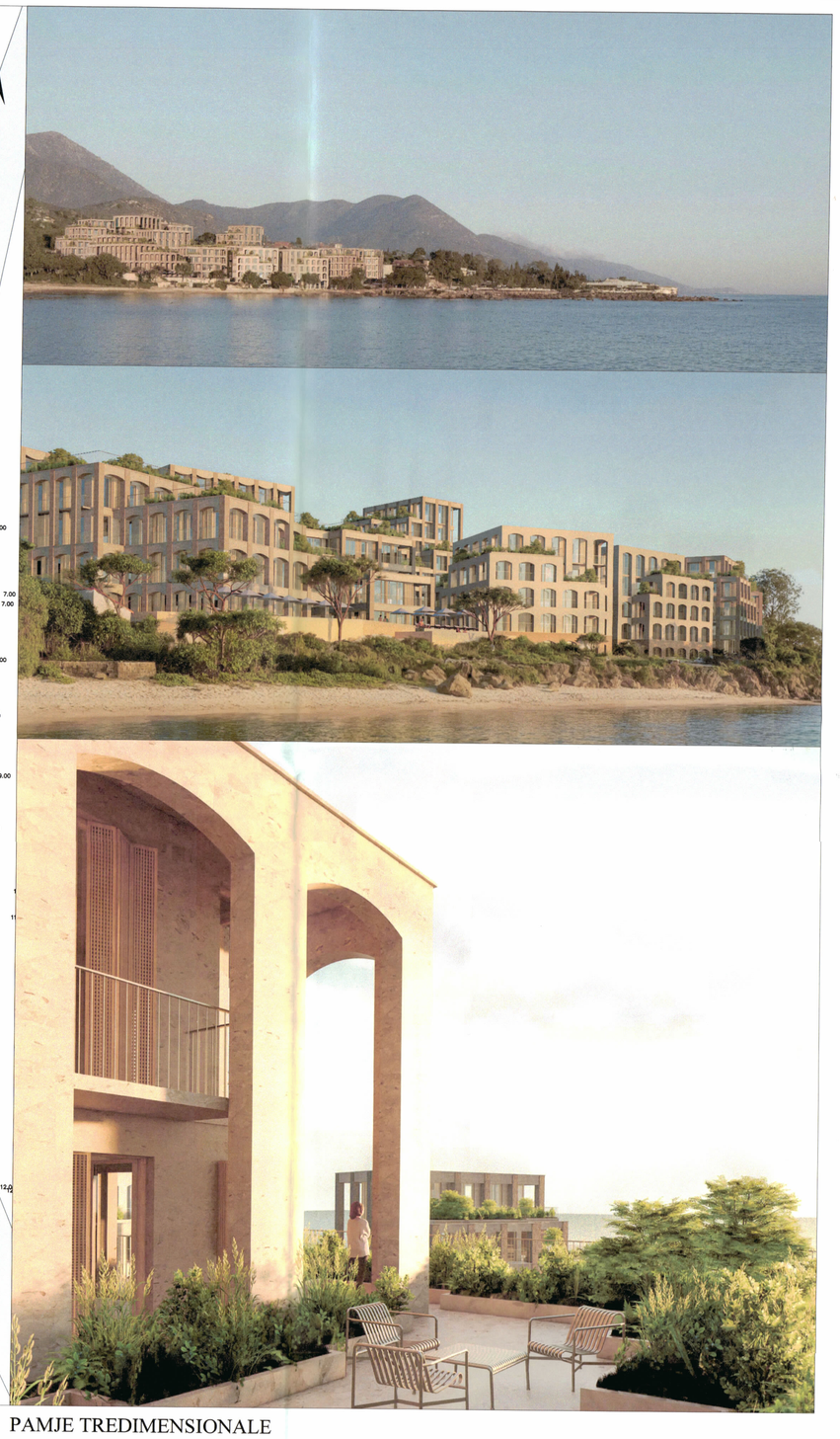
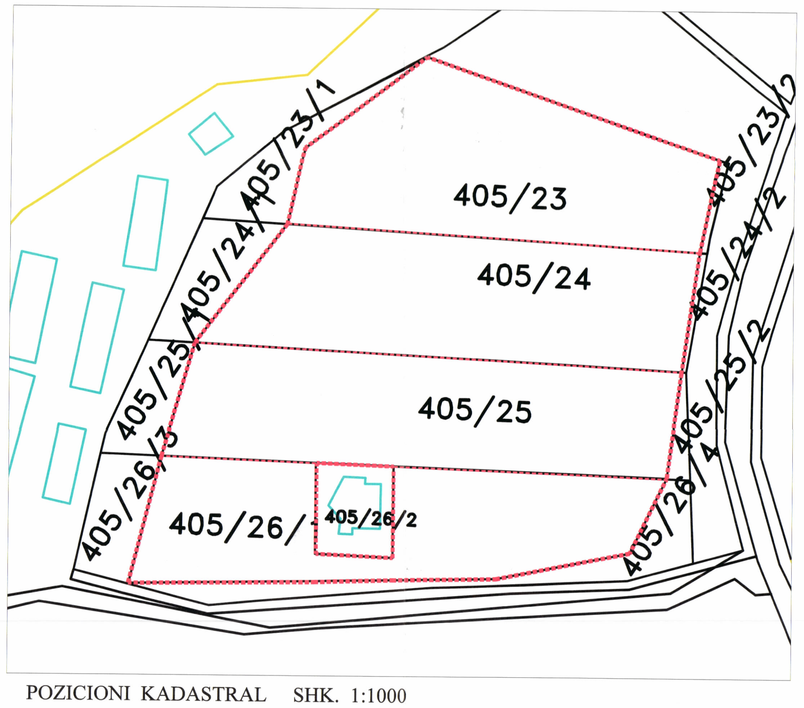
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE HOTELERI 1,2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE 1, 2 KATE NËNTOKË, NË RADHIMË VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "MËHILLAJ" SH.P.K



