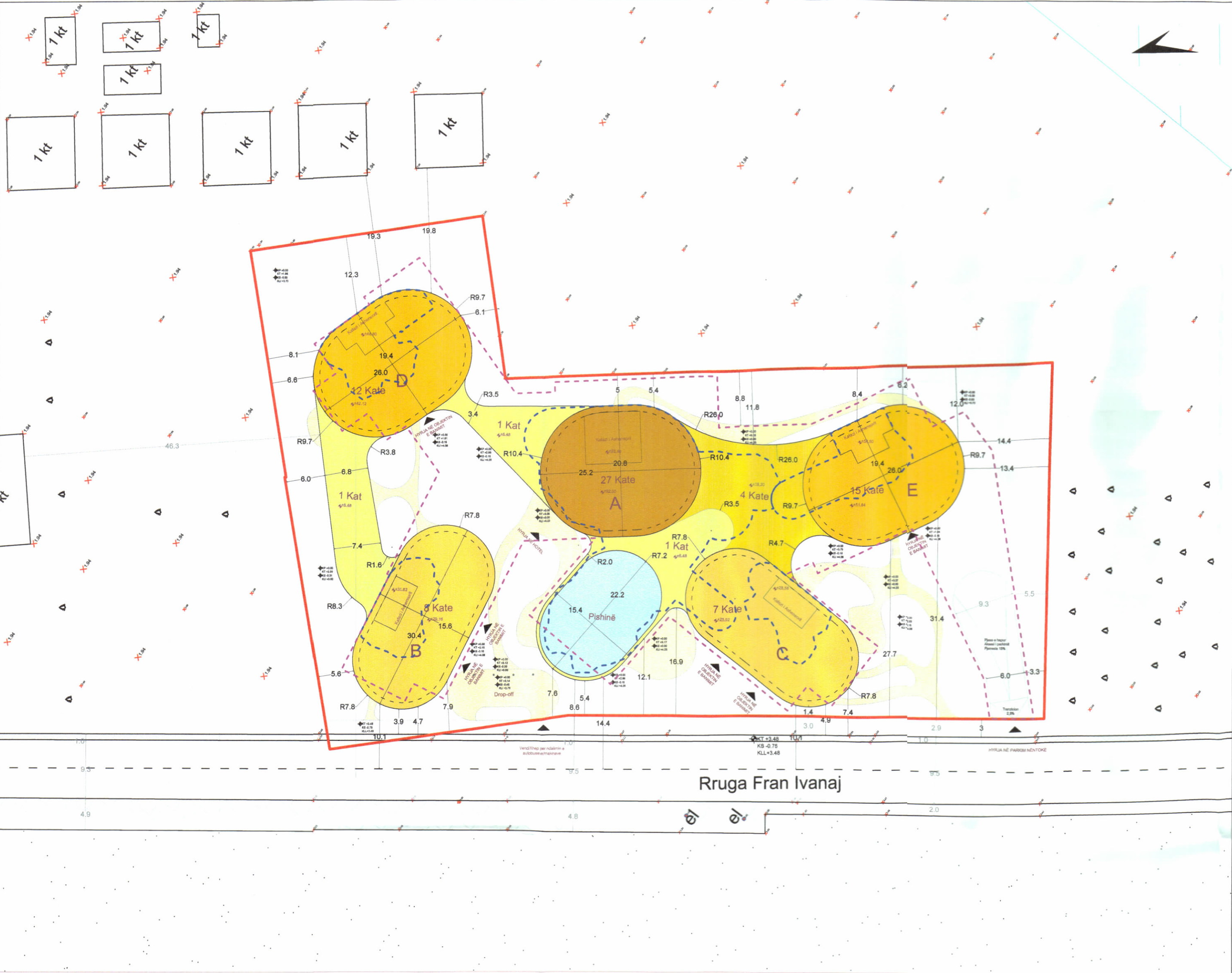


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË HOTELERI, BANIM DHE SHËRBIME "STRATI DI MARE" ME 1,4, 7, 8, 12, 15 DHE 27 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "EARK" SH.P.K DHE "FLORI" SH.P.K



LEGJENDA:

- Kufiri i pronës
- Kufiri i katit përdhe
- Kufiri i katit nëntokë
- Objekti A
- Objekti D;E
- Objekti B;C
- Objekti 1 Kat
- Objekti 4 Kate
- Pishina

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6968.00 m²

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1574.1 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 29460.6 m²

Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 7871 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 37331.6 m²

Sipërfaqe e pishinës: 266.00 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 22.59%

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 77.41%

Intensiteti i ndërtimit: 4.22

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: +93 m

Numri i kateve mbi tokë: 1,4,7,8,12,15 & 27 kat

Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1987; Nr. pasurie 40/125, 40/127, 40/124, 40/158, 40/163, 40/118, 40/98, 40/61, 40/74, 40/117/1, 40/117/2-1

Distanca nga kufiri i pronës:

Veriu 5 m - 12.3m,

Lindja 14.4 m,

Jugu 1.4m - 5.4m,

Perëndimi 5.4m - 6.6m

Distanca nga aksi i rrugës: 10.1 - 14.4 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDIRAMA

Z.Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.34, Datë 23/10/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“STRUKTURË HOTELERI, BANIM DHE SHËRBIME "STRATI DI MARE" ME 1,4, 7, 8, 12, 15 DHE 27 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "EARK" SH.P.K DHE "FLORI" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:

Plani i vendosjes së strukturës së "STRATI DI MARE"

ZHVILLUES:

"EARK" SH.P.K
DHE
"FLORI" SH.P.K

PROJEKTUES:

selgascano + FRPO
studio lokale: BGStudio

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT TEKNIK

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
04/06