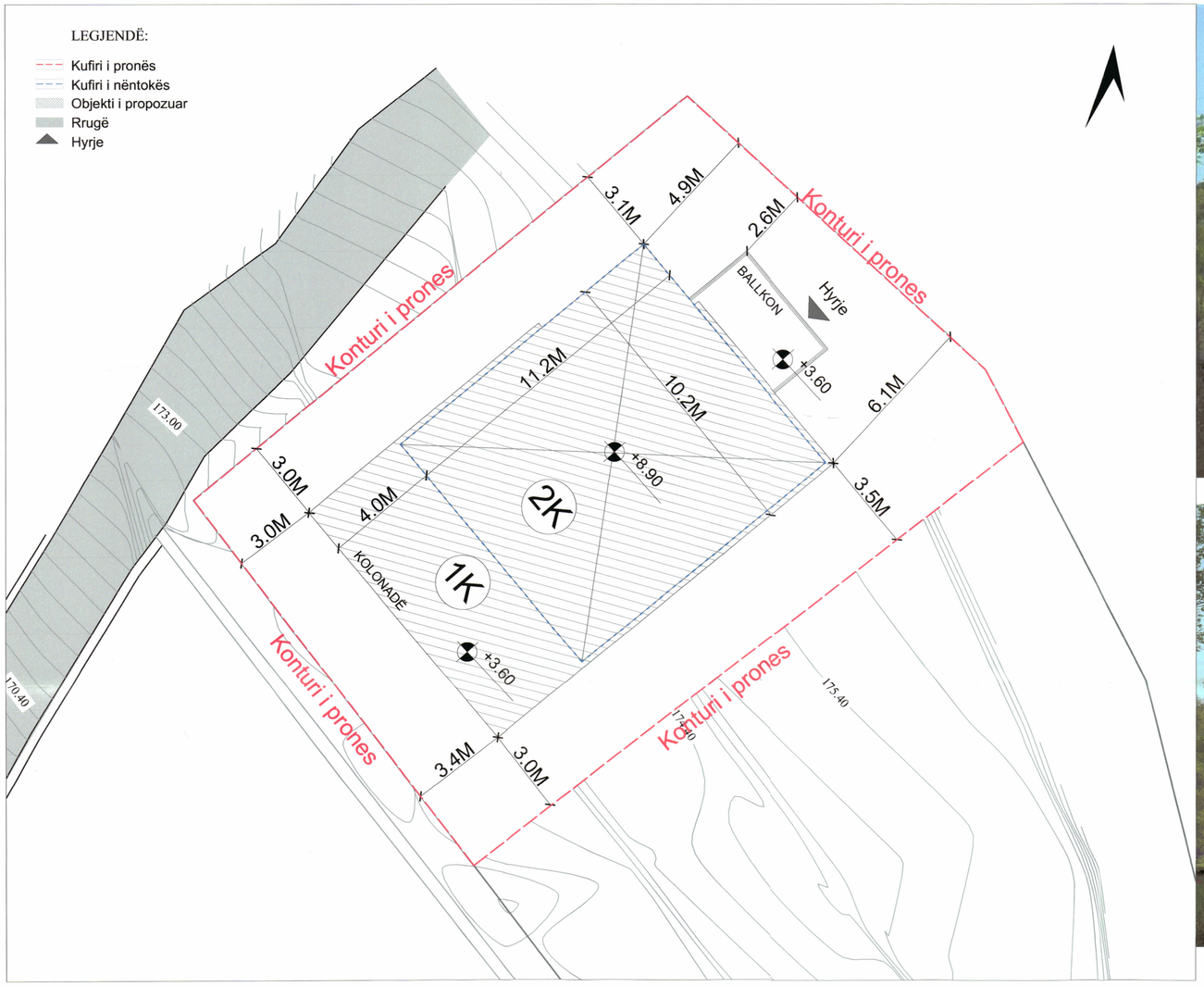
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VILË INDIVIDUALE ME 2 KATE MBITOKË DHE NJË KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, DHËRMI, ME ZHVILLUES ZNJ. ALDA ELMAZAJ"

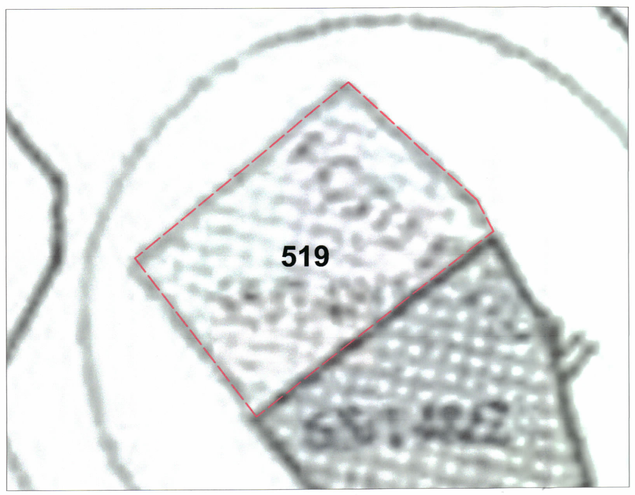


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 100





PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:250

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 400 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 400 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 158.8 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 270.8 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 112 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 40%
Intensiteti i ndërtimit: 0.68
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit ne hyrje te objektit: 8.90 m
Numri i kateve mbi tokë: 2
Numri i kateve nën tokë: 1

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 1739,Nr.Serial 519 dt. 10.12.2024

Kufizimet:
Veri: P
Jug: P
Lindje:P
Perëndim:Rruge
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri-Lindje: 4.9 m - 6.1 m
Jug-Lindje: 3 m - 3.5 m
Veri-Perendim: 3 m- 3.2 m
Jug-Perëndim: 3 m - 3.4 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU nr.52, Datë 25.09.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VILË INDIVIDUALE ME 2 KATE MBITOKË DHE NJË KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, DHËRMI, ME ZHVILLUES ZNJ. ALDA ELMAZAJ	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" sh.p.k
ZHVILLUES:	ZNJ. ALDA ELMAZAJ
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1: 100	NR. I FLETES A-01 / NR. I KOPJEVE 05/06