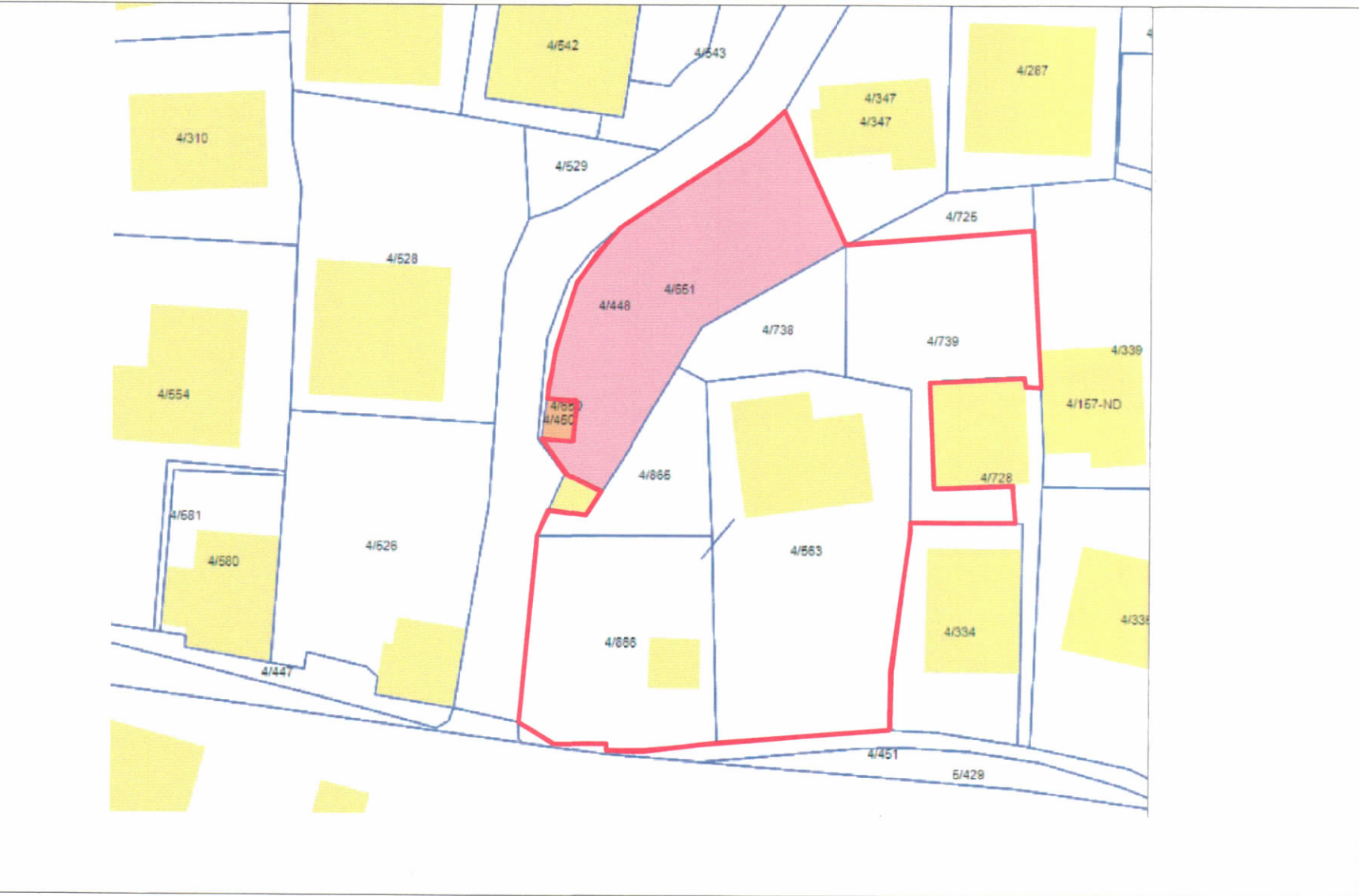


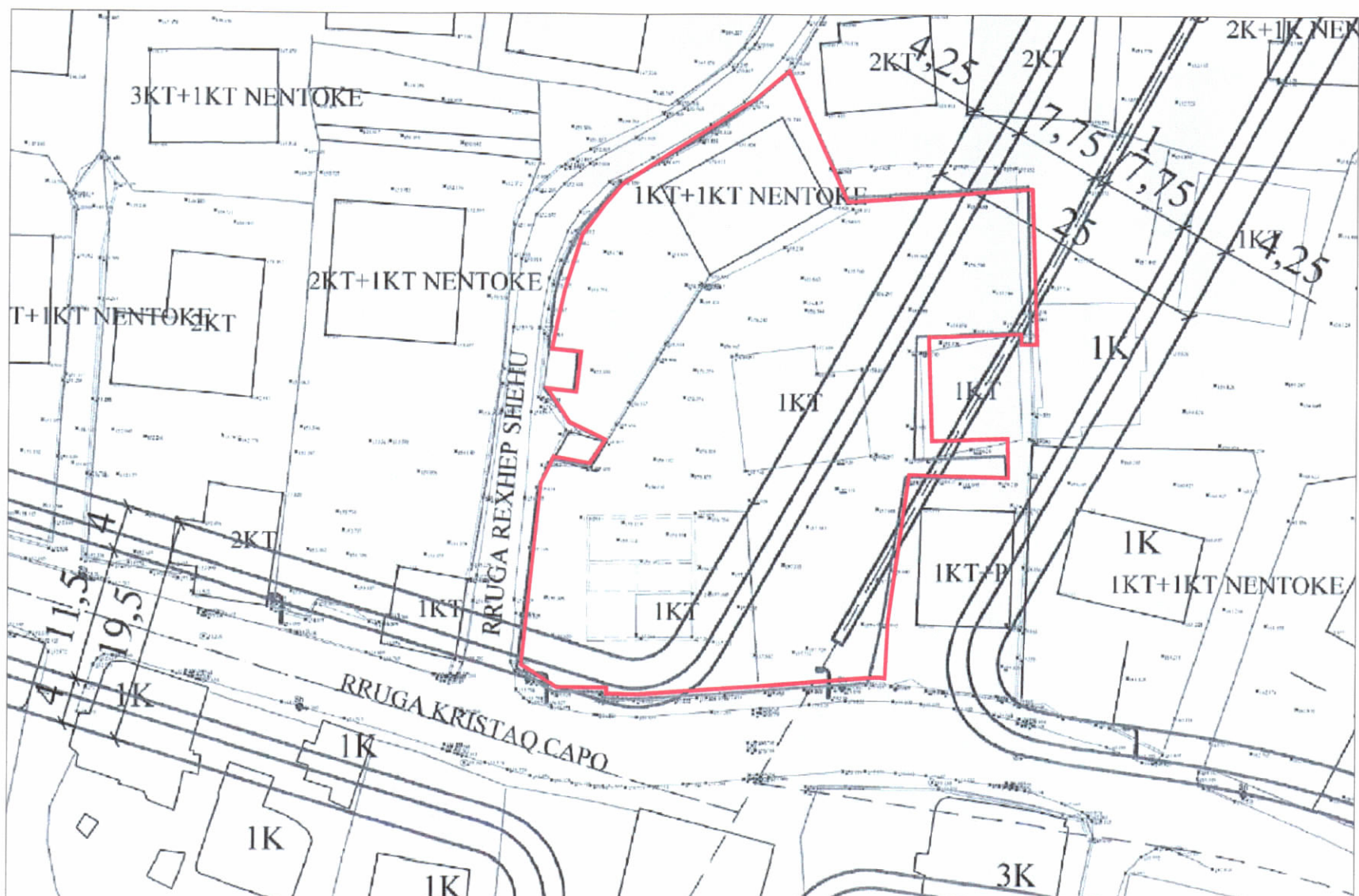
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRMBIMI 12 KATE ME 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË HABITAT REAL ESTATE SH.P.K. ”



