



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

V E N D I M

Nr. 34, datë 23.10.2025

P Ë R

MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERI, BANIM DHE SHËRBIME "STRATI DI MARE" ME 1, 4, 7, 8, 12, 15 DHE 27 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË

Në mbështetje të neneve 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr. 519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit", i ndryshuar, me propozim të subjekteve zhvilluese shoqërive "EARK" sh.p.k. dhe "Flori" sh.p.k, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit

V E N D O S I:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Strukturë hoteleri, banim dhe shërbime "Strati di Mare" me 1, 4, 7, 8, 12, 15 dhe 27 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Eark" sh.p.k. dhe shoqërinë "Flori" sh.p.k.
2. Harta e Planvendosjes së Strukturave si dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë i bashkëlidhen këtij vendimi si pjesë përbërëse e tij.
3. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet kërkuarit vetëm pas:
 - a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor;
 - b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Lezhë.
4. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit dhe Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit, për zbatimin e këtij vendimi.
5. Vendimi, pasi nënshkruhet nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, Ministri i Linjës dhe Sekretari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, hyn në fuqi menjëherë.



MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

BLENDI GONXHJA



ANËTAR / SEKRETAR I KKTU-SË

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

ADELAJDA ROKA



Nënshkruar më datë ____/____/2026