

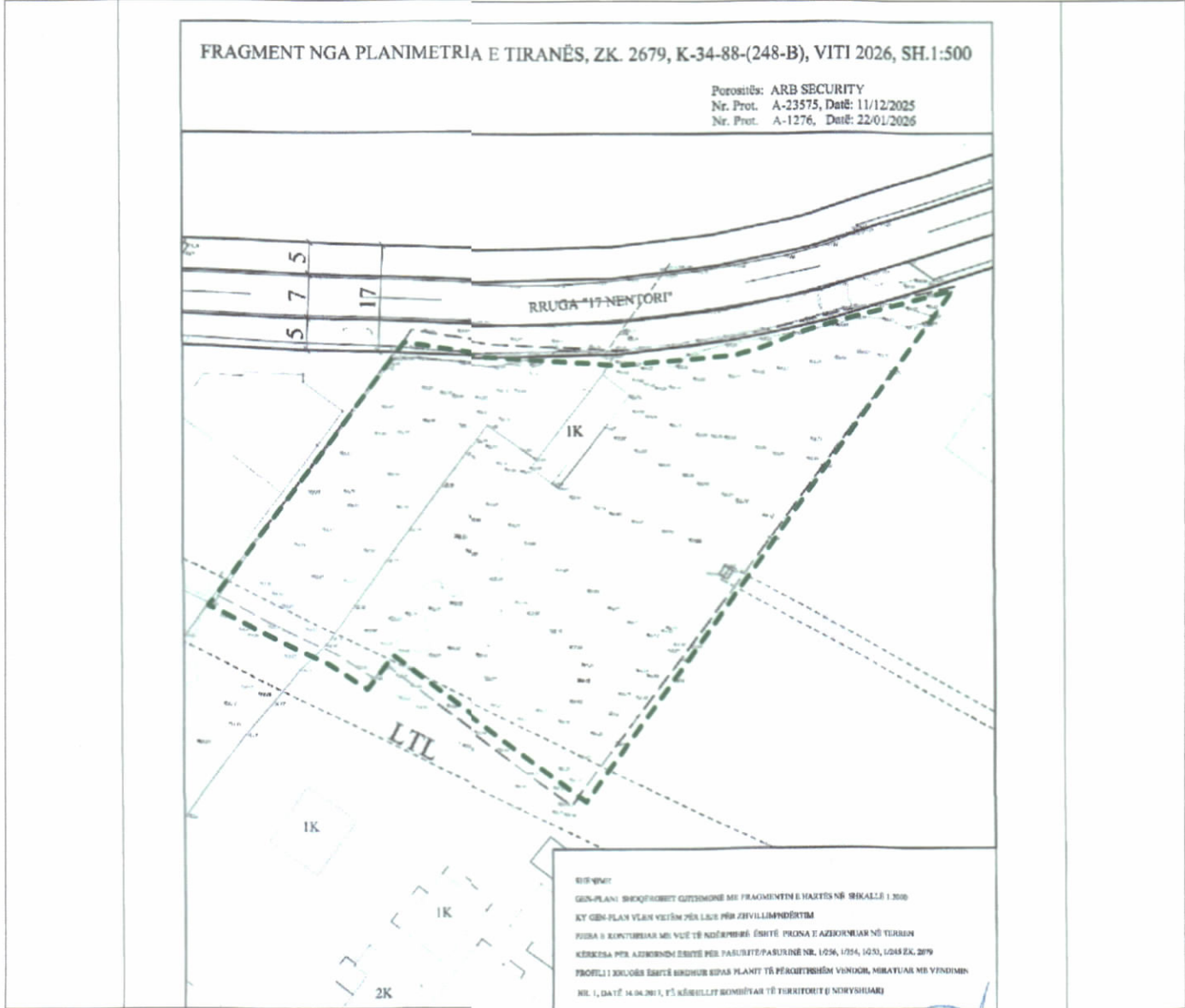
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKTE 1,3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME 1 KAT NËNTOKË ME FUNKSION SHËRBIMI, ZYRA DHE MAGAZINË INDUSTRIALE, DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES ARB-SECURITY



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4708 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2274.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e katit në tokë:	3521m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8851.6m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë:	12372.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	48.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.88
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	23.7 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 3 dhe 4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.2679 ; nr. pasurie 1/245, 1/253, 1/254, 1/256.

Kufizimet:

Veri :	Pasuria 1/246
Lindje :	Pasuria 1/30
Jug:	Pasuria 1/51, 1/54
Perendim:	Pasuria 1/249

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri : 14.8 m, 7m
Lindje : 6.5 m, 3.7m
Jug : 10.7m, 6.4m
Perendim: 6m, 1m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

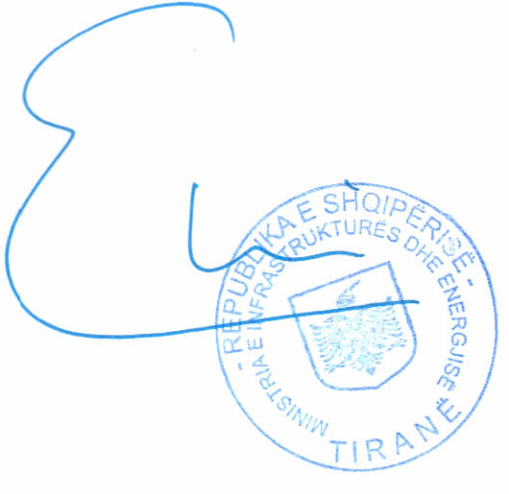
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.41, Datë 18.04.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"OBJEKTE 1,3 DHE 4 MBI TOKË KATE ME 1 KAT NËNTOKË ME FUNKSION SHËRBIMI, ZYRA DHE MAGAZINË INDUSTRIALE, DHE MUR RRETHUES",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, me zhvillues ARB-SECURITY

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	SH. P. S. F. NIPET 147225040 TIRANË - ALBANIA
ZHVILLUES:	ARB-SECURITY Eneo Collaku	
PROJEKTUES:	INCEPTIO STUDIO	INCEPTIO NIPET 147225040 TIRANË - ALBANIA
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06