LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 6, 7 KATE MBI TOKË, ME 1, 2, 3 KATE NËNTOKË", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "OPEN CONSTRUCTION" sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



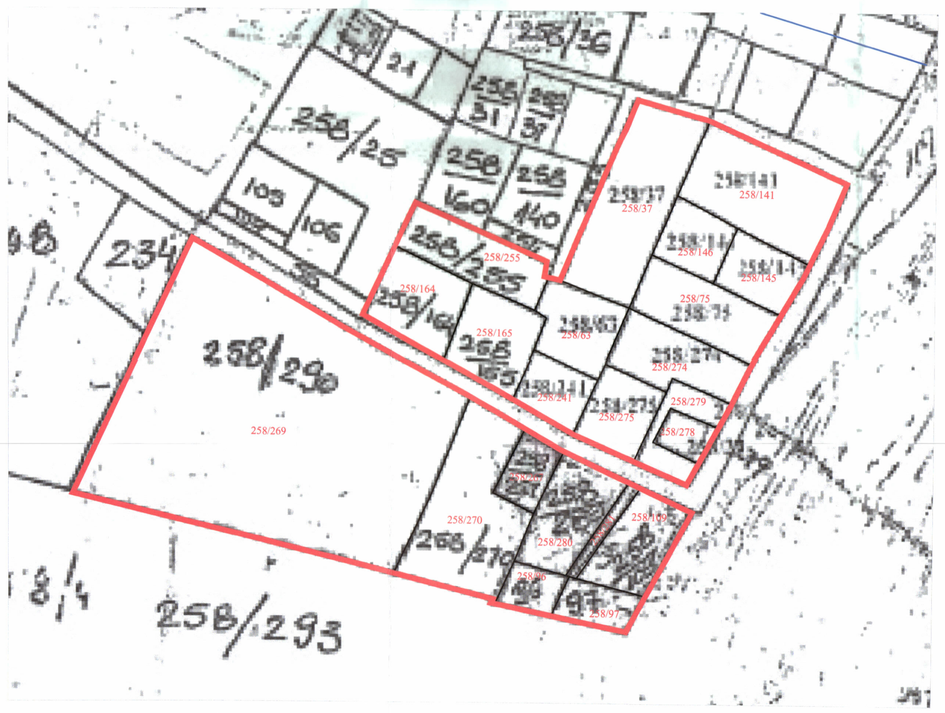




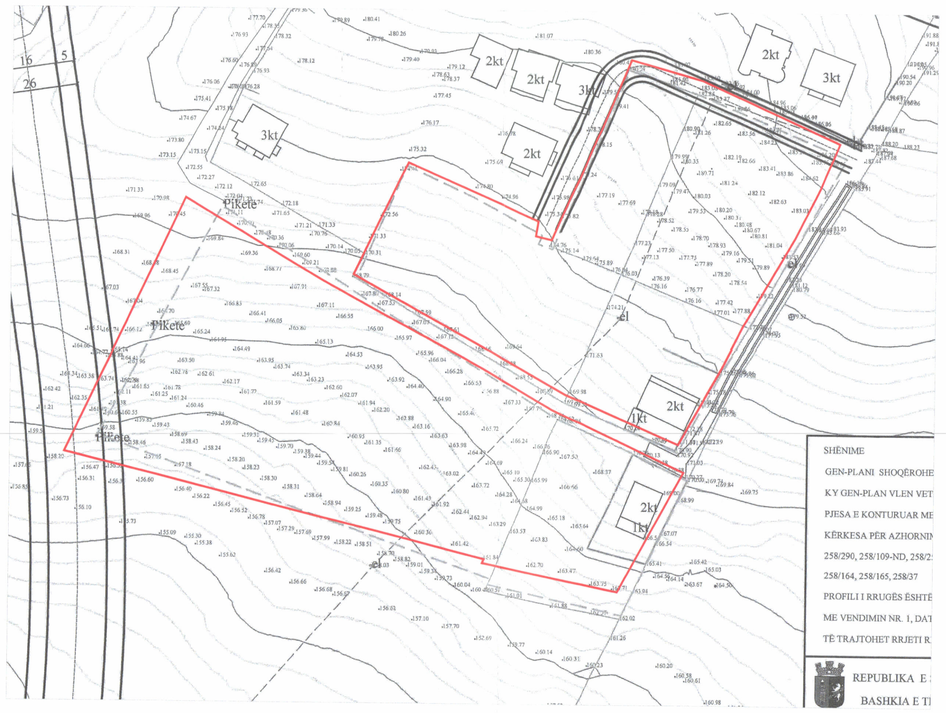
PAMJE TREDIMENSIONALE

LEGJENDË:

- Godinat
- Rruge me asfalt
- Konturi i prones ne studim
- Konturi i nentokes
- Konturi i katit perdhe
- Hyrje ne objekt
- Hyrje ne parkim
- Hyrja per ne kompleks



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	15 238.74 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	15 238.74 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	5 902.2 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke:	40 070. 1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nen toke:	21 039 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	61 109.1 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39%
Intensiteti i ndërtimit:	2.63
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	23.63
Numri i kateve mbi tokë:	5, 6, 7 kat
Numri i kateve nën tokë:	1, 2, 3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.3976

Nr. pasurie: 258/145, 258/141, 258/144-, 258/267, 258/270, 258/37, 258/75, 258/164, 258/165, 258/269, 258/280, 258/281, 258/97, 258/96, 258/255, 258/275, 258/274, 258/241, 258/63, 258/279, 258/278, 258/109.

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 9.7m - 13.7m, 5.2m - 9.2m
Lindja: 8.5m - 9.5m,
Jugu: 5m - 10.7m, 11.9m - 18m
Perëndimi: 12.4m - 17.3m, 6.1m - 7.9m

Distancat nga aksi i rrugës: 17.6 m, 6.6 m - 7.1 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.27, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 6, 7 KATE MBI TOKË, ME 1, 2, 3 KATE NËNTOKË", BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së "Kompleks banimi dhe shërbimesh 5, 6, 7 kate mbi tokë, me 1, 2, 3 kate nëntokë"
PROJEKTUES:	"WORKac" Arch. AMALE ANDRAOS me prokure Ark. Dorina Mone License nr. A. 1306/1
PROJEKTUES:	"AGOI PLAN" sh.p.k. Ark. DEVIS AGARAJ Ark. DORINA MONE Ark. ELAJDA LUZI
ZHVILLUES:	"OPEN CONSTRUCTION" shpk
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06