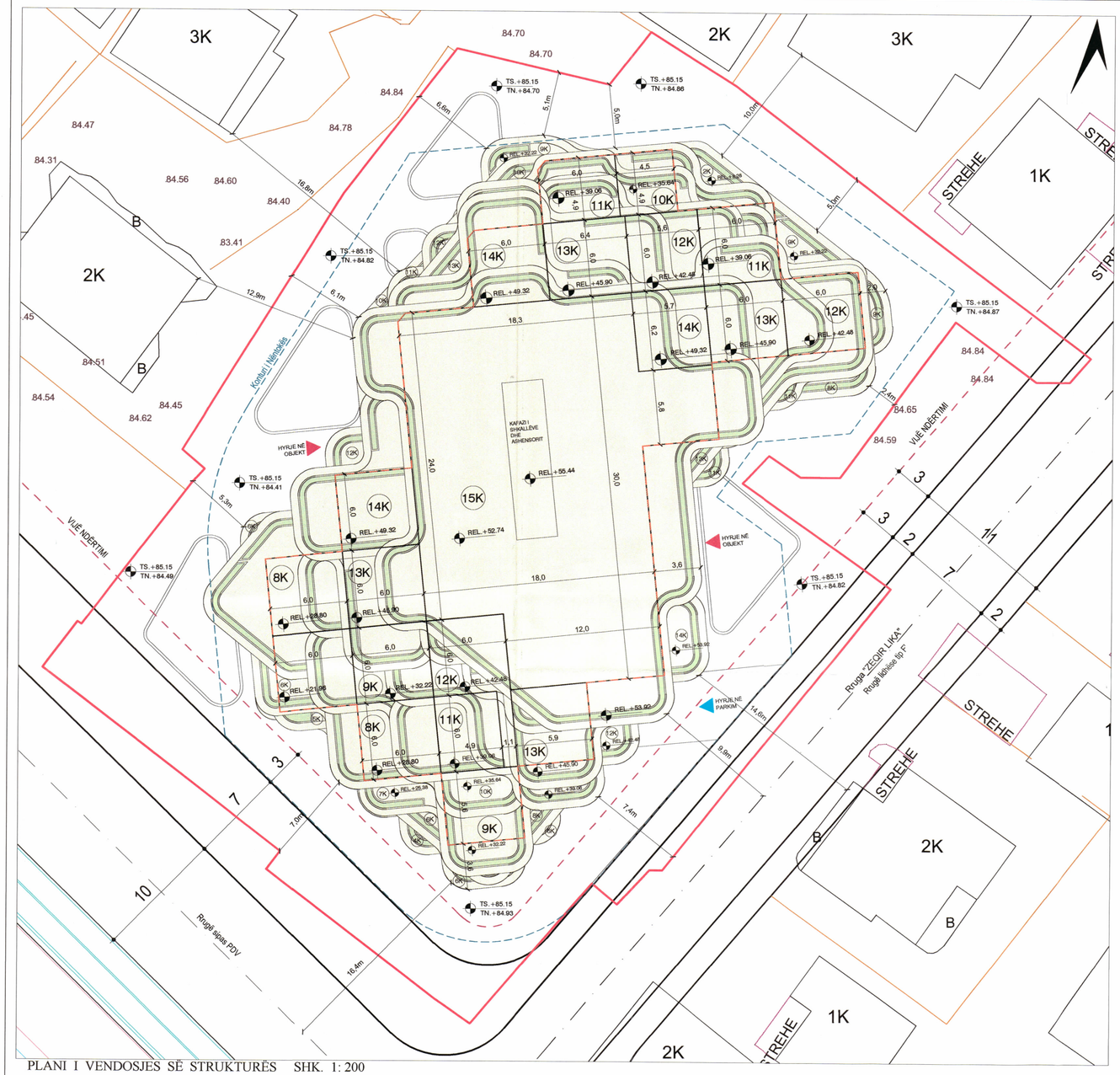
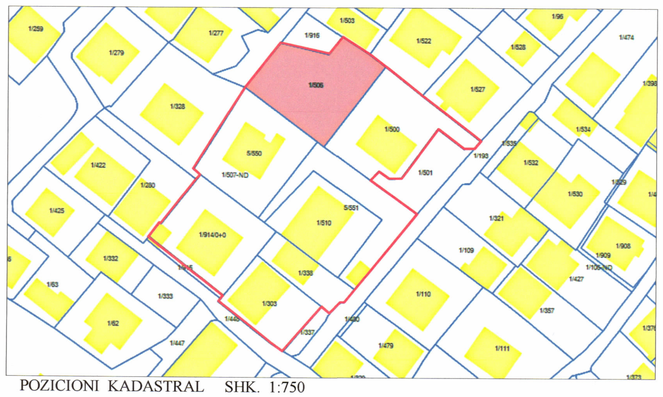
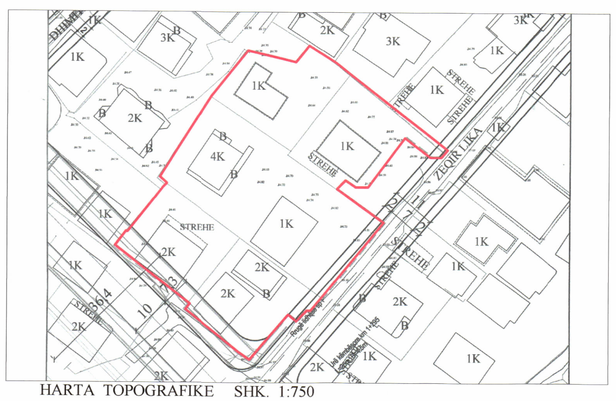
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 15 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "ZEQIR LIKA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "EB CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE 3 DIMENSIONALE

