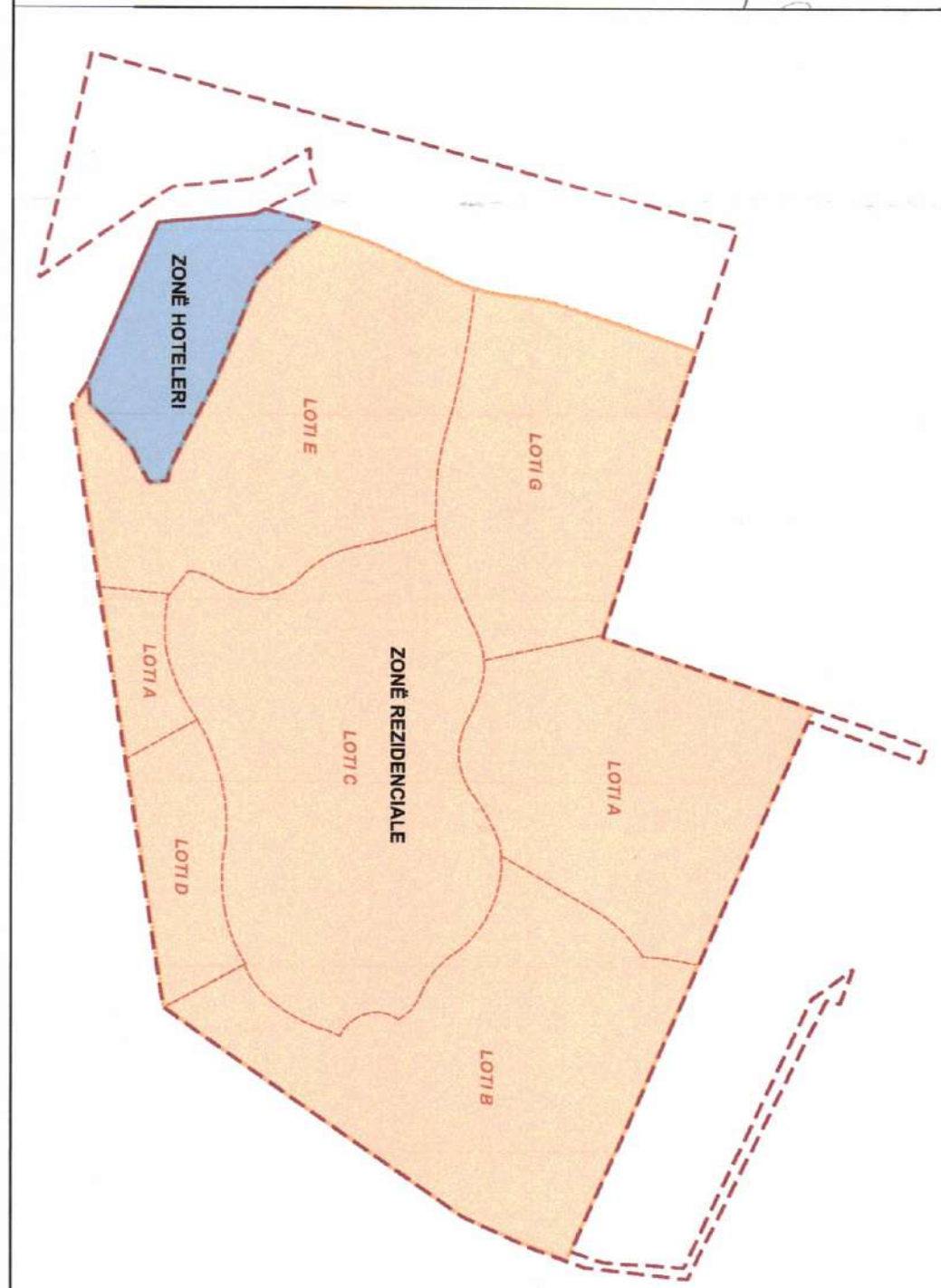


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT TURISTIK "VALAMAR TALE", ME VENDNDODHJE NË TALE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "VALAMAR TALE 2" SH.P.K. DHE "VALAMAR TALE HOTEL" SH.P.K."

