PËR NJË NDRYSHIM TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE SHËRBIME 2 KAT MBITOKË ME 2 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË LIVADH, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "SOL LUNA GROUP" shpk



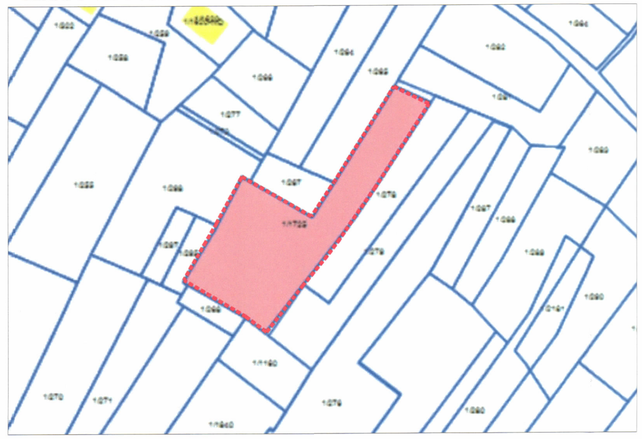
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



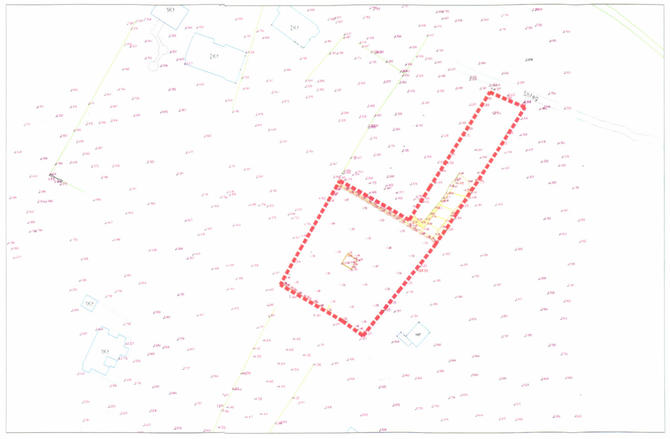








POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **2000 m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: **592.4 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone) : **1193m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (me ballkone) : **1377.2 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë : **2358.5 m²**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **29.6 %**
Intensiteti i ndërtimit: **0.6**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **+9.90m**
Numri i kateve mbi tokë: **2 kat**
Numri i kateve nën tokë: **2 kat**

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 1952,
Nr. pasurie: 1/1725

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri **3.8-59.6 m,**
Lindje **4.0-12.3 m,**
Jug **3.1-3.3 m,**
Perëndim **4.4-10.7 m**

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
KONTURI I NËNTOKËS
GJELBËRIM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.45, Datë 23/10/2025

PËR NJË NDRYSHIM TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE SHËRBIME 2 KAT MBITOKË ME 2 KAT NËNTOKË ", ME VENDNDODHJE NË LIVADH, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "SOL LUNA GROUP" shpk

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	A+ Architecture Studio N.7307 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"SOL LUNA GROUP" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/06