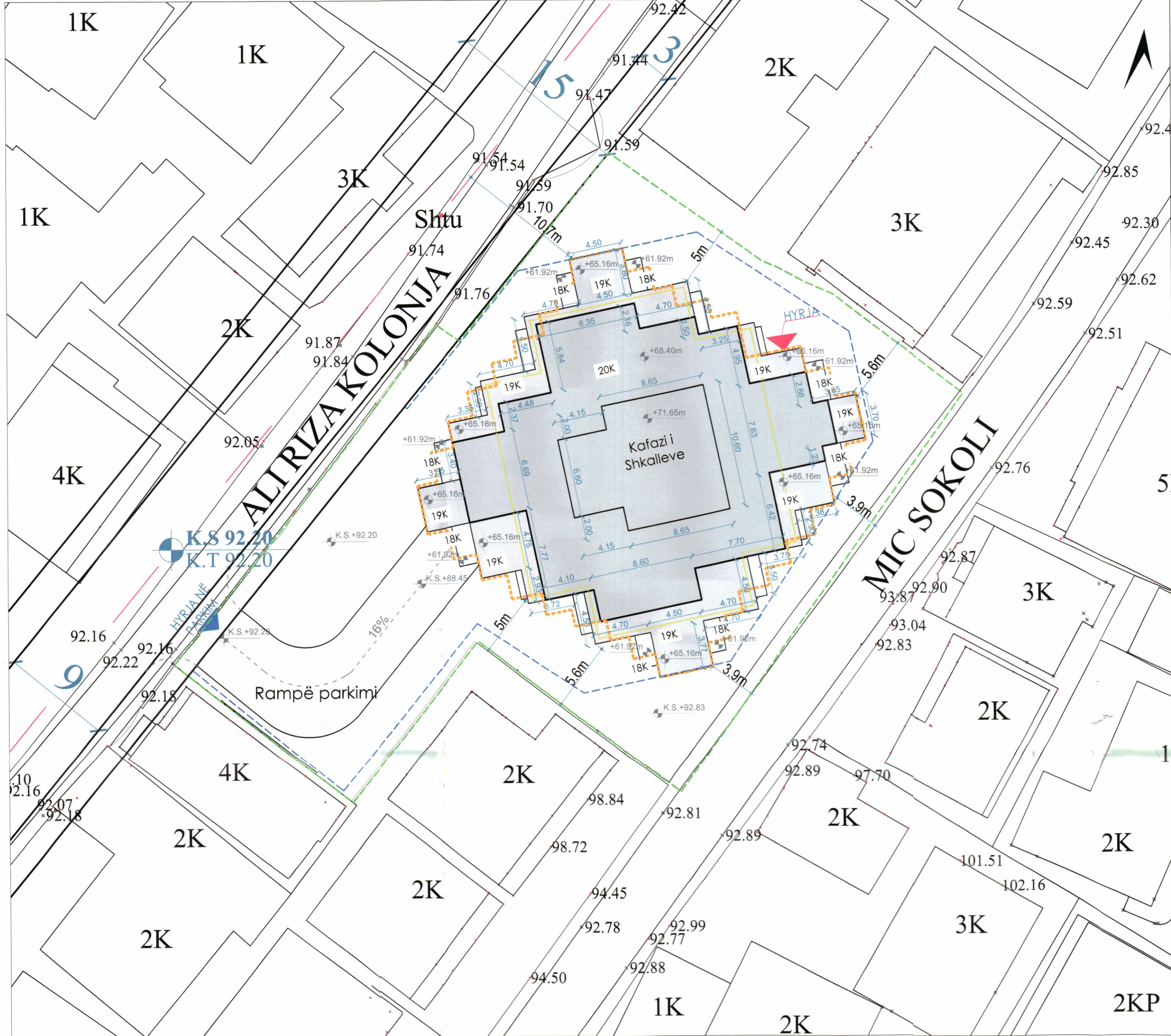
