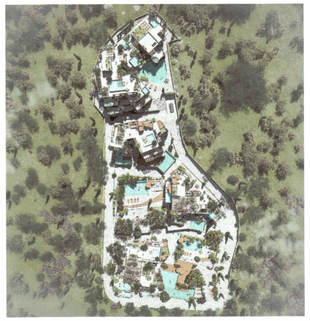
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL DHE HOTELERI "GIRASOLE ZEEN RESORT" ME 3 KATE MBI TOKË DHE 2-3 KATE NËNTOKË, ME VENDODHJE JALË, BASHKIA HIMARË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:450

PAMJE TREDIMENSIONALE







REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

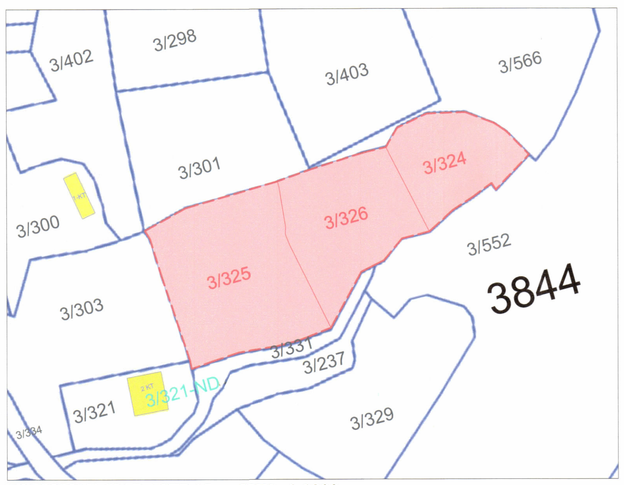
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

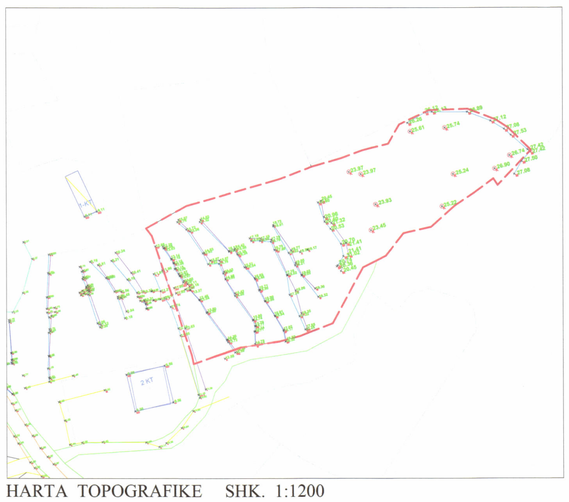
Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 27.11.2024



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1200

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6900 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1746 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4140m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	13 493 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	9353 m²
Sipërfaqe e pishinës:	533 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25.31%
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	74.69%
Intensiteti i ndërtimit:	0.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	14.76 m
Numri i kateve mbi tokë:	3 kat
Numri i kateve nën tokë:	2-3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3844; Nr. pasurive: 3/325, 3/326, 3/324
Kufizimet:
Veri: Nr. pasurie: 3/301, 3/403, 3/566
Jug: Nr. pasurie: 3/331, 3/552, rrugë
Lindje: Nr. pasurie: 3/556, 3/552
Perëndim: Nr. pasurie: 3/303, 3/321
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: nga G1- 5.9m; nga G2- 5.65m; nga G4- 1m
Lindja: nga G4- 2.5m
Jugu: nga G2- 2m; nga G3- 5.28m; nga G4- 2m
Perëndimi: nga G1- 11.14m
Distancat nga aksi i rrugës: 3.53m

LEGJENDA: Kufiri i pronës; Mur rrethues; Vija e nëntokës; Objekt; Aksesi në pronë; Aksesi në objekt; Aksesi në parkim

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL DHE HOTELERI "GIRASOLE ZEEN RESORT" ME 3 KATE MBI TOKË DHE 2-3 KATE NËNTOKË, ME VENDODHJE JALË, BASHKIA HIMARË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	"ELDA-VL" Sh.p.k
PROJEKTUES:	Ark. NIK LEKA, Lic. A.1673/3 Ark. BESMIR SHEHU Ark. HOLTA HASHORVA
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 450	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06