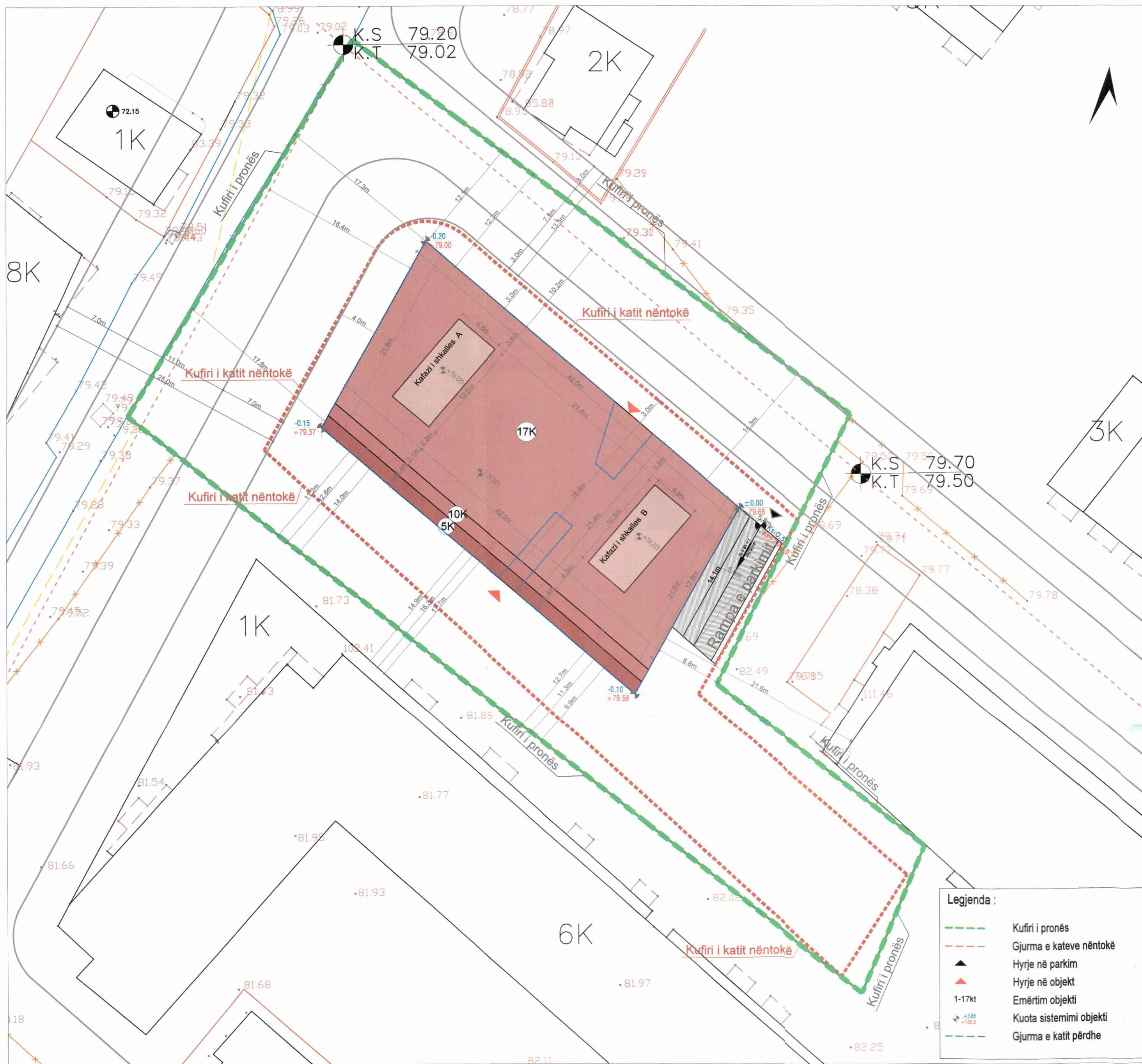
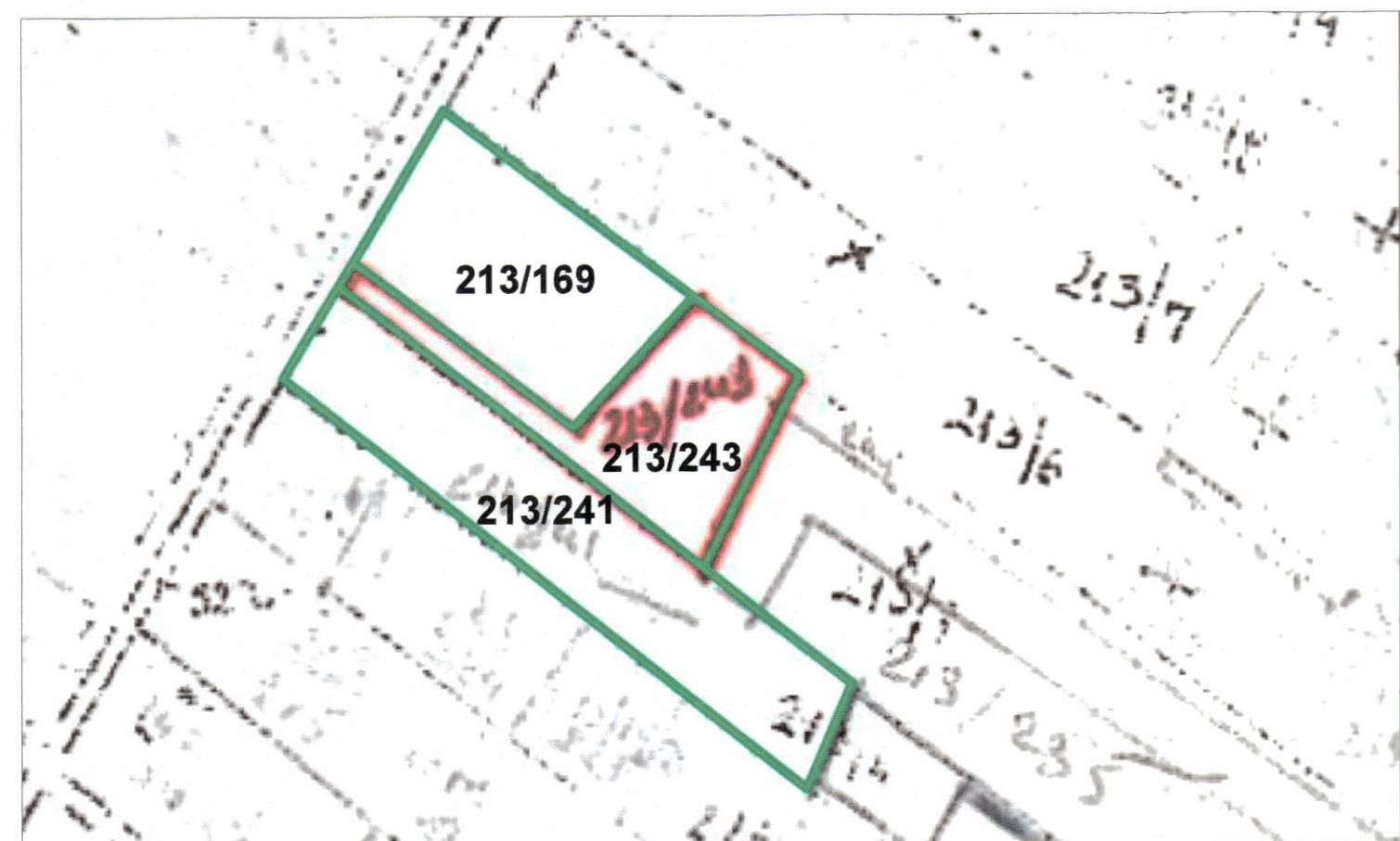