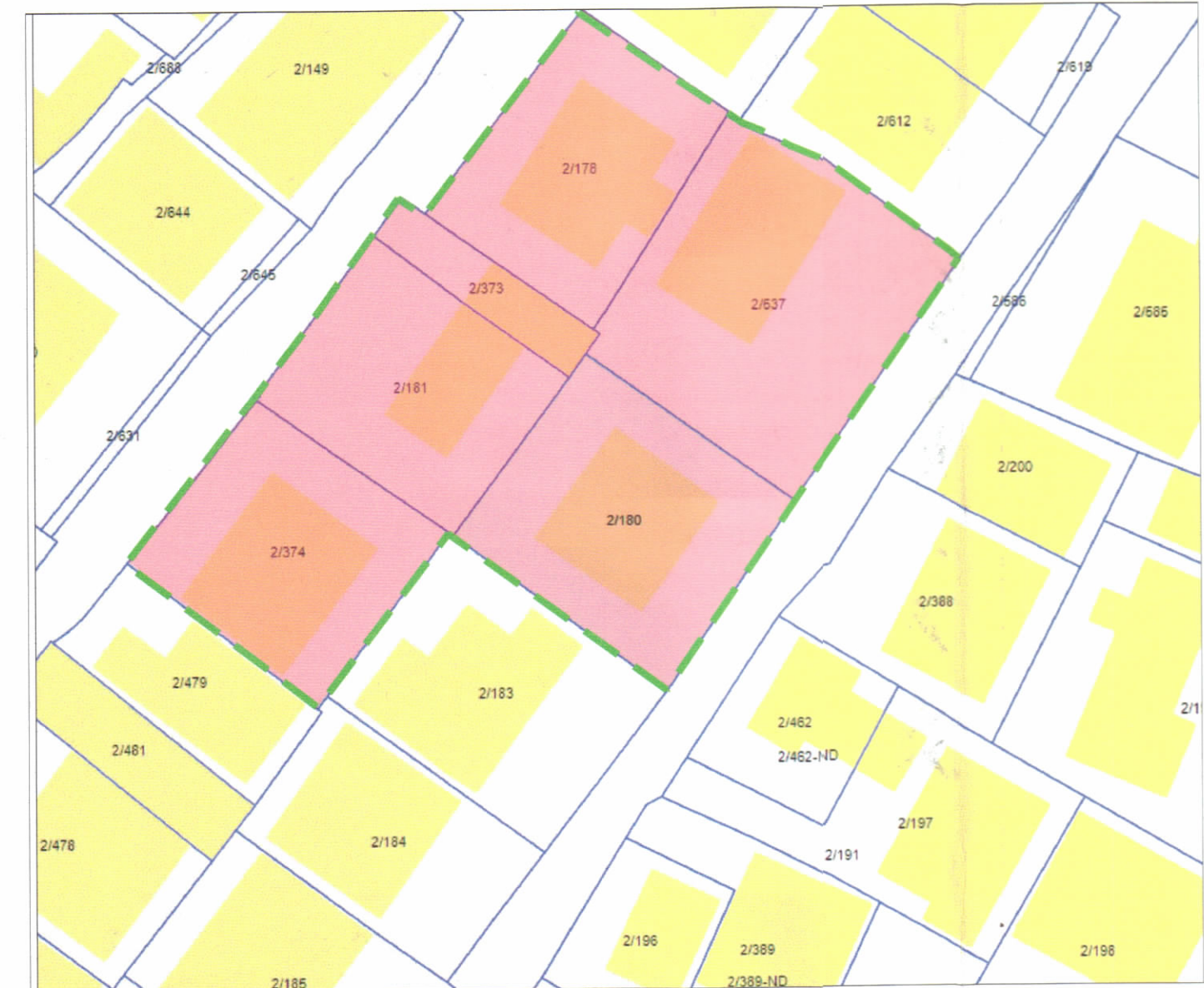


