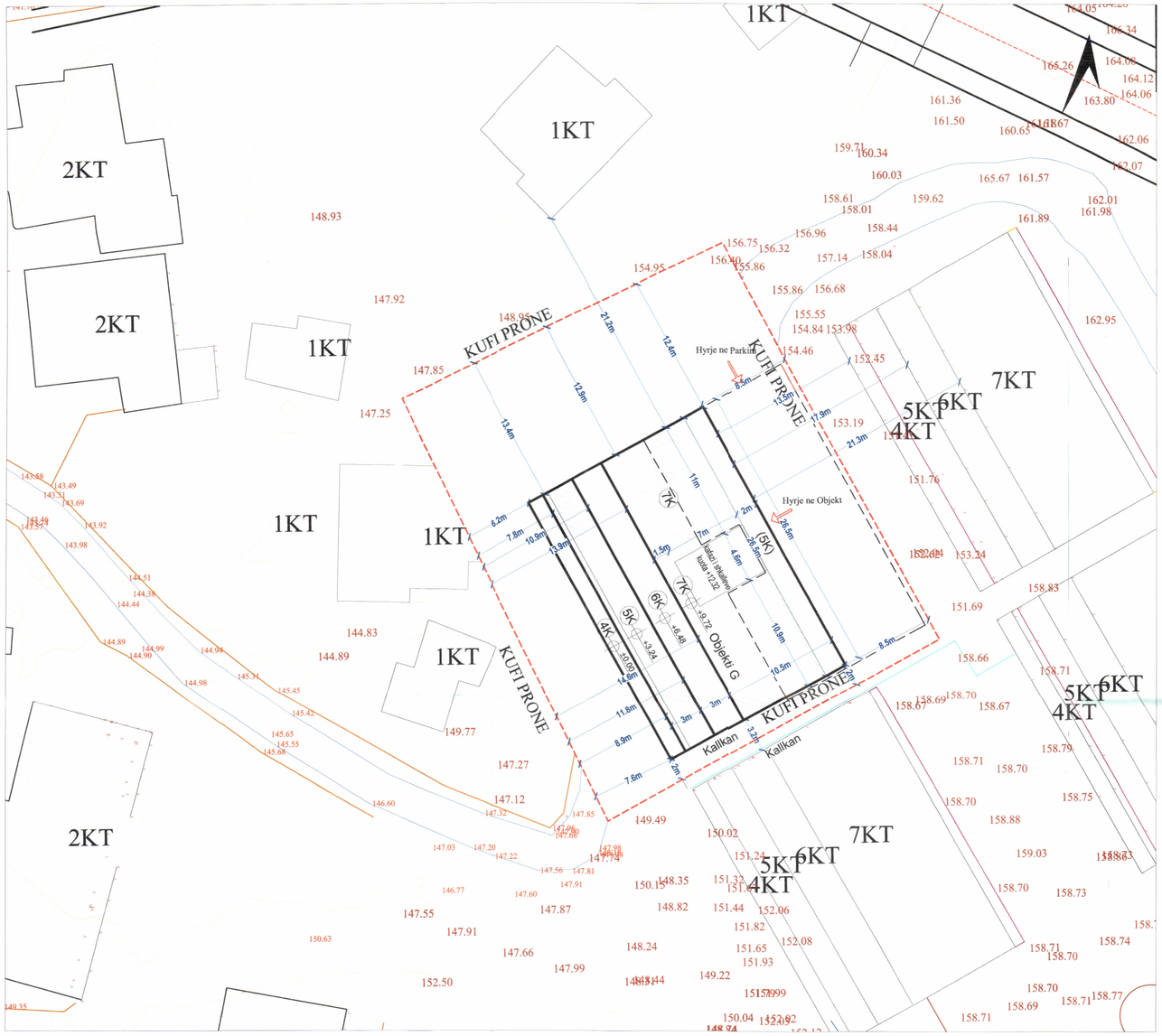
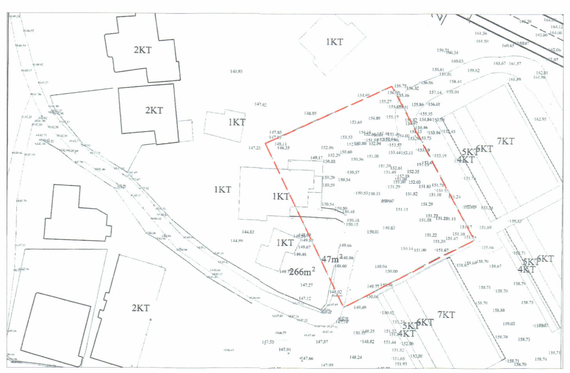
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË APART - HOTEL 5 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E ELBASANIT, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË XHELUKS CONSTRUKSION"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500





TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **1371m²**
Siperfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: **1371m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura : **436 m²**
Sipërfaqia e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me veranda : **3226.4m²**
Sipërfaqia e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa veranda : **2508.4m²**
Sipërfaqia e përgjithshme e ndërtimit nen tokë : **718 m²**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **31.8 %**
Intensiteti i ndërtimit:**1.8**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **12.32m**
Numri i kateve mbi tokë: **5 dhe 7 kat**
Numri i kateve nën tokë: **2 kat**

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale **8190**
Nr pasurie **11/1303 ,11/1513,11/1367,11/1319,11/1294, 11/1368,11/1321**

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veriu: **12.4 m nga kufiri i prones per volumin 5 kat**
13.4 m nga kufiri i prones per volumin 4 kat
12.9 m nga kufiri i prones per volumin 7 kat
Jugu: **2 m nga kufiri i prones per volumin 5 kat(faqe kallkan)**
2 m nga kufiri i prones per volumin 7 kat(faqe kallkan)
Lindja: **8.5 m nga kufiri i prones per volumin 5 kat**
Perëndimi: **6.2 dhe 7.6 m nga kufiri i prones per volumin 4 kat**
7.8 m dhe 8.9 m nga kufiri i prones per volumin 5 kat
10.9 m dhe 11.8 m nga kufiri i prones per volumin 6 kat
13.9 m dhe 14.6 m nga kufiri i prones per volumin 7 kat

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONES
GJURMA E OBJEKTIT
KONTURI I NENTOKES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj.Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.29, Datë 23.10.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË APART - HOTEL 5 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E ELBASANIT, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË"XHELUKS CONSTRUKSION"		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	Ark. Helga XHERAHI (DEMAJ) A.2841	
ZHVILLUES:	"XHELUKS CONSTRUKSION"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06