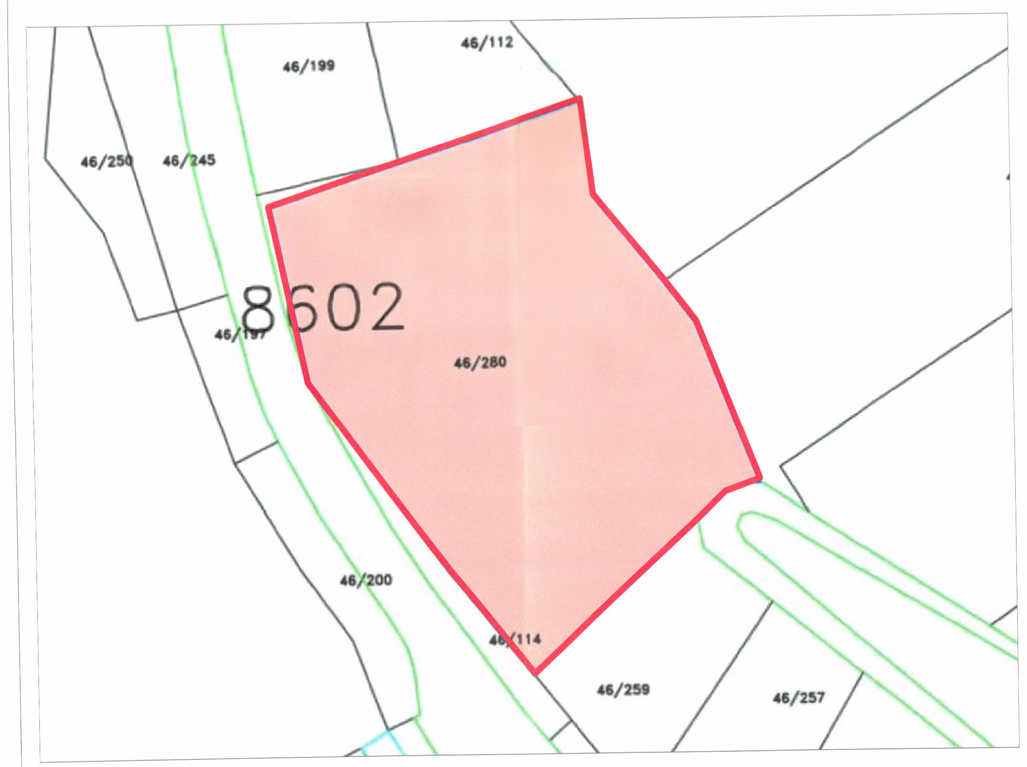
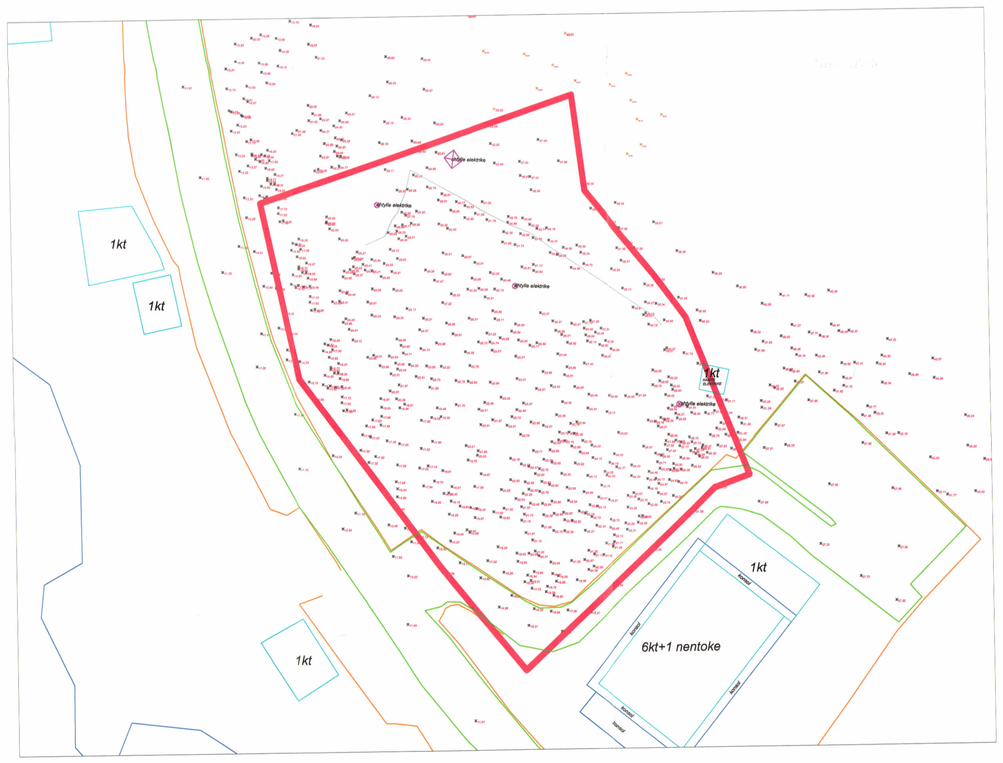
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE, 1-6 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËN TOKË, ME TARRACA TË SHFRYTËZUESHME, ME MUR RRETHUES DHE PISHINA, ME VENDNDODHJE "UJI FTOHTË", BASHKIA VLORË", ME POROSITËS "ADRIAN RESULAJ " SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1: 500









TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	**4275 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2104.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8615.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	5076.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	13692.2 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	49.2%
Intensiteti i ndërtimit:	2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	+36.35 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-6 kate
Numri i kateve nën tokë:	1-3 kate

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8602 ; Nr. pasurie 46/280

Kufizimet:

Veri:	46/199; 46/112
Jug:	46/114; 46/259
Lindje:	46/115
Perëndim:	46/197; 46/200

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu:	5.70 m - 5.77 m
Lindja:	7.35 m - 10.96 m - 13.88 m
Jugu:	5.44 m - 5.92 m
Perëndimi:	6.60 m - 8.66 m - 10.47 m

Distancat nga trupi i rrugës ekzistuese: 10.59 m - 15.13 m

LEGJENDË:
- Kufiri i pronës
- Gjurma e nëntokës
- Rruga sipas PPV
- Aksi rrugës sipas PPV
- Trupi i rrugës ekzistuese
- Objekt ekzistues
- Pishinë
- Hyrje/Dalje objekti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.37 Dt.17/10/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE, 1-6 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËNTOKË, ME TARRACA TË SHFRYTËZUESHME, ME MUR RRETHUES DHE PISHINA, ME VENDNDODHJE "UJI FTOHTË", BASHKIA VLORË", ME POROSITËS "ADRIAN RESULAJ" SH.P.K	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	COLD WET & DARK Ryesgade 59, 2100 Copenhagen Ø, Denmark LUX PROJECT N.70363
ZHVILLUES:	ADRIAN RESULAJ SH. P. K
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 01/06