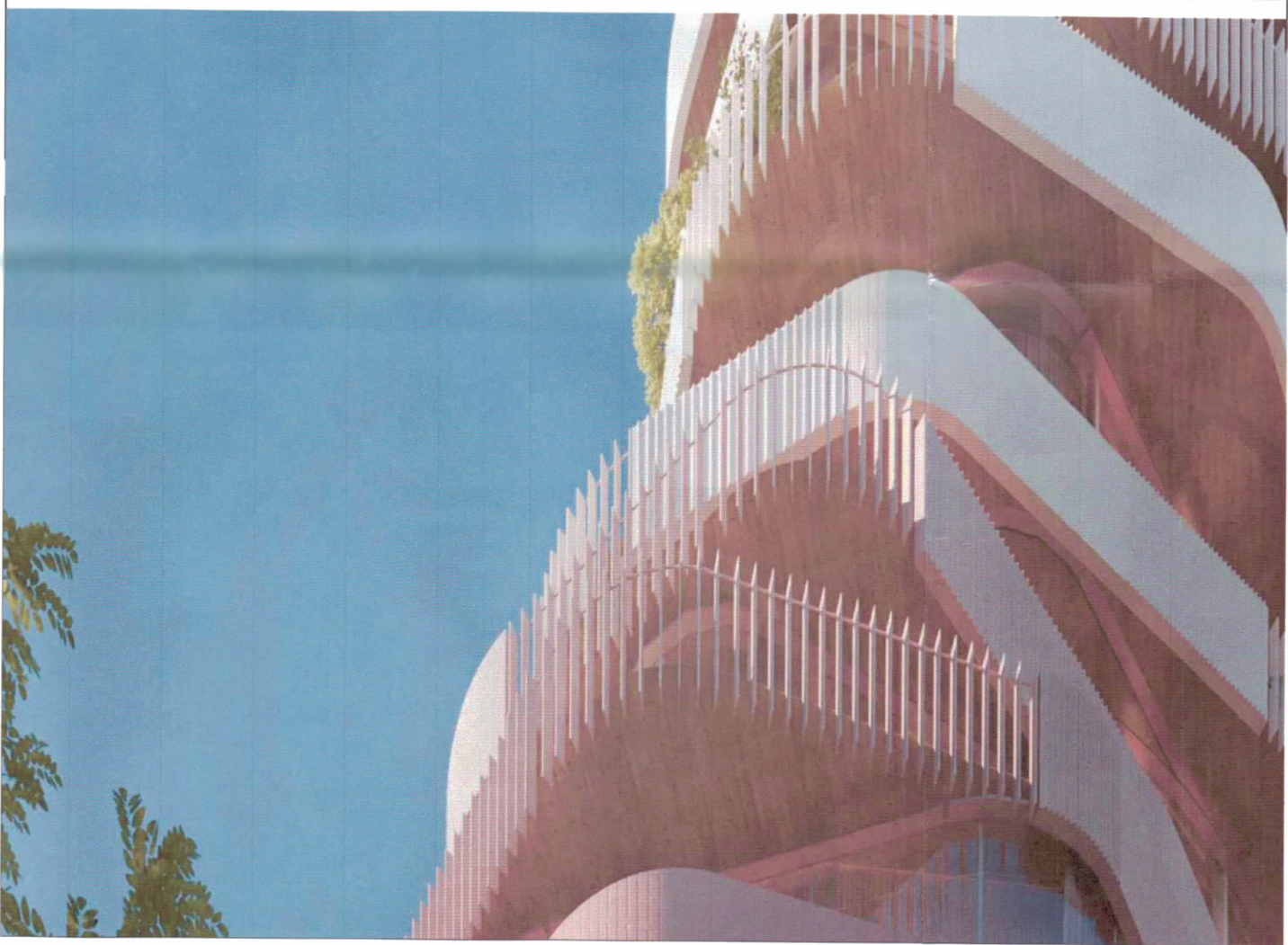
Sh
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1561.2 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1561.2 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	480.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	7511.82 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5348.02 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.8%
Intensiteti i ndërtimit:	3.43
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	46m ne Jug dhe 51m ne Veri
Numri i kateve mbi tokë:	12 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie: 4/866, 4/739, 4/865, 4/563, 4/738, 4/651
Zona kadastrale nr. 8190

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 5m dhe 7.9m
Lindje: 11m dhe 20.5m
Jug: 7.8m dhe 14.2m
Perëndim: 0m dhe 5.8m

Distancat nga objektet ekzistues:
Veri: 7m dhe 15.5m nga objekti ekzistues 2 kate
Perëndim: 11m dhe 13.1mm nga objekti ekzistues 2 kate
9.5m dhe 12.4mm nga objekti ekzistues 3 kate

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 16.4m dhe 18.4m për objektin nga aksi i rrugës
Jug: 13.8m dhe 19.7m për objektin nga aksi i rrugës

LEGJENDË:

	Kufi i Pronës		Shtrim Pllaka		Kufi Kati Përdhe		Kontur Objekt i Ri
	Rrugë		Hyrje Parkim		Hyrje		Objekt i Ri

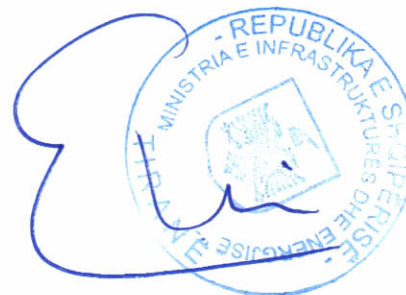
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës e Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr.29, Datë 28/01/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Godinë banimi dhe shërbimesh 12 kate me 3 kate nëntokë, me vendndodhje në bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë Habitat Real Estate sh.p.k.”

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës “Godinë banimi dhe shërbimesh 12 kate me 3 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë Habitat Real Estate sh.p.k.”
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction
ZHVILLUES:	Habitat Real Estate sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi

SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 02/06 - 06/06
-------------------	----------------------	---------------------------------