LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL TURISTIK ME 2 , 3, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËN TOKE, ME VENDNDODHJE NE DHËRMI ,BASHKIA HIMARË ,ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ENERIKO" SH.P.K"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

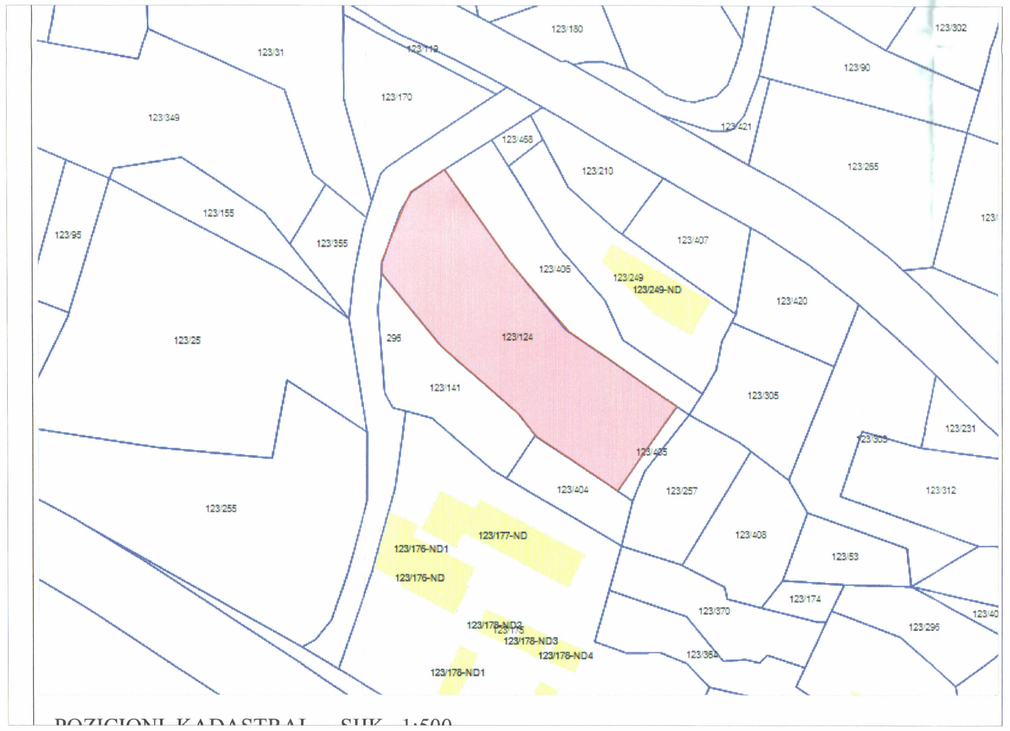




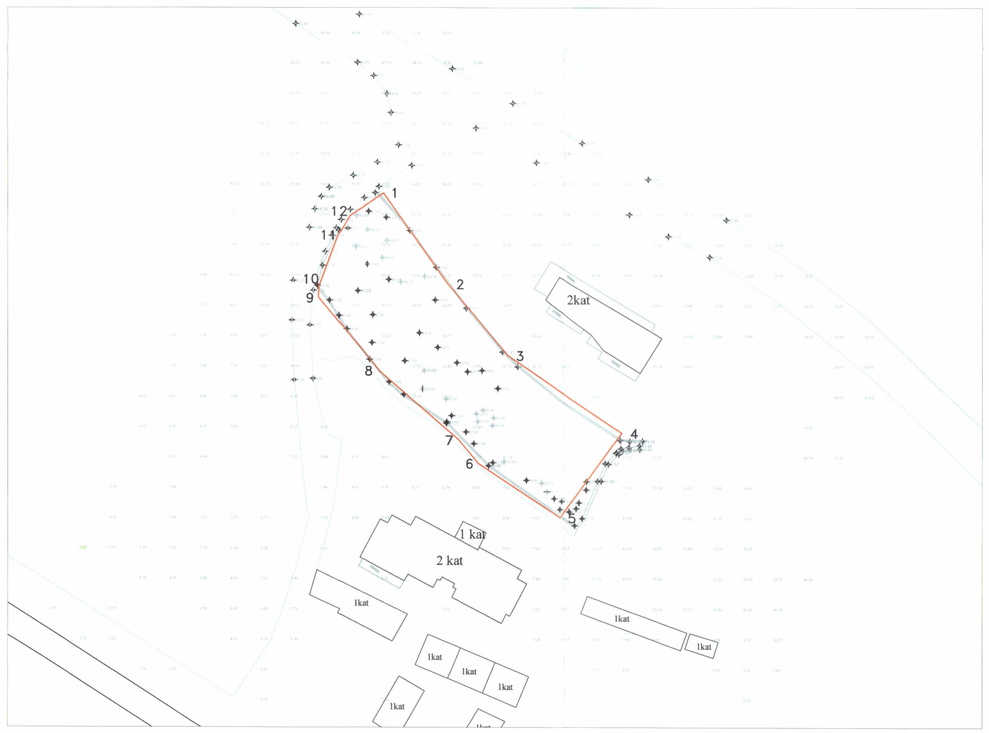




PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:700



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:700

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	**1000 m²**
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	**1000 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	**736 m²**
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	**2682m²**
Sipërfaqe e përgjithshme e kateve nëntokë:	**2850m²**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	**73.6%**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	**26.4%**
Intensiteti i ndërtimit:	**2.68**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	**20 m**
Numri i kateve mbi tokë:	**5 kate**
Numri i kateve nën tokë:	**3 kate**

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 123/124 Zona kadastrale 1481

Kufizimet:

Veri:	prona 123/406
Jug:	prona 123/141 dhe prona 123/404
Lindje:	prona 123/405
Perëndim:	Prona kufizoet nga rruga

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:	6.5m-13m
Jug:	ballkonet konsol: 1m-2m Objekti : 5m
Lindje:	0m-1,3m

Distancat nga aksi i rrugës :

Veri:	11.63 metra
Perendim:	28.37 metra

LEGJENDË:

kufiri i prones
njolla e objektit
gjurma e katit perdhe
katet e parkimit nentoke

1kat 3kat 5kat
2kat 4kat

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit , Kultures dhe Sportit

Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr.30, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL TURISTIK ME 2 ,3 ,4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËN TOKE, ME VENDNDODHJE NE DHËRMI ,BASHKIA HIMARË ,ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ENERIKO" SH.P.K"	
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës
PROJEKTUES:	Ark. Adriatik Balilaj A.1531/1
ZHVILLUES:	Shoqëria ENERIKO, sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi
SHKALLA 1:250 , 1:700	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 04/06 - 06/06