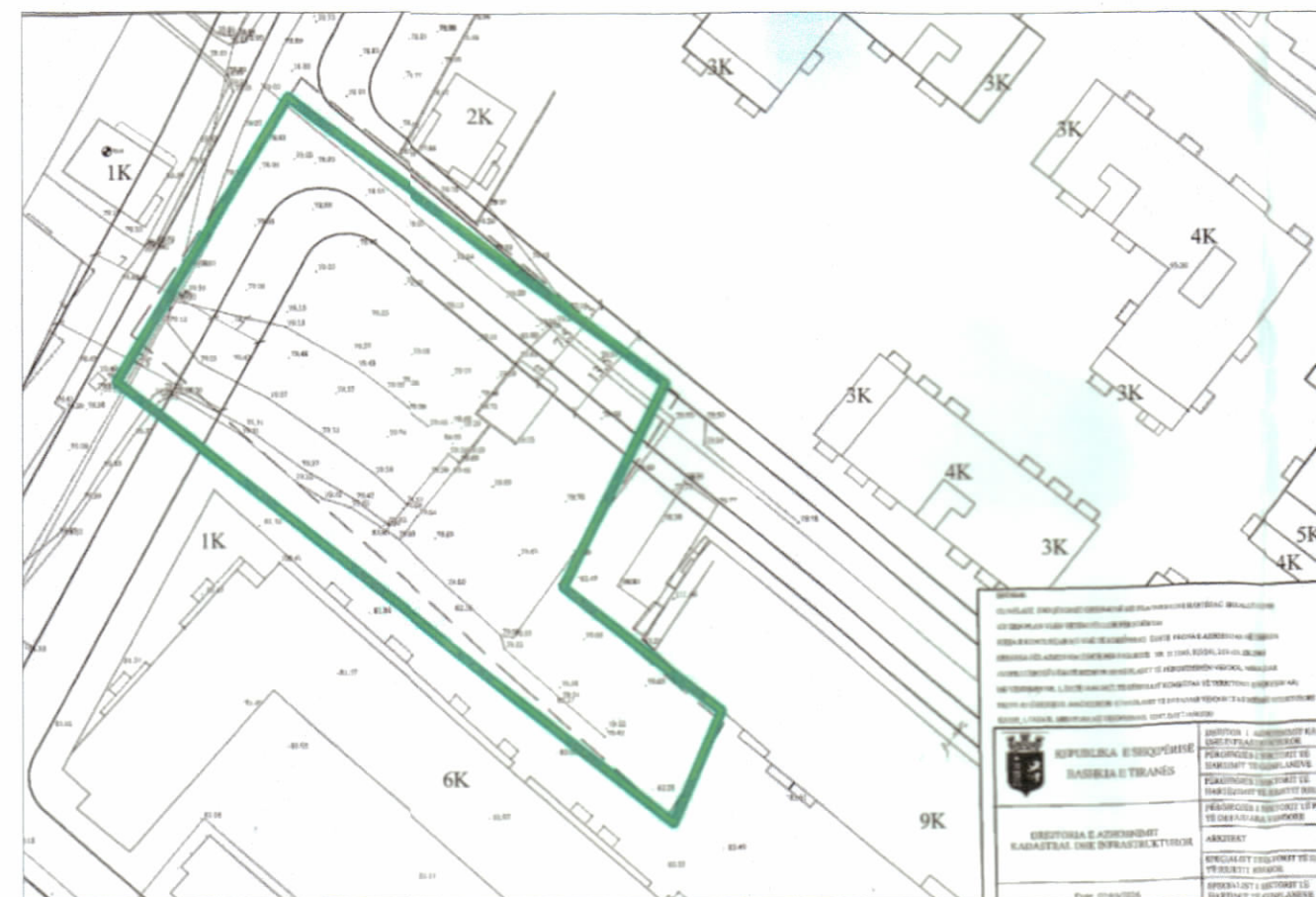
LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN : "OBJEKT BANIMI DHE SHERBIMESH 5, 10, DHE 17 KAT ME 3 KAT PARKIMI NËNTOKË, KASHAR, TIRANË, ME ZHVILLUES "KLENSI" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË PROJEKTIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3255 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	900.18 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14142.88 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	5735.37 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26.33%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	73.67%
Intensiteti i ndërtimit:	4.34
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	56.525 m
Numri i kateve mbi tokë:	5,10,17 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nëntokë:	19878.25 m ²

