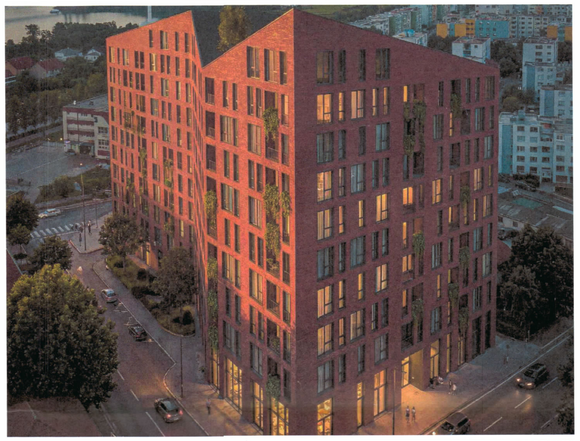
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 9 -10 KATE MBITOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SUL ELEZI" , BASHKIA KUKËS" , ME SUBJEKT ZHVILLUES: SHOQERIA"RAMALLARI SH.P.K ".



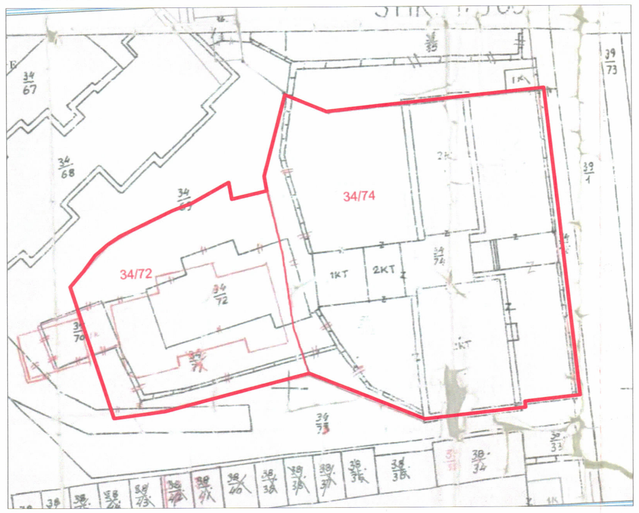
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150

PAMJE TREDIMENSIONALE

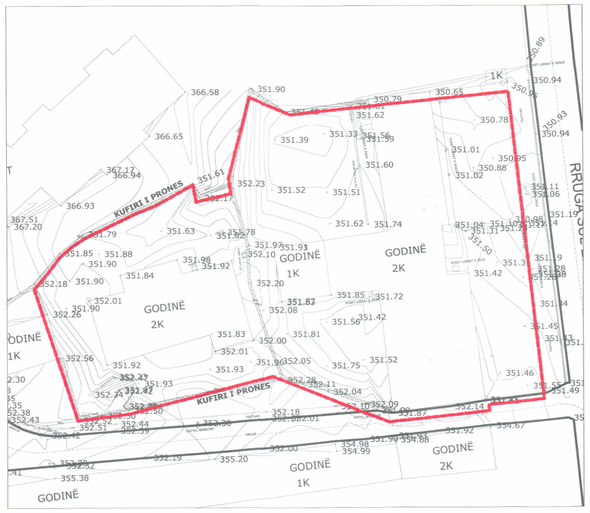








POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:300

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2314 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2314 m^2
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma):1035.37 m^2
Sipërfaqe e zënë nga struktura (Kati Përdhe): 873 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitokë: 9,679.1m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 3,603.6 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitokë+nëntokë): 13,282.7 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:44%
Intensiteti i ndërtimit: 4.18
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 39.7m
Numri i kateve mbi tokë: 9-10 k
Numri i kateve nën tokë: 2k

TREGUES TEKNIK:

Nr. e Pasurive dhe Zona Kadastrale: Prona 34/74; 34/72; Zk 2315

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 5.0 m; 7.4m
Jug: 5.4m; 6.3m
Lindje: 5.1m; 5.3m
Perëndim: 6.0m; 7.1m

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: 11.7m; 12m
Jug: 6.2m ; 13m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 98, Datë 30.03.2026

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 9 -10 KATE MBITOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SUL ELEZI" BASHKIA KUKËS", ME SUBJEKT ZHVILLUES: SHOQERIA"RAMALLARI SH.P.K ".

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "RAMALLARI" sh.p.k	
PROJEKTUES:	AK DESIGN Ark.KLAJDO ALIBEHAJ UA-1265/2	
NDËRTUES:	SHOQËRIA "RAMALLARI" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 150; 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06 - 06/06