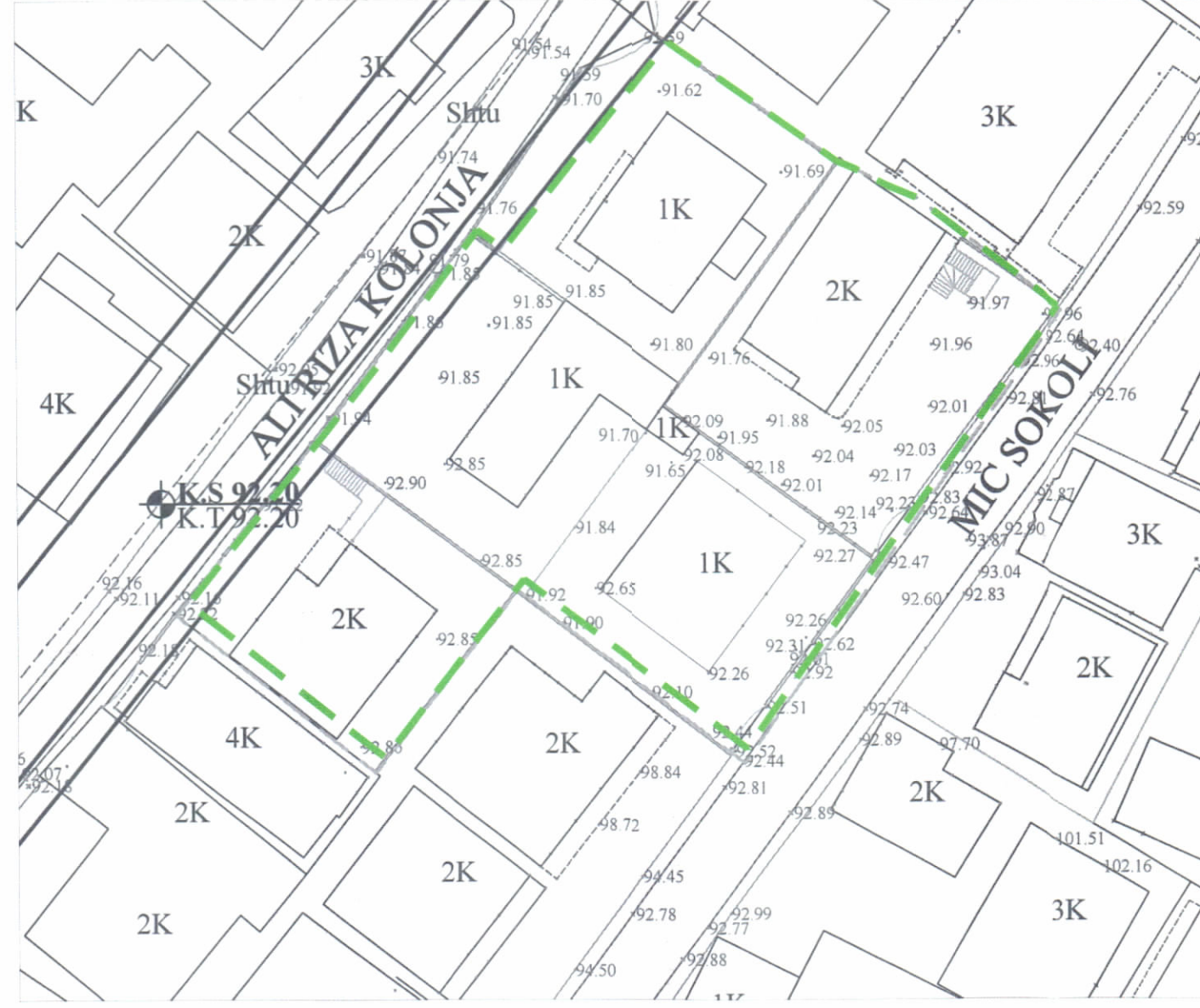
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË SHËRBIMI, ZYRA DHE BANIMI DERI 20 KATE MBI TOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALI RIZA KOLONJA”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË “LUNOR” SH.P.K. DHE “ULTRA-TECH” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1825.82 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 938 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 14 380 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 4 881 m²
Sipërfaqe ndërtimi totale: 19 261 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 51.4%
Intensiteti i ndërtimit: 7.88
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 69.41 m
Numri i kateve mbi tokë: 20 kate
Numri i kateve nën tokë: 4 kate

TREGUES TEKNIK:

Numrat e pasurive: 2/373, 2/181, 2/537, 2/374, 2/178, 2/180
Zona Kadastrale: 8210
Distanca nga kufiri i pronës: Veri: 5m/5.6m Jug: 5m/5.6m
Distanca nga aksi i rrugës: Perëndim: 10.7m
Distanca nga trupi i rrugës: Lindje: 3.9m Perëndim: 3.1m

LEGJENDË:

- Objekti i ri
- Kufiri i pronës
- Konturi i nëntokës
- Konturi i katit përdhe (gjurma)
- Streha ark
- Hyrje në objekt
- Hyrje në parkim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturar me Vendim të KKTU Nr. 44, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË SHËRBIMI, ZYRA DHE BANIMI DERI 20 KATE MBI TOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "ALI RIZA KOLONJA ", NË NJËSINË STRUKTURE TR/388, TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “LUNOR” SH.P.K.” dhe “ULTRA-TECH” SH.P.K.”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	“LUNOR” SH.P.K.” “ULTRA-TECH” SH.P.K.”	
PROJEKTUES:	COLDEFY “ATELIER 4” Sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06