LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË ME FUNKSION HOTELIER DHE BANIMI 1-2 KAT MBI TOKË , ME 1- 2 KAT NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, PISHINA DHE MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "G&E INVESTMENT" SH.P.K"

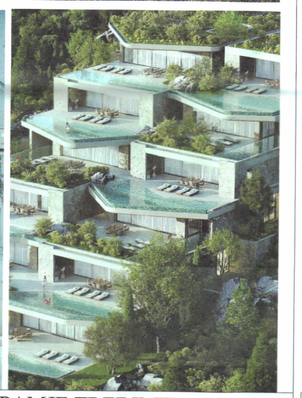


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350

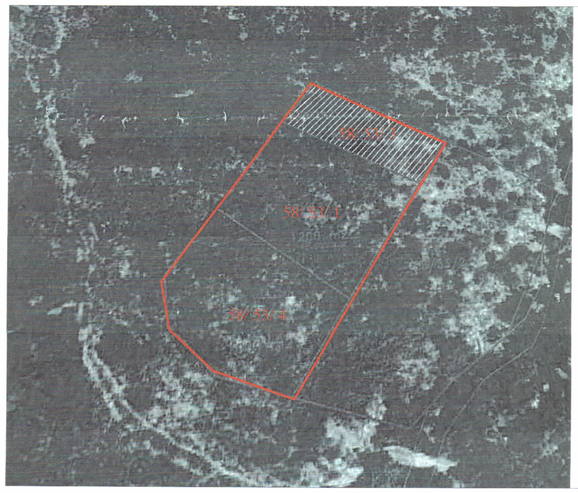








PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	2754 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	2754 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	1633.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë	2400 m²
Sipërfaqe e ndertimit nen toke	1394 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	59.3 %
Intensiteti i ndërtimit	0.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	+12.0 m
Numri i kateve mbi tokë	1-2 KAT
Numri i kateve nën tokë	1-2 KAT

Tregues teknik:
Zona Kadastrale: Nr. 1739, Nr. Pasurie: 58/ 53/ 1, 58/ 53/ 3, 58/ 53/ 4

Kufizimet sipas pasurive:
Veri: NR. Pasurie 156/434
Jug:
Lindje:
Perendim: NR. Pasurie 156/435

Distancat nga kufiri i pronës :

VERIU:	2 m - 4.15m	nga kufiri i pronës
JUGU:	2.4m -8.2 m	nga kufiri i pronës
LINDJA:	3m - 5.65 m	nga kufiri i pronës
PERËNDIMI:	3.55m - 4.40m	nga kufiri i pronës

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug: 8.5m - 10.10m

KUFIRI I PRONËS · KONTUR I SOLETES · PISHINA · GJELBERIM · MUR RRETHUES
AKS RRUGE · KONTUR I FASADES · KONTUR I NENTOKES · NDRICIM NGA SIPER · HYRJE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 36 , Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "STRUKTURË ME FUNKSION HOTELIER DHE BANIMI 1-2 KAT MBI TOKË , ME 1- 2 KAT NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, PISHINA DHE MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "G&E INVESTMENT" SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS		
ZHVILLUES:	"G&E INVESTMENT" SHPK		
PROJEKTUES:	**ESTUDI TONI GIRONES SL** **UDV** Architects SHPK , Nr.Lic. N.7011/2		
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI		
SHKALLA 1: 350	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06	