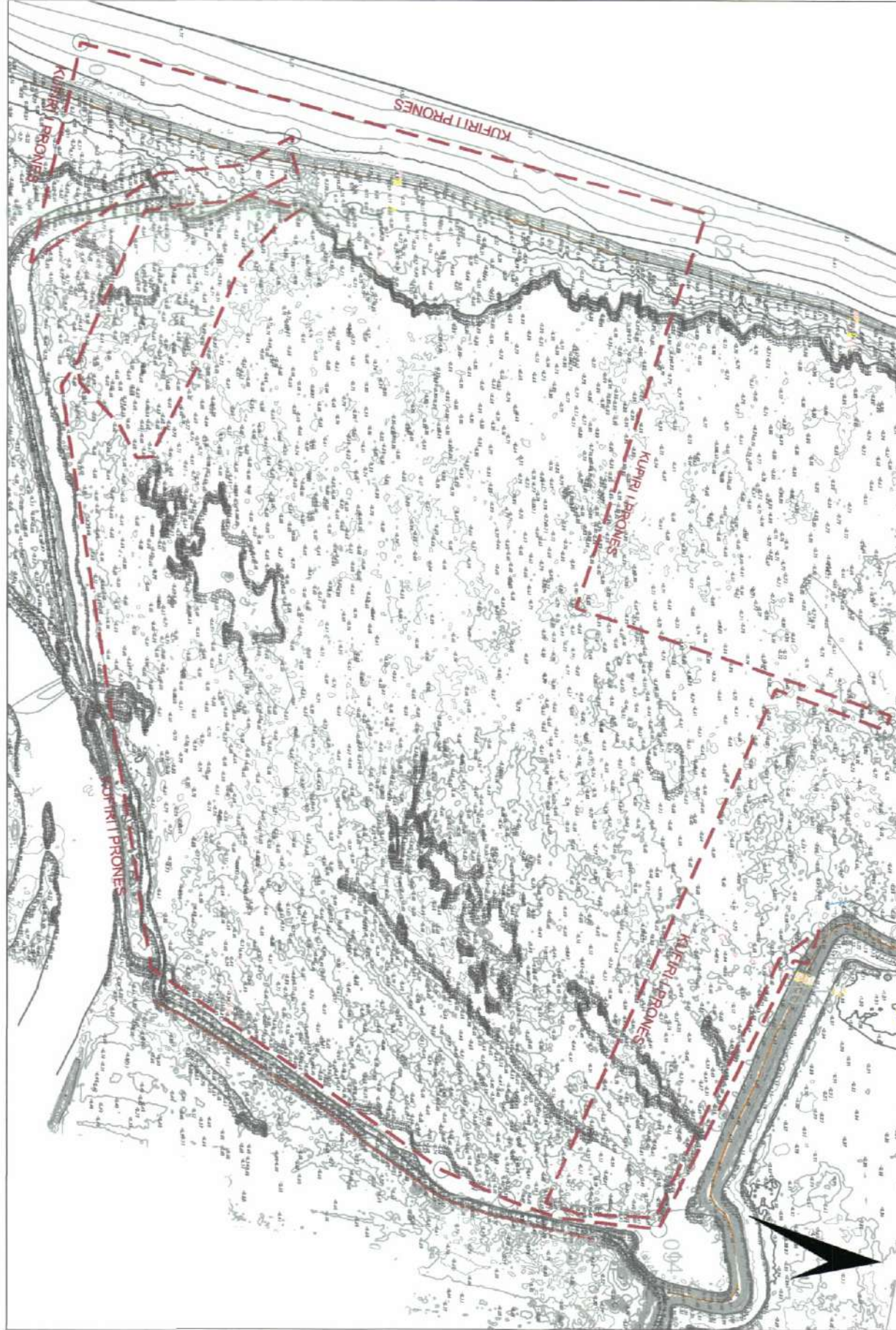
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SH.K. 1:750



Ndarpje me Zona



POZICIONI KADASTRAL SH.K. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SH.K. 1:3000

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Superfajce e përgjishmësi e rruatë: 200 000 m²
Superfajce e rruatë e zënë nga struktura (gjuha): 36 710 m²
Superfajce e përgjishmësi e ndërtimit mbi tokë: 66 837 m²
Superfajce e ndërtimit në tokë: 11 900 m²
Superfajce depa në tokë: 830 m²
Superfajce e pishinave: 3 960.4 m²
Koeficienti i shtrirëzimit të rruatë për ndërtim: 18.4 %
Koeficienti i shtrirëzimit të rruatë për rrugë dhe hapësira publike: 81.6 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.33
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit: 16.50 m
Numri i katëve mbi tokë: 12.5 dhe 4 kate
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

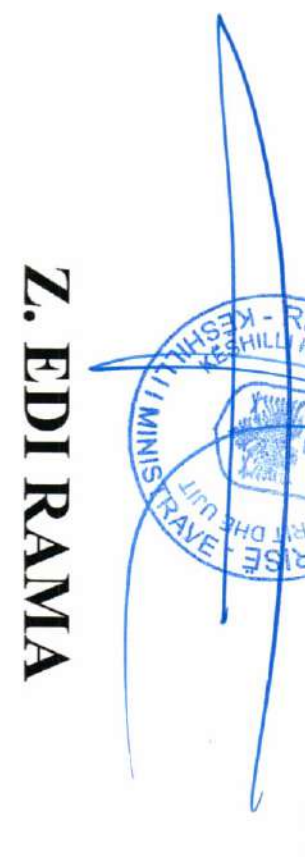
TREKUESIT TËKNIK:
Nr. pasurisë: 25/250, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 25/39, 25/40,
Kufizimet:
Veri: 25/41, 25/36d,
nr. pasurisë: 25/250, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 25/39, 25/40,
Veri: 25/41, 25/36d,

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 7.30 m për objektin 2 kat (Shulli 5)
28.85 m për objektin 2 kat (Shulli 3)
Jug: 5.00 m për objektin 3 kat (Hotel)
28.50 m për objektin 3 kat (Obj 5)
17.75 m për objektin 3 kat (Obj 3)
25.95 m për objektin 3 kat (Obj 1)
97.90 m për objektin 2 kat (Shulli 6)
102.80 m për objektin 1 kat (Shulli 6)

Pendimi:
Distanca nga aksi i rrugës:
Lindje: 29.40 për objektin 3 kat (Obj 1)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.
Z. EDI RAMA



Z. Blendi Gonxhija
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT TURISTIK "VALAMAR TALE", ME VENDNDODHJE NË TALE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "VALAMAR TALE 2" SH.P.K. DHE "VALAMAR TALE HOTEL" SH.P.K."	
EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	STUDIO NDRERKONF/TALE, TALE & Associates, Architects
ZHVILLUES:	STUDIO LOKALE: TALE & Associates, Architects
FAZA E PROJEKTI:	VALAMAR TALE 2 SH.P.K. DHE "VALAMAR TALE HOTEL" SH.P.K.
SHKALLA 1:1000	NR. I FLETES A-01
	NR. I KODËVE 01/06 - 06/06