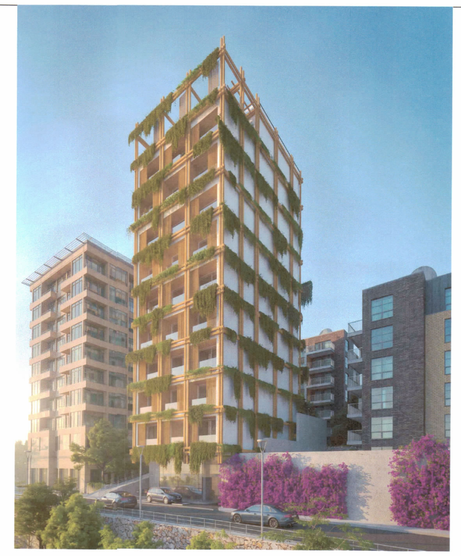
PËR NDRYSHIM TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "HOTEL BAMBOO ME 1,10-11 KATE MBI TOKË DHE 3-5 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES ZNJ.GERILDA HADËRI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150





PAMJE TRE-DIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	356 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (Projeksioni):	256 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2157.85 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	3348.43 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	72 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	28 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	43.50 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,10-11 kat
Numri i kateve nën tokë:	3-5 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.8642; Nr. pasurie 15/238

Distancat nga kufiri i pronës:

Lindje: 4.8m, 5.1m nga objekti 10-11K
Jug: 1.8m, 1.1m, 0.7m nga objekti 10K
Perendim: 0.5m, 1m nga objekti 10K
Veri: 3.4m, 3.2m, 2.8m nga objekti 10K

Distancat nga aksi i rrugës: 4.9m, 5.6m, 5.9m

LEGJENDE

- Kufi i pronës
- Hyrja Kryesore
- Hyrja ne parkim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z.BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr.53, Datë 17.07.2026

PËR NDRYSHIM TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:
"HOTEL BAMBOO ME 1,10-11 KATE MBITOKË DHE 3-5 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES ZNJ.GERILDA HADËRI

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
ZHVILLUES:	ZNJ.GERILDA HADËRI	
PROJEKTUES:	"XPLAN STUDIO" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-IDE	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06