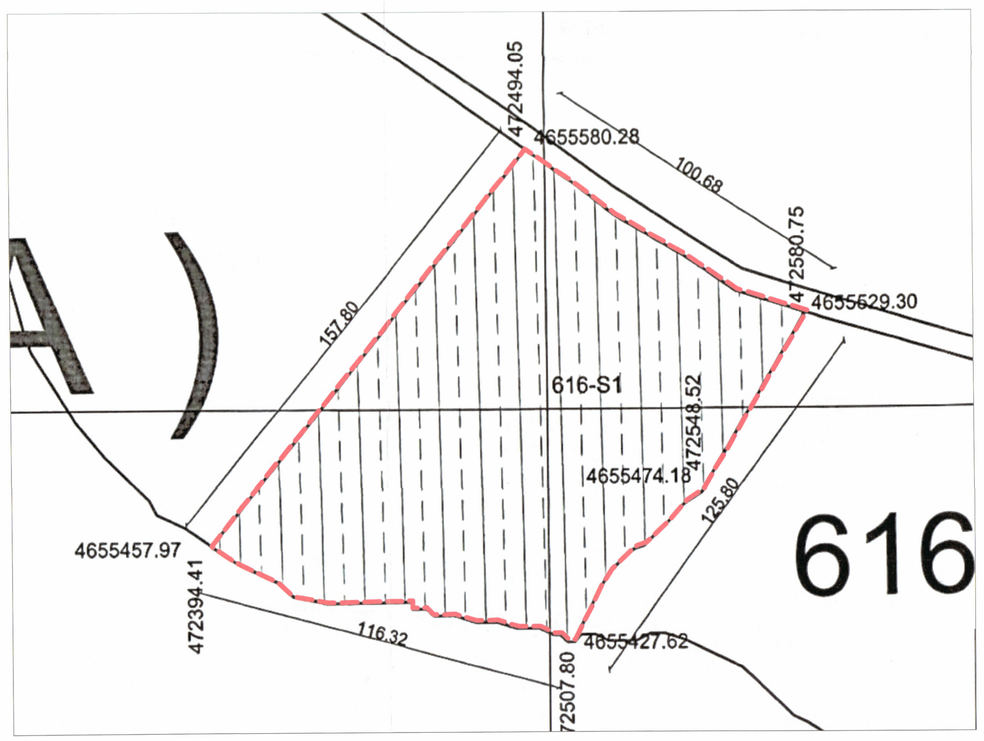
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA AKOMODIMI DHE SHËRBIMI EKOLOGJIKE 1 DHE 2 KATE, AGROTURIZËM “NATYRA E QETË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VAU I DEJËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES DRITAN CANAJ SH.P.K"



