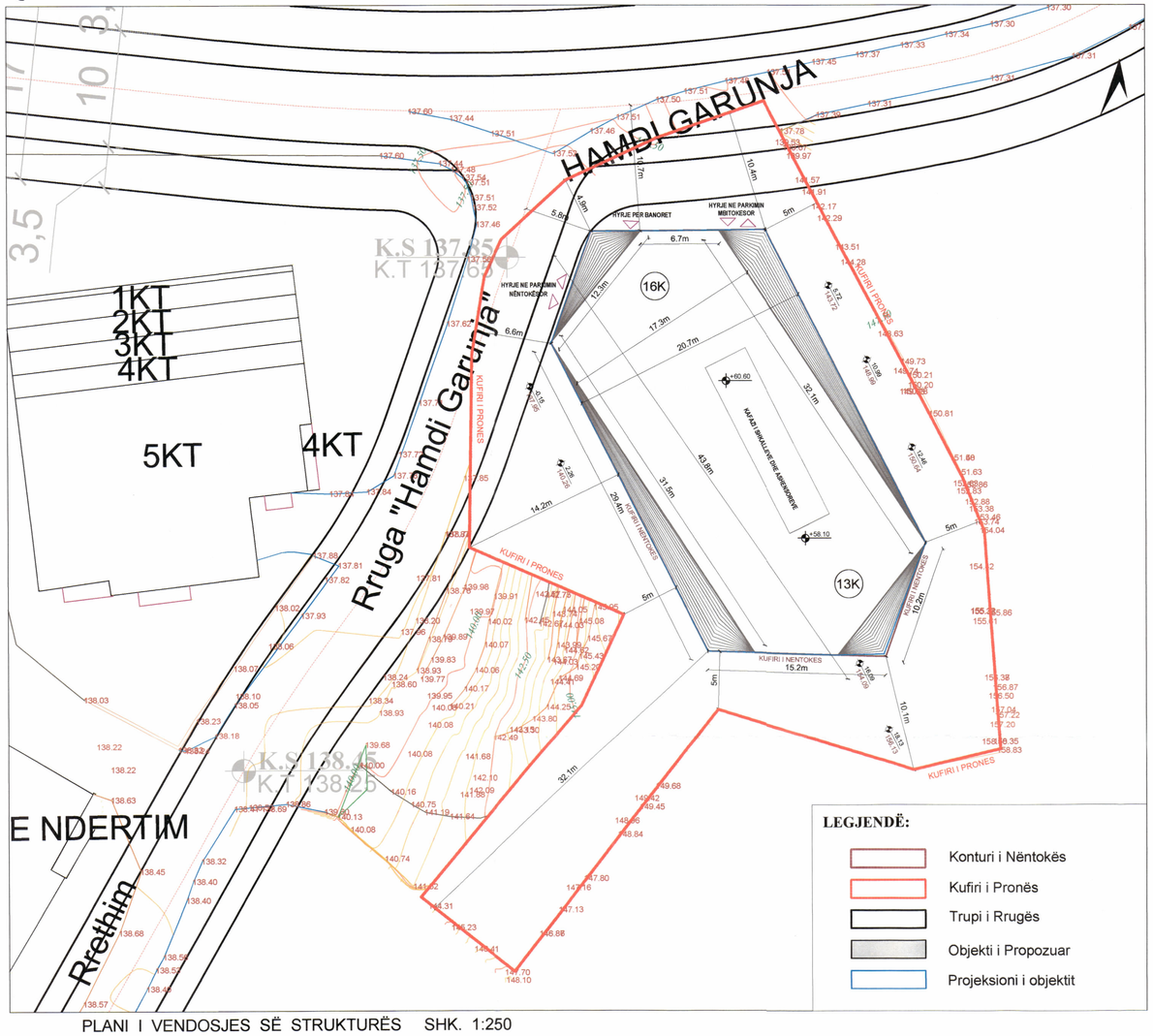
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI ME 13 KATE NË JUG DHE 16 KATE NË VERI MBI TOKË, ME 2-5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË ZONËN E LIQENIT TË THATË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ASINVESTMENT" SH.P.K. DHE "B-INVESTMENT"

