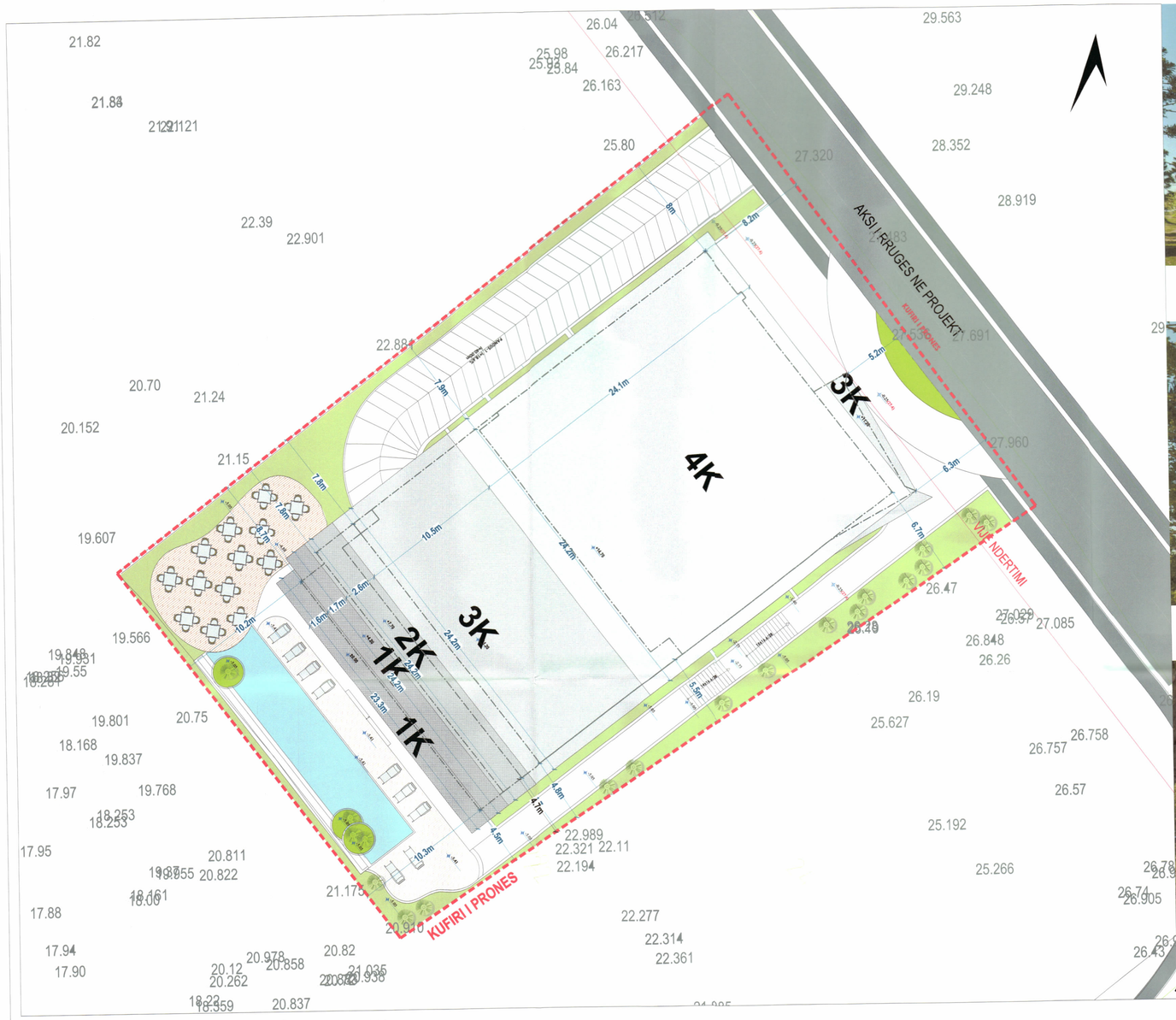
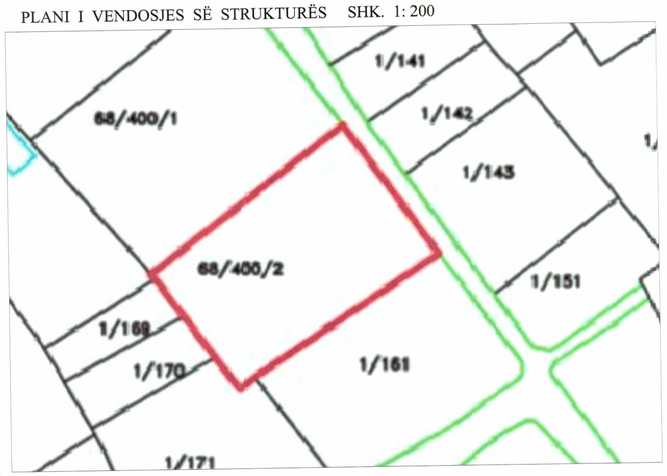
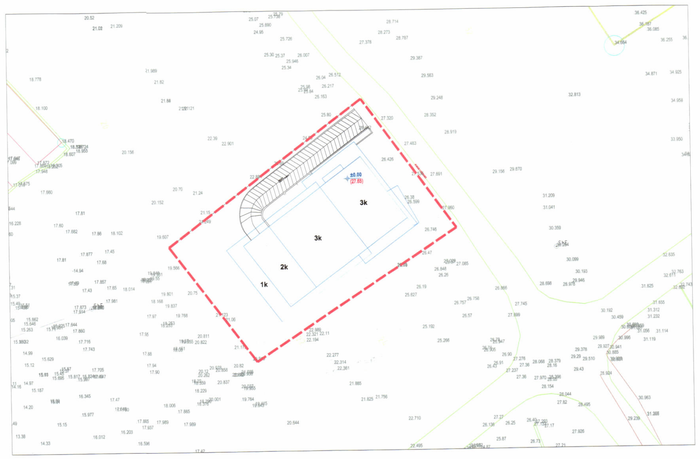
PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQERINË "BEGA-07" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **2000 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni): **841 m²**
Sipërfaqe pishine: **84 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone): **2775.2 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (me ballkone): **2847.1 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: **3187.2 m²**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **41.2 %**
Intensiteti i ndërtimit: **1.39**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **14.70m**
Numri i kateve mbi tokë: **4 kat**
Numri i kateve nën tokë: **3 kat**

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: **1739**
Nr. i pasurise: **68/400/2 (Volumi 5, faqe 83)**

Kufizimet
Veri-Perëndim: **68/400/1**
Veri-Lindje: **Rrugë në projekt**
Jug-Perëndim: **65/18**
Jug-Lindje: **68/541**

Distancat nga kufiri i pronës
Veri-Perëndim: **7.8m-8.7m**
Veri-Lindje: **5.2m-8.2m**
Jug-Perëndim: **10.2m-10.3m**
Jug-Lindje: **4.5m-6.7m**

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.44, Datë 23 /10/2025

PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQERINË "BEGA-07" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"Compass Studio" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4
ZHVILLUES:	"BEGA-07" shpk
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE
SHKALLA 1:200 / 1:750	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 02/06