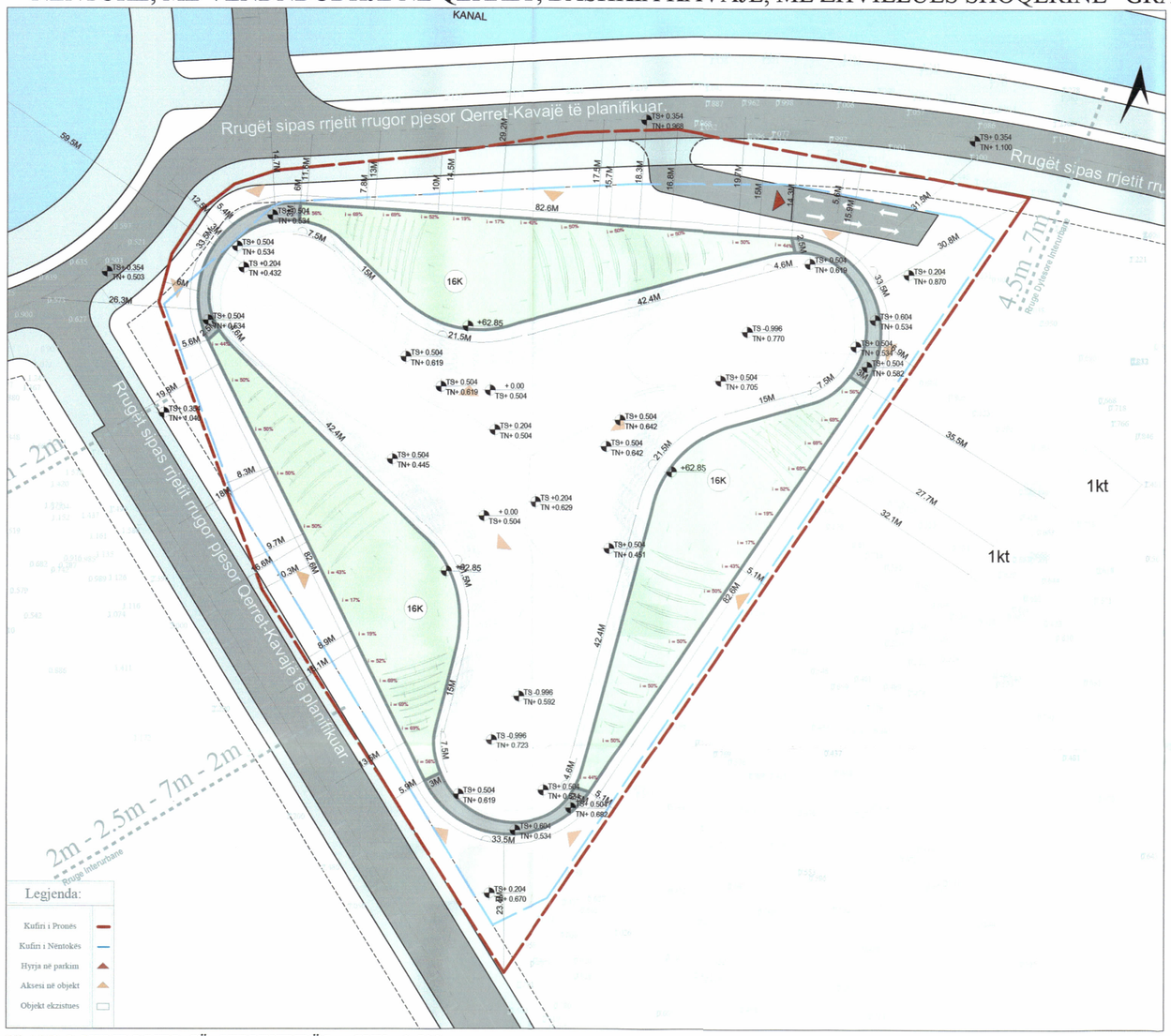
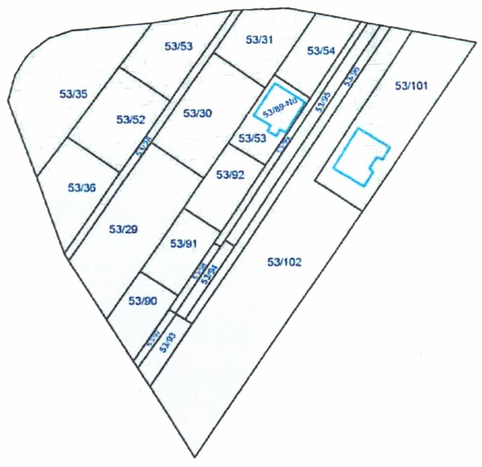
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NAREA HOTEL DHE APARTHOTEL" - KOMPLEKS ME FUNKSION HOTELERIE, 16 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES SHOQËRINE "GRAND BRILLANT" SH.P.K.



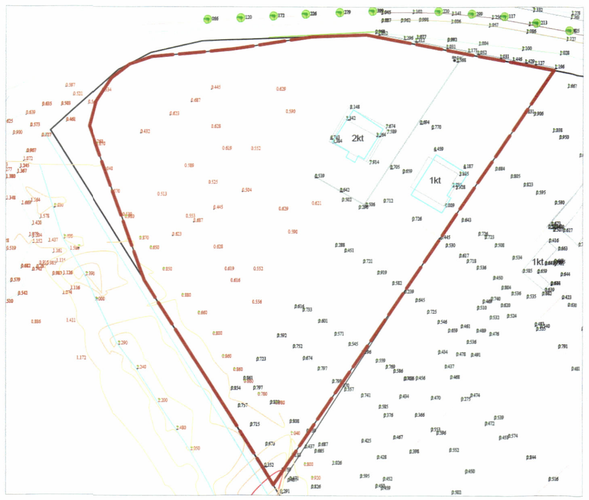
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE





POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11 300 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3956.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	43 374.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	29 440 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	72 814.3 m²
Sipërfaqe totale e pishinave (Sip. ujore):	602 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.83 i
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	62.85 m
Numri i kateve mbi tokë:	16 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 3101; Nr. pasurie 53/28, 53/29, 53/30, 53/31, 53/35, 53/36, 53/52, 53/53, 53/53, 53/54, 53/90, 53/91, 53/92, 53/93, 53/94, 53/95, 53/96, 53/97, 53/98, 53/99, 53/101, 53/102.

Kufizimet:

Veri, nga trupi i kanali:	29.2 m,
Lindje, nga objektet 1 kat:	32.1 m - 35.5 m,
Perëndim, nga qëndra e rrethit të kanalit:	59.5 m.
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu:	6 m - 14.3 m,
Lindja:	5.1 m,
Jugu:	23.4 m,
Perëndimi:	5.6 m - 10.3 m.
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veriu:	11.6 m - 19.7 m,
Perëndimi:	13.5 m - 19.8 m.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sporteve.

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 20, Datë 23.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NAREA HOTEL DHE APARTHOTEL" - KOMPLEKS ME FUNKSION HOTELERIE, 16 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES SHOQËRINE "GRAND BRILLANT" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për projektin **"NAREA HOTEL & APARTHOTEL"**	
ZHVILLUES:	GRAND BRILLANT SH.P.K Elton Dulla	
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE:	GG - LOOP IMPULS & CO	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06