MONTAZH

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e truallit:	3,179.6 m²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	1,196.0 m²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	19,634.8 m²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	4,720.2 m²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	24,355.0 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	37.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.2
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhe:	53.92 m
Numri i kateve mbi tokë:	15 kate
Numri i kateve nën tokë	2 kate

TREGUES TEKNIK

Nr. pasurie: 1/303, 1/338, 1/500, 1/506, 1/510, 1/550, 1/551, 1/914,
Zona Kadastrale: 8220

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri - Lindje:	5.0 m për Volumin 9K nga kufiri i pronës
Jug - Lindje:	2.3 m për Volumin 8K nga kufiri i pronës
	7.4 m për Volumin 11K nga kufiri i pronës
Jug - Perëndim:	7.0 m për Volumin 8K nga kufiri i pronës
Veri - Perëndim:	5.3 m për Volumin 6K nga kufiri i pronës
	6.1 m për Volumin 15K nga kufiri i pronës
	6.6 m për Volumin 9K nga kufiri i pronës

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:

Veri - Lindje:	10.0 m nga objekti ekzistues 3K për Volumin 2K
Veri - Perëndim:	16.8 m nga objekti ekzistues 3K për Volumin 11K
	12.9 m nga objekti ekzistues 2K për Volumin 15K
Jug - Lindje:	14.6 m nga objekti ekzistues 2K për Volumin 14K

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:

Jug - Lindje:	9.9 m për Volumin 15K
Jug - Perëndim:	16.4 m për Volumin 6K

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Struktura e propozuar
- Hyrje në Objekt
- Hyrje në Parkim
- Konturi i Nëntokës
- Konturi Katit Përdhe
- Vija e Ndërtimit
- TS (TERRENI I SISTEMUAR) TN (TERRENI NATYROR)
- REL (KOTA RELATIVE)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Znj. BELINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.37, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 15 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "ZEQIR LIKA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "EB CONSTRUCTION" SH.P.K.	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURVE: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 15 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "ZEQIR LIKA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "EB CONSTRUCTION" SH.P.K.
POROSITËS:	"EB CONSTRUCTION" SH.P.K.
PROJEKTUES NDËRKOMBËTAR:	"GG LOOP"
STUDIO VENDORE:	"FOCUS ARCHITECTURE" SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 05/06