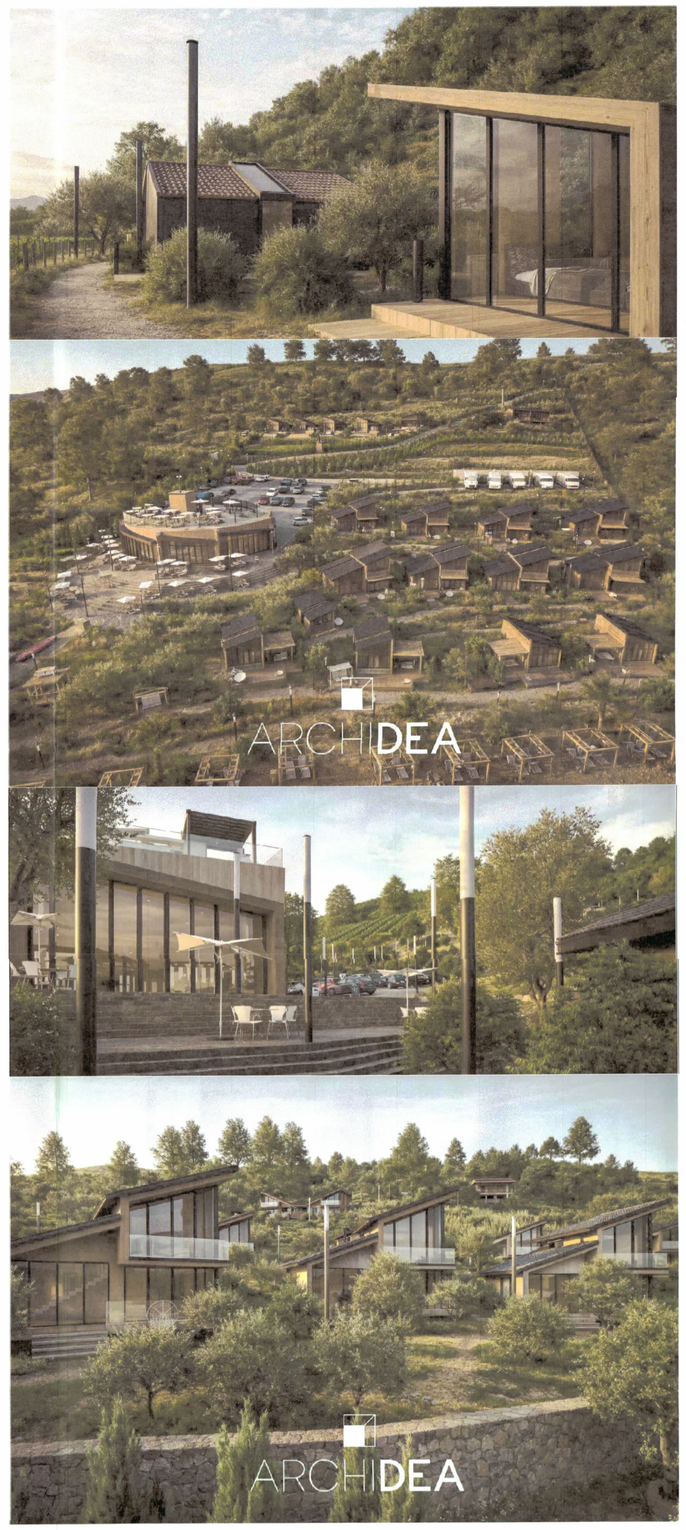
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme : ***15000 m²***
Sipërfaqe e pronës e zënë nga struktura: ***1220 m²***
Sipërfaqe e përgjithshme e ndertimit : ***1460 m²***
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit : 8.1%
Intesiteti i ndërtimit: ***0.097***
Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuotës së sistemimit: ***8 m***
Numri i kateve mbi tokë: **2**

TREGUESIT TEKNIK

Nr.Pasurie: 616- S1
Zona Kadastrale: 1575

Kufizimet:
Veri: 607-50 **(Rruge)**
Jug: 585
Lindje: 616
Perëndim: 616
Distanca nga kufiri i pronës V-15.31m: 13.07m;9.36m;
Distanca nga kufiri i pronës J- 49.35m ; 14.27m; 14.88m ; 13.57m ;14.16m
Distanca nga kufiri i pronës L- 8.33m; 3.77m ; 3.55m ;
Distanca nga kufiri i pronës P- 25.7m ; 18.6m ; 15m ; 2.56 m
Distanca nga rrjeti rrugor : V- 13.51 m

LEGJENDA

- KUFIRI I PRONES
- GJURAM E OBJEKTEVE
- STREHË
- GJURAM E SERAVE
- OBJEKTET 1K
- OBJEKTET 2K
- MURE MBAJTES
- REL (KUOTA RELATIVE) / ABS (KUOTA ABSOLUTE)
- NR. KT — NUMRI I KATEVE
- HYRJA/DALJE
- TS (TERREN SISTEMUAR) / ABS (TERREN NATYROR)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.18, Datë 13.08.2026

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA AKOMODIMI DHE SHËRBIMI EKOLOGJIKE 1 DHE 2 KATE, AGROTURIZËM “NATYRA E QETË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VAU I DEJËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES DRITAN CANAJ SH.P.K"	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	**"ARCHIDEA-20" sh.p.k** **ERIOLA JAHO** Arkitekt Lic. A 1004/2 **Ramazan Meaj** Arkitekt
ZHVILLUES:	**DRITAN CANAJ SH.P.K**
FAZA E PROJEKTIT:	**LEJE ZHVILLIMI**
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETES A-02 / NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06