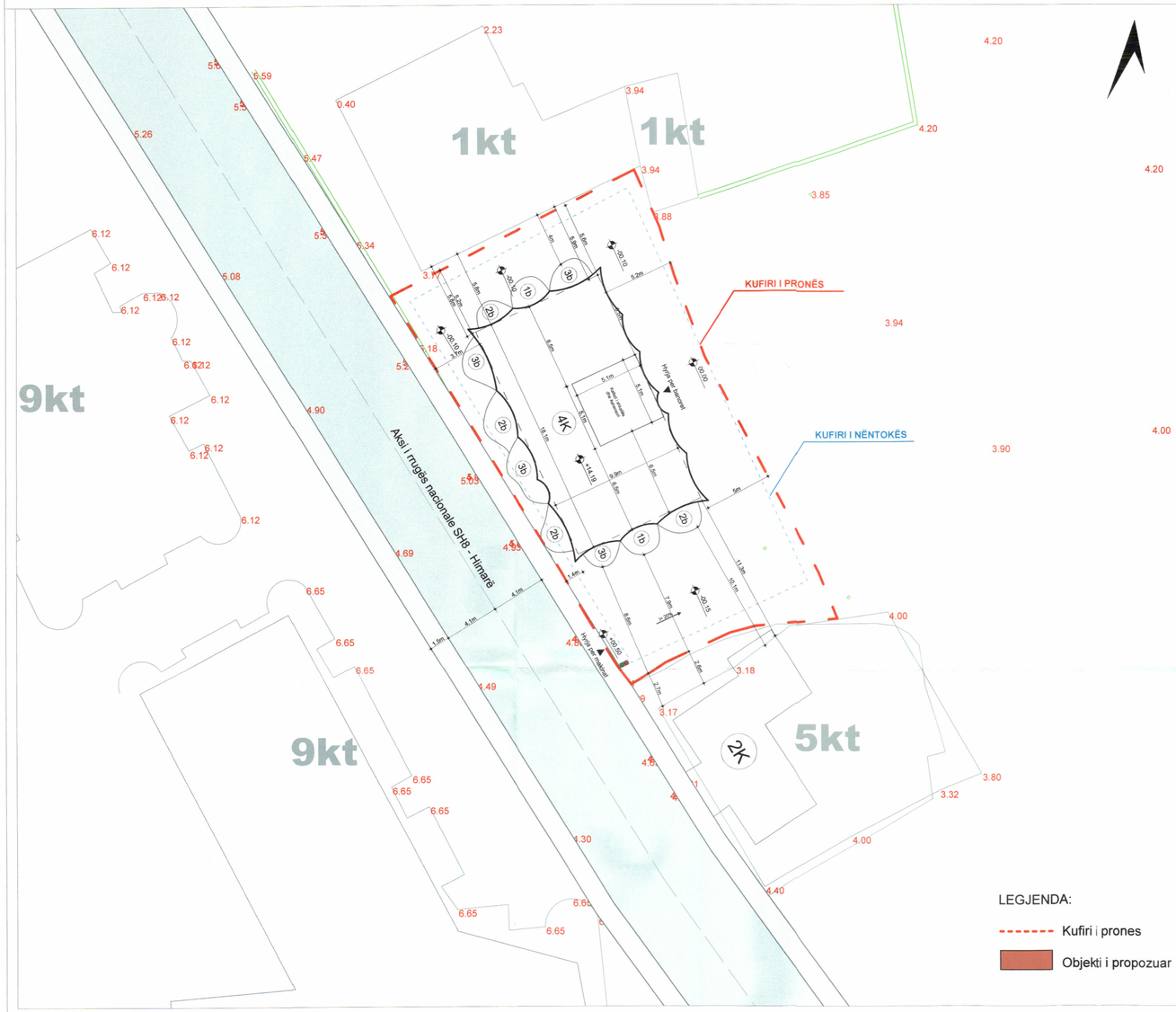
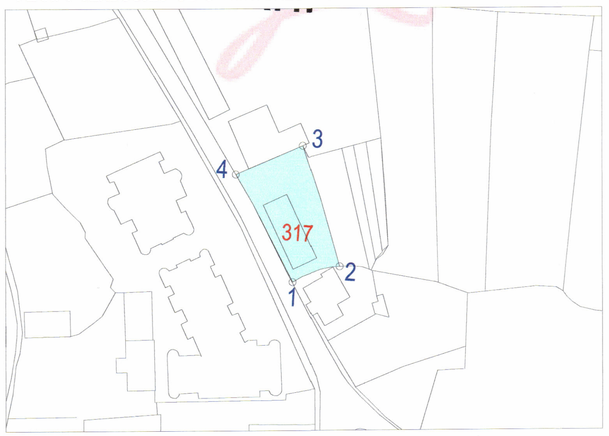
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 4 KATE ME 1 KAT NËNTOKË", "VALA RESIDENCE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES PANAJOT KALLUSHI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	574 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	188.6 m^2
Sipërfaqe e ndërtimit mbitokë:	822 m^2
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	511.2 m^2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	33 %
Intesiteti i ndërtimit:	1.4
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota 0.00:	16.69 m
Numri i kateve mbi tokë:	4
Numri i kateve nën tokë:	1

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 317, Nr. Serial 1437 DT 24.09.1998, ZK: 1952 - Himarë

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri	4.66 m - 6.92 m
Llindje	1.00 m - 3.60 m
Jug	6.66 m - 10.97m
Perendim	2.80 m - 5.31 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 16, Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 4 KATE ME 1 KAT NËNTOKË", "VALA RESIDENCE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES PANAJOT KALLUSHI	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 4 KATE ME 1 KAT NËNTOKË", "VALA RESIDENCE", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË.
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"
ZHVILLUES:	PANAJOT KALLUSHI
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01 / NR. I KOPJEVE 05/06