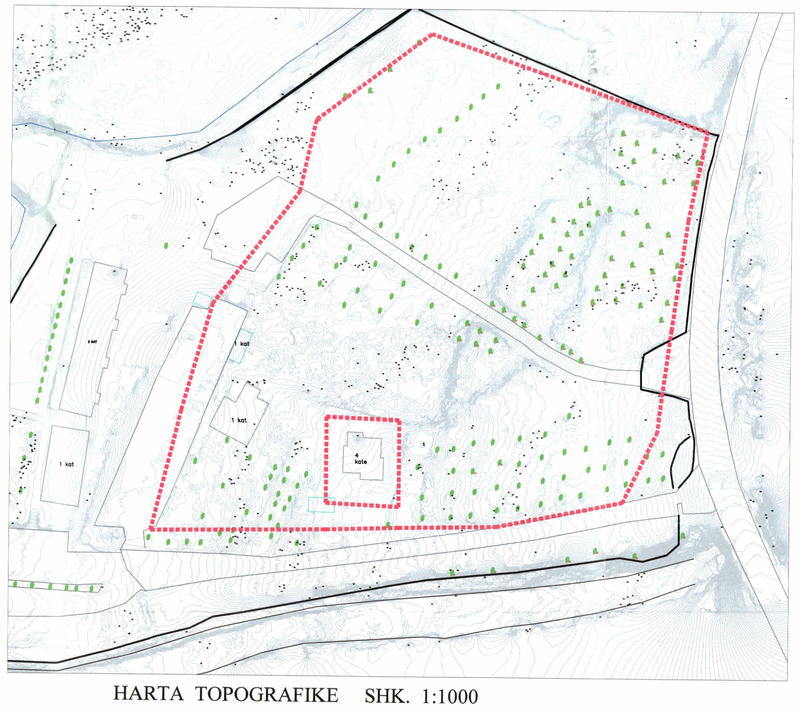
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	13 550 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4 685 m^2
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	22 048 m^2;
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:	14 030 m^2;
Intensiteti i ndërtimit:	1.6
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	34.6 %;
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	24.5 m;
Numri max i kateve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5, 6 kate
Numri i kateve nën tokë:	1, 2 kate

TREGUESIT TEKNIK

Nr. pasurie: 405/23; 405/24; 405/25; 405/26/1; Zona kadastrale: 3140

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS

VERI:	5.4-10.7 m nga kufiri i pronës për objektin 7 dhe objektin 9;
LINDJE:	6.3 - 12.5 m nga kufiri i pronës për objektin 7, objektin 8 dhe objektin 9;
JUG:	6.9 - 13.8 m nga kufiri i pronës për objektin 4, objektin 6 dhe objektin 9;
PERËNDIM:	6.5 - 25.2 m nga kufiri i pronës për objektin 1, objektin 2, objektin 3, objektin 4 dhe objektin 9

LEGJENDË:

Objekti i ri kati 4,5,6 · Objekti i ri kati 1,2,3 · Fusha sportive · Gjurma e nëntokës
Kufiri i pronës · Gjurma e katit përdhe · Oborr i brendshëm

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE I UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.28, Datë 16/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE HOTELERI 1,2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE ME 1, 2 KATE NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "MËHILLAJ" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"COBE" "ATELIER 4" SH.P.K
ZHVILLUES:	"MËHILLAJ" Sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-00 / NR. I KOPJEVE 01/06