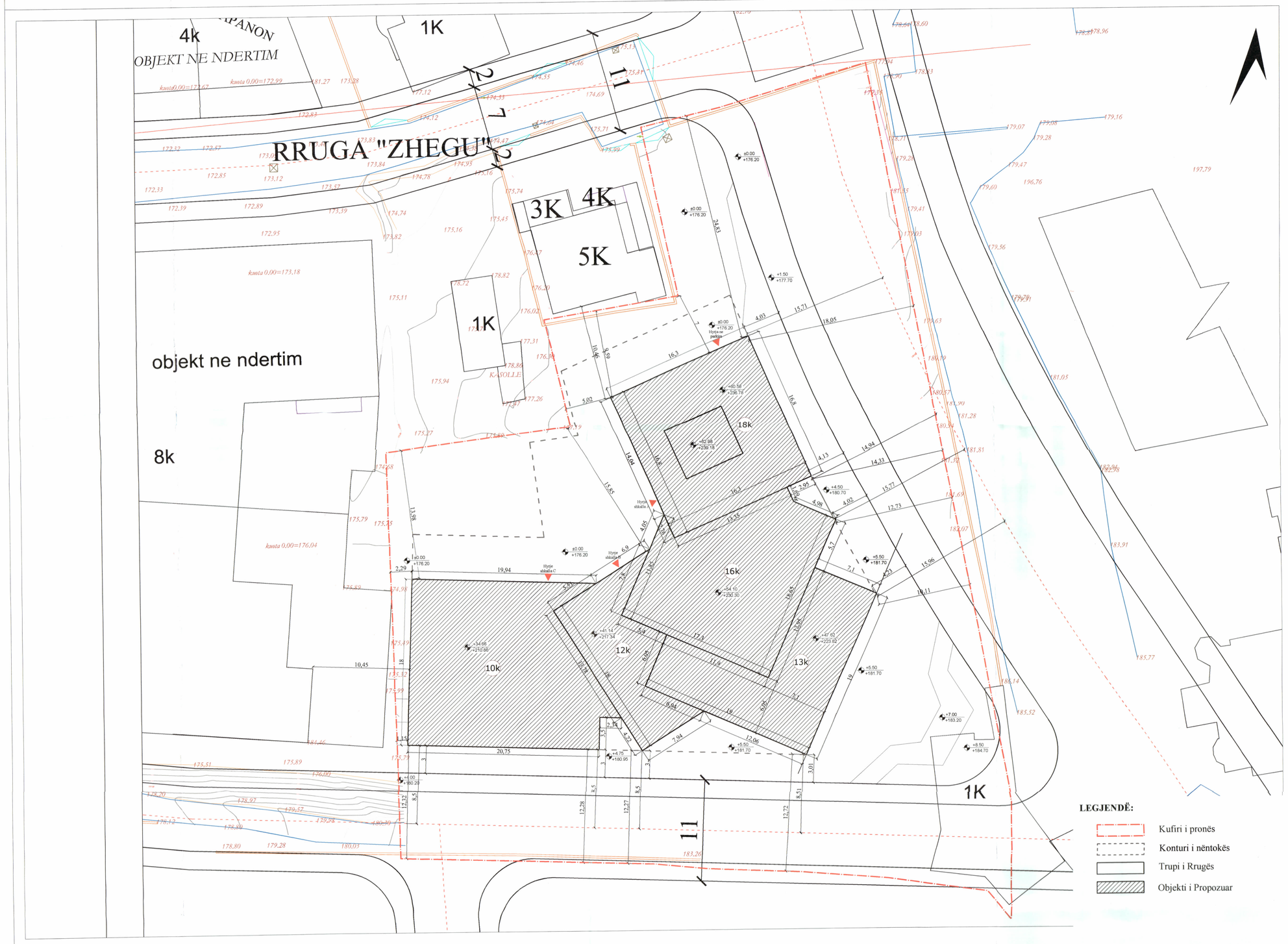
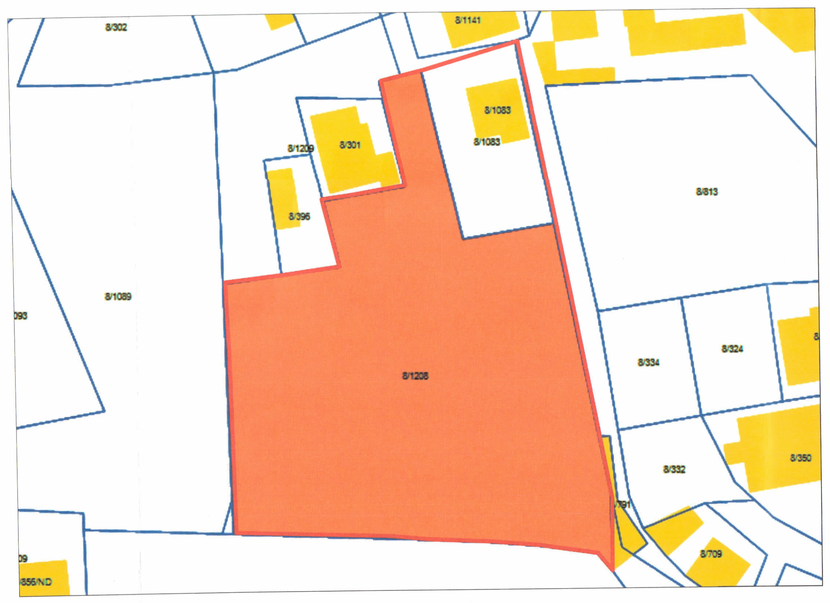
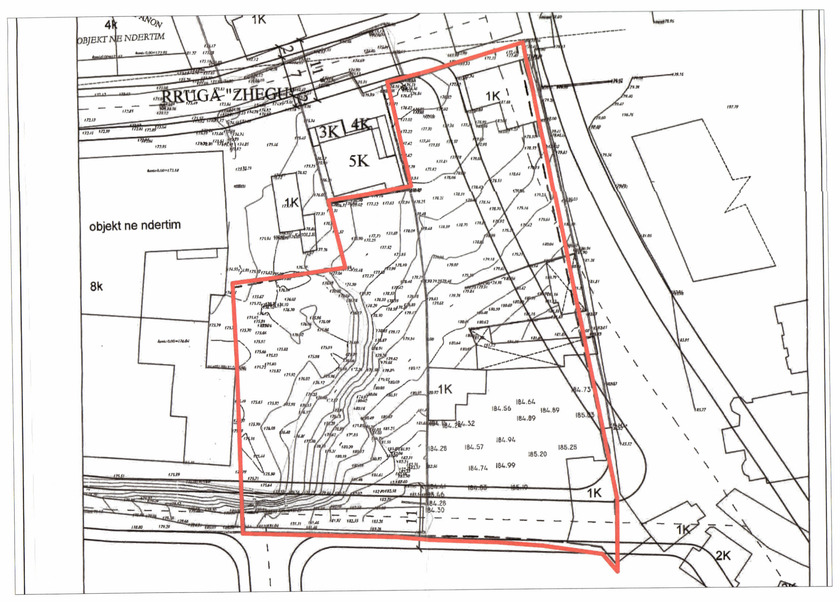
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 10, 12, 13, 16 DHE 18 KATE MBI TOKË, ME 2-3 KATE NËNTOKË NË RRUGËN "ZHEGU", BASHKIA TIRANË.**




PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200




POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500




FRAGMENT NGA PLANIMETRIA E TIRANËS, ZK. 8180, TR; P-16, VITI 2025, SH.1:500







PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

| | |
|---|---|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: | 4 205.0 $m^2$ |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: | 4 205.0 $m^2$ |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): | 1 231.4 $m^2$ |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: | 16 899.1 $m^2$ |
| Sipërfaqe e e ndërtimit nën tokë: | 3 657.7 $m^2$ |
| Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: | 29.3 % |
| Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: | 70.7 % |
| Intensiteti i ndërtimit: | 4.02 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: | 60.58 m |
| Numri i kateve mbi tokë: | 10, 12, 13, 16, 18 kate |
| Numri i kateve nën tokë: | 2-3 kate |

**TREGUES TEKNIK:**
Nr. pasurie 8/1208 , 8/1083
Zona Kadastrale: ZK 8180

**Distancat nga kufiri i pronës:**
**Veri**: 13.98 m për volumin 10 kat; 15.85m për volumin 12 kat; 7.1m për volumin 18 kat; 24.83 m për volumin 18 kat;
**Jug:** 12.32 m për volumin 10 kat;12.28 m për volumin 10 kat; 12.27 m për volumin 12 kat; 12.72 m për volumin 13 kat;
**Lindje:** 10.11 për volumin 13 kat; 12.73m për volumin 16 kat; 14.33 m për volumin 18 kat; 18.05 m për volumin 18 kat.
**Perëndim:** 1.13m për volumin 10 kat; 2.29m për volumin 10 kat; 5.02m për volumin 18 kat.
**Distancat nga aksi i rrugës:**
**Jug:** 8.5m për volumin 10 kat; 8.5 m për volumin 12 kat; 8.51 m për volumin 13 kat.
**Lindje:** 15.96m për volumin 13 kat; 15.77m për volumin 16 kat; 15.88 m për volumin 18 kat; 15.71 m për volumin 18 kat
**Distancat nga strukturat ekzistuese:**
**Perendim:** 10.45m nga struktura ekzistuese 8kat për volumin 10 kat.
**Veri:** 10.46m nga struktura ekzistuese 5kat për volumin 18 kat.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T.U.

**Z. EDI RAMA**

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të K.K.T.U. Nr.47, Datë 17/10/2025

| | |
|---|---|
| **LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 10, 12, 13, 16 DHE 18 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË NË RRUGËN "ZHEGU", BASHKIA TIRANË.** | |
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS |
| POROSITËS: | "MIA CONSTRUCTION" SHPK |
| PROJEKTUES: | SOFIA ALBRIGO ARCHITECTURE<br>Ark. Gerald VEIZI A.2083 |
| ZHVILLUES: | "MIA CONSTRUCTION" SHPK |
| FAZA E PROJEKTIT: | PROJEKT ZBATIMI |
| SHKALLA 1: 200 | NR. I FLETES A-00 / NR. I KOPJEVE 01/06 |