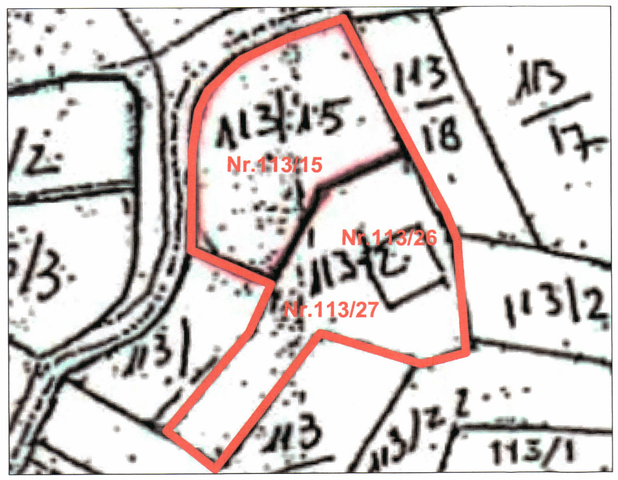


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

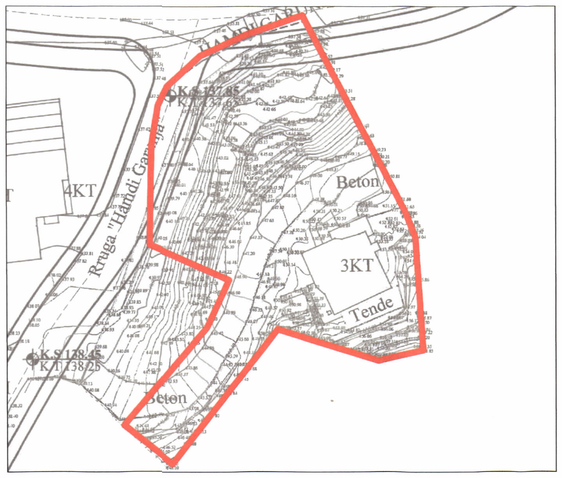
PAMJE TREDIMENSIONALE







POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1990 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	760 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	10 086.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2 724.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	12 809.6 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.2%
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	61.8%
Intensiteti i ndërtimit:	5.07
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit (Veri):	58.1 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit (Jug):	43.5 m
Numri i kateve mbi tokë (Veri):	16 kat
Numri i kateve mbi tokë (Jug):	13 kat
Numri i kateve nën tokë:	2-5 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3266; Nr. pasurie 113/15, 113/27, 113/26:
Kufizimet:

Veri:	rrugë ekzistuese
Jug:	prona 113/22 dhe prona 113/19
Lindje:	prona 113/18 dhe prona 113/2
Perëndim:	rrugë ekzistuese

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu	4.1-9.6 m,
Lindja	5 m,
Jugu	5-13.7 m,
Perëndimi	5-14.2 m

Distancat nga aksi i rrugës (Veri): 12 m
Distancat nga aksi i rrugës (Perëndim): 5.5 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 49, Datë 17.10.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË REZIDENCIALE ME 13 KATE NË JUG DHE 16 KATE NË VERI MBI TOKË DHE 2-5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË ZONËN E LIQENIT TË THATË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ASINVESTMENT" SH.P.K.DHE "B-INVESTMENT"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	ASINVESTMENT sh.p.k dhe B-INVESTMENT sh.p.k.	
PROJEKTUES:	ARQUITECTURA-G Ark. NERTILA ALIGJONI	A.1368/1
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06

B - INVESTMENT SH.P.K. NIPT : M51824027D

ASINVESTMENT sh.p.k. M11707028L