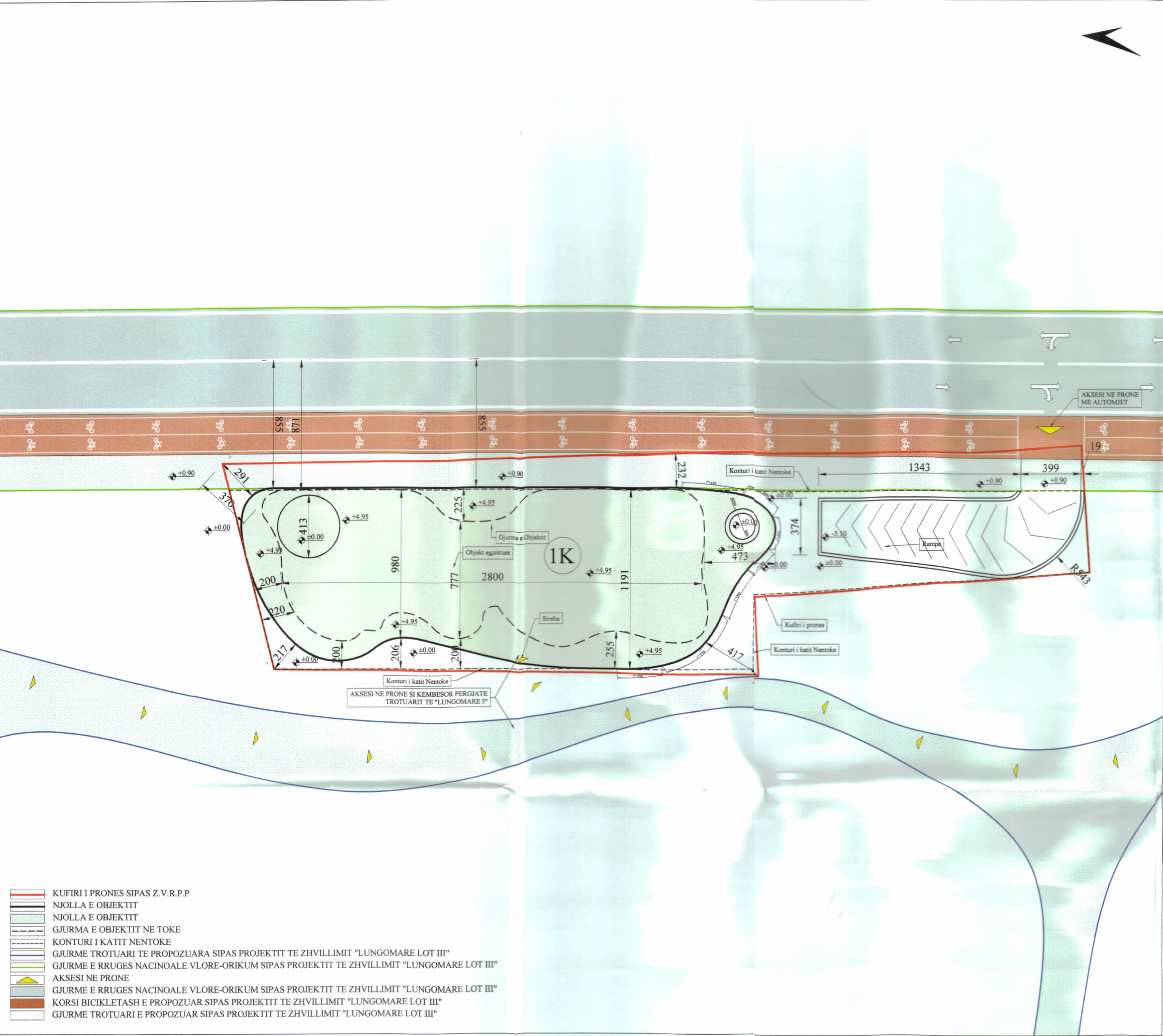


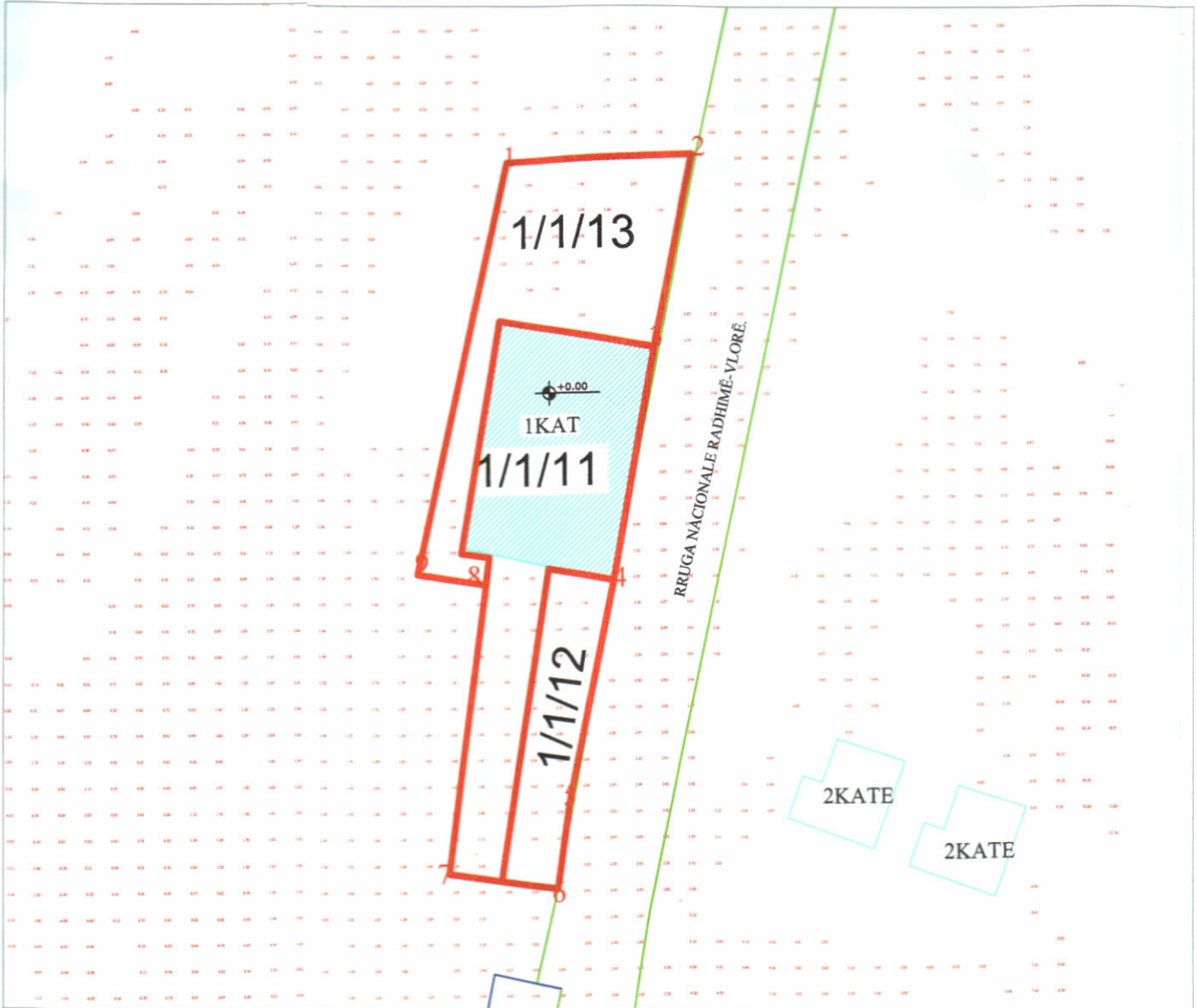
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt Shërbimi 1 Kat mbi tokë me 1 Kat nën tokë ", me vendodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Z. Festim Gjimaraj



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	670 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	254.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	254.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	795.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	62%
Intensiteti i ndërtimit:	0.38
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	5.14 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3140; Nr. pasurie 1/1/11,1/1/12 dhe 1/1/13 në emër të: Z. Festim Gjimaraj.
Kufizimet:
Veri: 1/1
Jug: 102/24/Nd1
Lindje: Rruge
Perëndim: 1/1
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 2m,
Lindja 2-25m,
Jugu 2-2.4m,
Perëndimi 2m
Distanca nga aksi i rrugës: 8.65m.

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 46, Datë 17.04.2026

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Objekt Shërbimi 1 Kat mbi tokë me 1 Kat nën tokë ", me vendodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Z. Festim Gjimaraj

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E OBJEKTIT	
ZHVILLUES:	Z. FESTIM GJIMARAJ	
PROJEKTUES:	ark. ARBIN ZAHAJ ark. GETI SUNA	lic: A.1475/1 lic: A.2359
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06