LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI ME 9, 10, 11 DHE 12 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN 'NEXHO KONOMI', BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES: '2AG KONSTRUKSION 2014 ' SH.P.K"



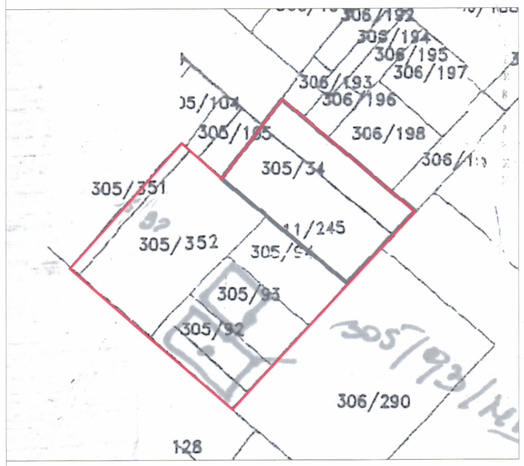
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



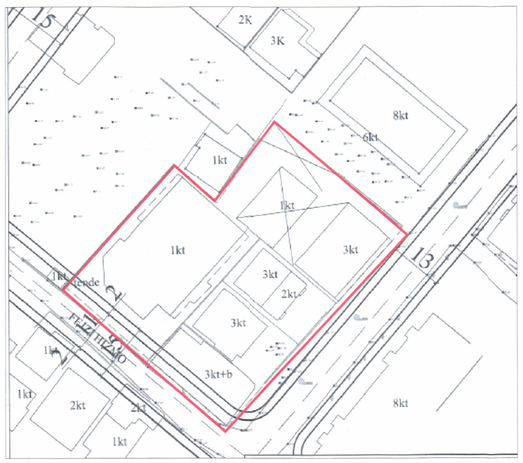




PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUES E ZHVILLIMIT:

SIPËRFAQJA E TRUALLIT QË ZHVILLOHET	3100 m²
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA	1266.3 m²
KOEFIÇIENTI I SHFRYTËZIMIT TË TRUALLIT (GJURMA)	40.85%
SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT MBI TOKË	18573.8 m²
SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT NËN TOKË	7078.6 m²
INTENSITETI I NDËRTIMIT	5.99
LARTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURËS	42.6 m
NR. KATE MBI TOKË	9,10,11 dhe 12 Kate
NR. KATE NËNTOKË	3 Kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie: 305/351, 305/92, 305/93, 305/94, 305/352, 305/34
Zona Kadastrale: 3866

Distancat nga kufiri i pronës: VERI-LINDJE 0.6m dhe 0.8m nga kufiri i pronës
VERI-PERËNDIM 6m dhe 7.2m nga kufiri i pronës
JUG-LINDJE 1.5m dhe 4m nga kufiri i pronës
JUG-PERËNDIM 9.1m dhe 9.8m nga kufiri i pronës

Distancat nga aksi i rrugës: JUG-PERËNDIM 11.6m dhe 11.7m nga aksi i rrugës
JUG-LINDJE 10.7 m nga aksi i rrugës

LEGJENDE: Objekti i Ri; Kufi Prone; Vijë Ndërtimi; Hyrje në Objekt; Gjurma e Katit Nëntokë; Gjurma e Katit Përdhe

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.52, Datë 23.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI ME 9, 10, 11 DHE 12 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN 'NEXHO KONOMI', BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES: '2AG KONSTRUKSION 2014 ' SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"ATELIER 4" shpk
ZHVILLUES:	"2AG KONSTRUKSION 2014". SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 04/06

"2AG KONSTRUKSION 2014" SH.P.K L41608012G TIRANE - ALBANIA