TREGUESI TEKNIK:

Z.K.3866; Nr. pasurie 213/243
Z.K.3866; Nr. pasurie 213/241
Z.K.3866; Nr. pasurie 213/169

KUFIZIMET:

Veri-Lindje: Pronë private
Jug-Lindje: Rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë dhe Objekt 9 kat
Jug-Perëndim: Objekt 6 kat
Veri-Perëndim: Rrugë "Jorgji Kushi"

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri-Lindje: 12.1 m dhe 14.3 m nga kufiri i pronës, 10.2 m nga aksi i rrugës në projekt
16.9 m nga objekt 2 kat
Jug-Lindje: 6.8 m dhe 8.8 m nga kufiri i pronës, 21.6 m nga objekt 9 kat
Jug-Perëndim: 9.9 m dhe 12.2 m nga kufiri i pronës dhe 14.9 m nga objekt 6 kat për volumn 5 kat
8.2 m dhe 9.4 m nga kufiri i pronës dhe 16.3 m nga objekt 6 kat për volumn 10 kat
9.7 m dhe 10.7 m nga kufiri i pronës dhe 17.7 m nga objekt 6 kat për volumn 17 kat
16.4 m nga aksi i rrugës Rrugë "Jorgji Kushi"
Veri-Perëndim: 17.3 m - 17.8 m nga kufiri i pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Z. ENEA KARAKAÇI



Miratur me Vendim të K.K.T.U. Nr. 35, Datë 23.10.2025

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN : "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 10 DHE 17 KAT ME 3 KAT PARKIMI NËNTOKË, KASHAR, TIRANË, ME ZHVILLUES "KLENSI" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	"KLENSI" sh.p.k
PROJEKTUES:	Nieto Sobejano Arquitectos S.L.P.
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06